



CITTÀ DI ORBASSANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

III SETTORE URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

UFFICIO CASA E ASSISTENZA

Via Molini n.1 – 10043 ORBASSANO (TO) – Tel. 011.9036267

P.E.C.: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it - E-mail: casa@comune.orbassano.to.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE CONOSCITIVA IN MERITO ALLA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO “**CONDIVIDERE GLI SPAZI, INCLUDERE LE DIFFERENZE**” PROMOSSO DAL COMUNE DI ORBASSANO E DALLA COOPERATIVA EDILIZIA GIUSEPPE DI VITTORIO

È indetta un'indagine conoscitiva per accertare l'interesse dei cittadini a partecipare al progetto “Condividere gli spazi, includere le differenze” promosso dal Comune di Orbassano e dalla Cooperativa Giuseppe Di Vittorio.

L'indagine consentirà all'Amministrazione comunale di individuare i nuclei familiari da destinare alla locazione per almeno 15 anni, a canone concordato, di n. 7 (sette) unità immobiliari residenziali, prive di barriere architettoniche e dotate di accorgimenti idonei ad ospitare persone con mobilità in carrozzina. Tali alloggi (siti nel Quartiere Arpini di Orbassano, in Via Germania) sono dotati di posto auto e cantina comune.

Al termine del periodo di locazione di 15 anni, a ciascun assegnatario spetterà un diritto d'opzione per l'acquisto dell'unità immobiliare ad un prezzo convenzionato a partire da €/mq commerciale 2.179,17 salve le revisioni convenzionali del prezzo di cessione.

A. Requisiti

L'indagine è rivolta ad interessati che siano in possesso al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti.

Requisiti generali previsti dal Regolamento regionale n. 4, 8 giugno 1994, D.C.R. 812/1994 - D.P.G.R. 2543/1994):

1. essere cittadino italiano o di uno Stato membro della U.E. ovvero extracomunitario residente in Italia da almeno 5 (cinque) anni, con un'attività lavorativa stabile;
2. non essere titolari (sia il richiedente che i membri del proprio nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o di abitazione su di un'unità immobiliare

adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Torino;

3. non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un'unità immobiliare costruita con il contributo concesso in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
4. possedere un reddito non superiore ai limiti di cui agli artt. 20 e 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457 aggiornati annualmente dalla Regione Piemonte, che per le assegnazioni dell'anno 2022 corrisponde a € 29.477,00.

N.B. Concorrono a formare il reddito familiare:

- il reddito dell'assegnatario o del coniuge ovvero del convivente more uxorio, e quello dei figli non sposati conviventi con l'assegnatario;
- se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, il reddito dei genitori e dei fratelli (non coniugati) conviventi con l'assegnatario;

In caso di assegnatari che intendano rendersi autonomi dal proprio nucleo di provenienza, non saranno presi in considerazione i redditi del nucleo familiare di appartenenza.

Si precisa, inoltre, che i cittadini iscritti all'AIRE devono sottoscrivere l'impegno a stabilire la propria residenza presso l'alloggio entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto relativo all'assegnazione dell'alloggio.

Requisiti specifici:

Criteria anagrafici

In un'ottica di rilievo della vicinanza degli interessati ai propri legami affettivi e familiari, al luogo di lavoro ed alla rete dei supporti assistenziali e sanitari, il luogo di residenza al momento della presentazione della domanda verrà valutato secondo la seguente scala di priorità:

1. residenza nel Comune di Orbassano (sede di realizzazione del progetto)
(valutazione: punti 5)
2. residenza nei Comuni di Beinasco, Bruino, Piossasco, Rivalta, Volvera facenti parte del C.I.diS. - Consorzio Intercomunale di servizi
(valutazione: punti 4.5)
3. residenza nel Comune di Torino e nei Comuni della provincia di Torino;
(valutazione: punti 4)
4. residenza in altri Comuni della Regione Piemonte;
(valutazione: punti 3.5)

5. residenza in altri Comuni del territorio nazionale

(valutazione: punti 3)

L'assegnatario che non sia residente nel Comune di Orbassano dovrà comunque impegnarsi a prendere la residenza presso l'alloggio locato entro un anno dalla stipula del contratto.

Composizione numerica del nucleo familiare

Alla luce dell'ampiezza delle singole unità immobiliari, la composizione numerica massima dei nuclei familiari assegnatari non potrà superare il limite di n. 4 componenti per nucleo.

Percentuale di invalidità

Ai fini dell'ammissibilità della domanda, la percentuale di invalidità riconosciuta all'interessato deve essere pari o superiore all'80% e rilevare la sussistenza di mobilità in carrozzina (ciò indipendentemente dalle cause della condizione e dalla sussistenza di una patologia specifica).

Dismissioni da strutture sanitarie ospedaliere

In caso di giudizio paritario tra due o più posizioni, potrà essere data priorità al richiedente dimesso da una struttura sanitaria ospedaliera specializzata in mielolesioni, neurolesioni o patologie invalidanti, stabilizzato o in fase postacuta, che non possa far rientro nel proprio domicilio perché in attesa dell'avvio o del completamento di opere strutturali volte all'abbattimento di barriere architettoniche.

B. Determinazione del reddito convenzionale

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si terrà conto del reddito imponibile IRPEF relativo all'anno 2020 (dichiarazioni 2021). Per coloro che percepiscono redditi solo dal 2021 si considereranno le buste paga e/o i cedolini della pensione.

Il reddito, calcolato secondo le modalità di seguito indicate, non dovrà comunque superare i limiti di cui agli artt. 20 e 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457, aggiornati annualmente dalla Regione Piemonte, che per le assegnazioni dell'anno 2022 corrisponde a € 29.447,00 (Regione Piemonte, D.D. 9 novembre 2021, n. 1740).

Il reddito convenzionale è calcolato secondo le seguenti modalità previste dall'art. 21 della Legge n. 457/1978:

- il reddito convenzionale è il reddito complessivo del nucleo familiare assegnatario; si terrà, pertanto, conto, ai fini della sua determinazione, dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare;
- il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico (art. 2 della L. 448/2001 modificativo dell'art. 12 del D.P.R. 917/1986);

- sui redditi da lavoro dipendente/pensione, oltre la detrazione di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico, si applicherà una ulteriore decurtazione del 40%.

C. Modalità di presentazione dell'istanza

La domanda deve essere compilata avvalendosi degli appositi moduli che saranno resi disponibili:

- sul sito internet del Comune di Orbassano all'indirizzo www.comune.orbassano.to.it;
- presso lo Sportello Unico per il Cittadino (Viale Regina Margherita 15 – Telefono 011.9036365) nei seguenti orari:

Lunedì 9,00 / 12,00 e 13,30 / 14,30

Martedì, Mercoledì e Giovedì 8,30 / 12,00 e 13,30 / 14,30

Venerdì 8,30 / 13,00

- presso l'Ufficio Casa e Assistenza del Comune di Orbassano, Via Molini 1 (previo appuntamento telefonico 011.9636294 oppure 011.9636267);

I moduli, debitamente compilati, dovranno essere consegnati, a partire dal **1° aprile 2022 e fino alle ore 12,00 del 20 aprile 2022** con le seguenti modalità:

- a) in formato cartaceo presso l'Ufficio Casa e Assistenza del Comune di Orbassano, all'indirizzo su indicato, previo appuntamento telefonico;
- b) in formato cartaceo, a mezzo raccomandata A/R indirizzata al Comune di Orbassano, Viale Regina Margherita 15 (in tal caso farà fede la data del timbro postale di spedizione);
- c) in formato pdf da inviarsi mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it indicando nell'oggetto **“INDAGINE CONOSCITIVA COOPERATIVA DI VITTORIO – PROGETTO “CONDIVIDERE GLI SPAZI, INCLUDERE LE DIFFERENZE”**. Nel caso di invio mediante posta elettronica, la domanda potrà essere sottoscritta:
 - mediante firma digitale (il cui certificato sia rilasciato da un certificatore accreditato);
 - mediante apposizione di firma autografa sul modello cartaceo e successiva scansione della domanda così sottoscritta, unitamente alla carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Le domande pervenute dopo il termine del 20 aprile 2022, ore 12.00 saranno considerate inammissibili e non verranno esaminate.

D. Documentazione da allegare alle domande

Le domande devono essere corredate dai seguenti documenti:

- a) copia di un documento d'identità in corso di validità
- b) per i cittadini extracomunitari, copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno
- c) copia della documentazione reddituale di tutto il nucleo familiare;
- d) certificato attestante l'invalidità pari o superiore al 80%.

E. Scheda alloggi

Descrizione alloggi	Canone convenzionato
n. 6 bilocali di ampiezza pari a circa 78 mq commerciali, suddivisi in soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio con predisposizione per eventuale secondo bagno, balconi/terrazza;	€ 413,40
n. 1 trilocale al piano terra di ampiezza pari a 93 mq commerciali, suddiviso in soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto singola 1 bagno, 1 ripostiglio con predisposizione per eventuale secondo bagno, giardino privato di pertinenza.	€ 432,48
Tutti gli alloggi sono dotati di impianti di domotica, privi di barriere architettoniche e muniti di pertinente posto auto e cantina comune.	
Nel caso di necessità di una seconda camera singola è possibile (in tutte le unità immobiliari) suddividere il soggiorno con parete in cartongesso, in quanto i locali sono dotati di doppia predisposizione per la nuova parete attrezzata della cucina.	