



88 nuovi alloggi in locazione a 20 anni.

Housing Debouché dialoga con lo straordinario paesaggio della corona alpina e con quello più prossimo del Parco di Stupinigi. In un quadrante urbano **dotato di tutti i servizi** di prossimità e di funzionali collegamenti di mobilità pubblica, la Cooperativa G. Di Vittorio rinnova l'impegno con un **complesso residenziale all'avanguardia**. È una risorsa per rilanciare **sicurezza e inclusione sociale**: unità abitative con diverse dimensioni, altamente efficienti sotto il profilo energetico con terrazze aperte verso la natura. L'architettura contemporanea, con volumi articolati nei profili altimetrici e nelle piante, dialoga con identità in un **qualificato contesto di bordo urbano**. Saranno disponibili 88 appartamenti in locazione - a canoni vantaggiosi - per la durata di 20 anni, al termine dei quali si avrà la possibilità di **acquistare l'alloggio ad un prezzo già inizialmente concordato**.



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

tel. 011/5648666

e-mail: divittorio@coopdivittorio.it

sito web: www.coopdivittorio.it



uffici Cooperativa

via E. Perrone, 3 - TORINO

dal lunedì al venerdì, dalle 15,00 alle 18,00

in cantiere

via R. Levi Montalcini ang. rotonda via Marie Curie

Nichelino (TO)

lunedì e mercoledì, dalle 15,00 alle 18,30

Fulvio Rovelli 334 36 92 667

www.daldea.com

Benvenuti a casa vostra.

a Nichelino
in via Debouché



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Comfort, sicurezza e risparmio.



L'area comune a verde, interna al complesso, è il percorso di accesso ai diversi edifici e luogo di relazione e dialogo tra gli abitanti. **Impianti tecnologici all'avanguardia** con gestione indipendente favoriscono **efficienze e risparmi a favore delle famiglie**; una gestione rigorosa della Cooperativa Di Vittorio, frutto della esperienza di oltre quarant'anni, sono la garanzia per tutti coloro che abiteranno il complesso.

- **ventilazione meccanica** controllata con recupero di calore: migliore qualità dell'aria
- impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni: **meno spese di condominio**
- predisposizione impianto di raffrescamento individuale: **più comfort personalizzato**
- riscaldamento e acqua calda sanitaria da pompe di calore che non utilizzano gas: **una bolletta in meno!**
- riscaldamento a pavimento mediante pannelli radianti: **il riscaldamento ottimale**
- isolamenti termici e serramenti ad alta prestazione: **più comfort termico e acustico, col maggior risparmio**
- controllo e contabilizzazione **individuale** dei consumi
- **la sicurezza** di un portoncino di ingresso blindato anti-intrusione
- alloggi al piano attico con **ampi terrazzi** e alloggi al piano terreno con **giardini privati**.



Tutti i metri quadri che volete.

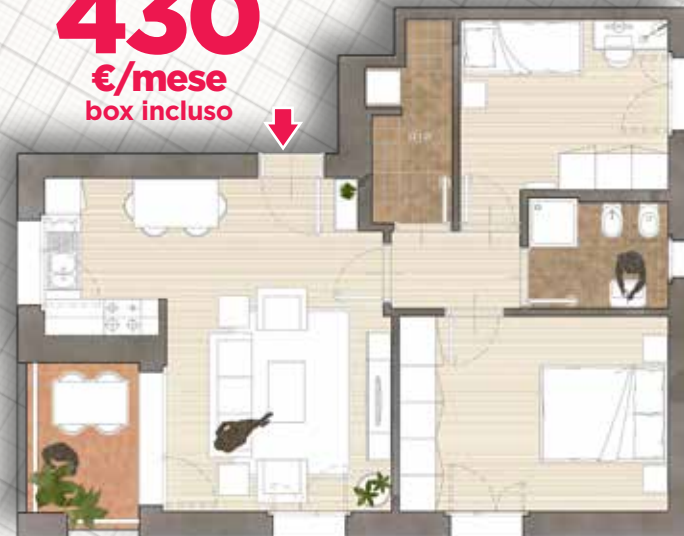
Ecco alcune delle tipologie
disponibili:



370
€/mese
box incluso

Bilocale: soggiorno/cucina,
camera, bagno e terrazzo

430
€/mese
box incluso



Trilocale: soggiorno/
cucina, due camere,
bagno e terrazzo

Trilocale: soggiorno/
cucina, due camere,
bagno e terrazzo

415
€/mese
box incluso



I canoni di locazione non saranno in nessun caso considerati come acconto prezzo per l'eventuale acquisto al termine del periodo di 20 anni di locazione o assegnazione

N.B.: gli arredi rappresentati sono puramente indicativi e le piante non sono in scala.