

Comfort, sicurezza, risparmio e condivisione.



Gli spazi comuni del complesso sono concepiti come **luoghi collettivi di relazione e integrazione**: in particolare, la terrazza comune, attrezzata con barbecue e orti urbani alti e - al piano terra - le aree per attività destinate a **persone disabili**, ma anche a tutto il territorio.

- ventilazione meccanica controllata con recupero di calore: **migliore qualità dell'aria**
- impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni: **meno spese di condominio**
- predisposizione impianto di raffrescamento individuale: **più comfort personalizzato**
- riscaldamento e acqua calda sanitaria da pompe di calore che non utilizzano gas: **una bolletta in meno!**
- riscaldamento a pavimento mediante pannelli radianti: **il riscaldamento ottimale**
- isolamenti termici e serramenti ad alta prestazione: **più comfort termico e acustico, col maggior risparmio**
- controllo e contabilizzazione **individuale** dei consumi
- **la sicurezza** di un portoncino di ingresso blindato anti-intrusione
- alloggi al piano attico con **ampi terrazzi** e alloggi al piano terreno con **giardini privati**.



Tutti i metri quadri che volete.

Ecco alcune delle tipologie disponibili:



430
€/mese
box incluso

Trilocale: soggiorno/cucina, due camere, bagno e terrazzo



360
€/mese
box incluso

Bilocale: soggiorno/cucina, camera, bagno e terrazzo

Trilocale: soggiorno/cucina, due camere, bagno e terrazzo

430
€/mese
box incluso



550
€/mese
box incluso

Attico: soggiorno, cucina, due camere, bagno e ampio terrazzo

N.B.: gli arredi rappresentati sono puramente indicativi e le piante non sono in scala.

I canoni di locazione non saranno in nessun caso considerati come acconto prezzo per l'eventuale acquisto al termine del periodo di 15 anni di locazione o assegnazione



69 nuovi alloggi in locazione per 15 anni.

A due passi da Orbassano, in via Danimarca, sta sorgendo il nuovo complesso residenziale di housing Sociale gestito dalla Cooperativa Giuseppe di Vittorio. È un complesso residenziale che **sostiene l'inclusione** senza barriere e separazioni affiancando la condizione della disabilità a famiglie normodotate. Spazi privati e comuni sono definiti con **attenzione al rapporto tra dimensione, qualità e comfort**. Architettonicamente, rinnova i caratteri formali del primo complesso Arpini - già realizzato - attraverso un **disegno contemporaneo** dell'architettura.

Saranno disponibili **69 appartamenti** di cui 7 destinati a persone con disabilità importanti.

La locazione - a **canoni vantaggiosi** - avrà durata di 15 anni, al termine dei quali si avrà la possibilità di acquistare l'alloggio ad un prezzo già inizialmente concordato. **I canoni di locazione non saranno in nessun caso considerati come acconto prezzo per l'eventuale acquisto al termine del periodo di 15 anni di locazione o assegnazione.**



Città di Orbassano



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

tel. 011/5648666

e-mail: divittorio@coopdivittorio.it

sito web: www.coopdivittorio.it



divittoriocoop

@DiVittorioCoop

uffici Cooperativa

via E. Perrone, 3 - TORINO

dal lunedì al venerdì, ore 15,00 - 18,00

sezione soci Sud

via Cervetti 18/A (fronte Coop)

Orbassano (TO)

martedì e giovedì, dalle 15,00 alle 18,30

www.daldea.com

Benvenuti a casa vostra.

Nuovo Social Housing
a Orbassano
"Condividere gli spazi,
includere le differenze"



**69
nuovi alloggi
in locazione
per
15 anni**



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa