

Comfort, sicurezza e risparmio.



Il complesso si compone di **40 nuovi appartamenti** di diverse tipologie con relative **cantine e box auto**. L'edificio sarà realizzato utilizzando materiali di primaria scelta e con particolare attenzione ai temi del risparmio energetico e comfort ambientale.

- ventilazione meccanica controllata con recupero di calore: **migliore qualità dell'aria**
- impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni: **meno spese di condominio**
- predisposizione impianto di raffrescamento individuale: **più comfort personalizzato**
- riscaldamento e acqua calda sanitaria da teleriscaldamento: **sicuro ed economico**
- piani cottura a induzione senza gas: **una bolletta in meno!**
- isolamenti termici e serramenti ad alta prestazione: **più comfort termico e acustico, col maggior risparmio**
- controllo e contabilizzazione **individuale** dei consumi
- **la sicurezza** di un portoncino di ingresso blindato anti-intrusione
- alloggi al piano attico con **ampi terrazzi** e alloggi al piano terreno con **giardini privati**.



a partire da
350
€/mese
box incluso



Bilocale:
soggiorno/cucina,
camera, bagno e
terrazzi



Pentalocale: soggiorno, cucina, tre
camere, due bagni e terrazzi



Tri/quadrilocale:
soggiorno/cucina,
due camera, bagno
e terrazzo



Pentalocale (Attico): soggiorno,
cucina, tre camere, due bagno e terrazzi



N.B.: gli arredi rappresentati sono puramente indicativi e le piante non sono in scala.



40 nuovi alloggi in locazione e in vendita.

Nel quartiere C4.4 ad Alba, in corso Europa/viale Masera, la Cooperativa G. Di Vittorio sta realizzando 40 nuovi appartamenti nell'ambito del **Social Housing**.

Il complesso è il completamento di un edificio realizzato e consegnato nel mese di ottobre 2015. È inserito in un disegno planimetrico facente parte di un **grande anello di distribuzione** e collocato nelle immediate **vicinanze del nuovo centro commerciale**.

La locazione avrà una durata di **15 anni a canoni vantaggiosi**. Al termine della locazione si avrà la possibilità di acquistare l'alloggio ad un prezzo già inizialmente concordato.



Città di Alba



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

tel. 011/5648666

e-mail: divittorio@coopdivittorio.it

sito web: www.coopdivittorio.it



uffici Cooperativa

via E. Perrone, 3 - TORINO

dal lunedì al venerdì, ore 15,00 - 18,00

UFFICIO ALBA

Viale Masera, 4 presso il "centro anziani"
Alba (CN)

il venerdì dalle ore 15,00 alle 18,30

www.daldea.com



Benvenuti a casa vostra.

Ad Alba in viale Masera



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.