



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

ASSEMBLEA SEPARATA 2025

Sezione
Soci Ovest

In data

10 giugno 2025 ore 18

Circolo Aurora
Via Bendini, 11 - Collegno

Bilancio al 31 dicembre 2024

52° esercizio

**Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39
e dell'art. 15 della legge 31 gennaio 1992, n. 59**

Ria Grant Thornton S.p.A.
Via Melchiorre Gioia, 8
20124 Milano

T +39 02 3314809
F +39 02 33104195

*Ai Soci della
Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa
Via E. Perrone, 3
10122 Torino*

ed alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue
Ufficio Certificazioni

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tale scelta.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa al 31 dicembre 2024, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso delle attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Milano, 26 maggio 2025

Ria Grant Thornton S.p.A.



Marco Bassi

Socio

*Società Cooperativa Edilizia "Giuseppe Di Vittorio" a proprietà indivisa
Sede in Torino via Ettore Perrone n° 3
Partita IVA n° 01796560017
Iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n° 01796560017
Iscritta all'Albo Cooperative a Mutualità prevalente – sezione Edilizia della CCIAA di
Torino al n° A107294*

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signore Socie e signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, che sottoponiamo all'esame ed alla Vostra approvazione in Assemblea Generale, chiude con una differenza attiva pari ad euro 2.388 mila dopo ammortamenti finanziari per euro 992 mila.

A norma di statuto, verrà proposto l'accantonamento della differenza attiva di bilancio a riserva legale indivisibile art. 12 Legge 904 del 1977, previa devoluzione di quanto dovuto al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione nel rispetto dello statuto e dell'art. 11 della Legge 59 del 31 gennaio 1992.

Il bilancio, redatto con l'osservanza delle disposizioni che disciplinano le società cooperative, si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto economico e del Rendiconto Finanziario, nei quali sono esposte, con ampio grado di dettaglio, le voci che compongono rispettivamente: le attività e le passività della Cooperativa al termine dell'esercizio, i costi sostenuti ed i ricavi realizzati nel corso dello stesso esercizio ed i flussi finanziari generati. In tutti i documenti ciascuna voce è posta a confronto con la corrispondente voce del bilancio relativa all'esercizio precedente.

Fa altresì parte del bilancio la "Nota Integrativa" che, con un ulteriore grado di dettaglio, esamina le voci che compongono i tre precedenti documenti chiarendo i criteri adottati per la loro valutazione e fornendo tutte le informazioni necessarie ad assicurare una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Cooperativa.

L'analiticità e la completezza di tali documenti ci esime dall'analizzare, in questa sede, aspetti particolari del bilancio di esercizio, per soffermarci invece sull'attività svolta, sui fattori positivi e negativi che l'hanno condizionata e caratterizzata, sui risultati conseguiti e sulle prospettive che si aprono allo sviluppo delle attività della Cooperativa nei prossimi esercizi.

La Cooperativa, per l'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2024, ha ritenuto di utilizzare il maggior termine previsto dallo Statuto Sociale all'articolo 19 e dal Codice Civile all'articolo 2364; le motivazioni sono riconducibili alla struttura ed all'attività della cooperativa, che deriva il proprio bilancio civilistico dai dati contabili delle varie stazioni appaltanti e dalle rispettive gestioni condominiali.

Scenario operativo e sviluppo della società

Anche quest'anno, all'inizio della nostra Relazione, ci troviamo a descrivere un periodo segnato da profonde complessità. Le scorie della pandemia, il protrarsi del conflitto in Ucraina con le sue ripercussioni economiche, la crisi energetica che continua a farsi sentire, le tensioni in Medio Oriente e le minacce economiche di introdurre dazi sugli scambi commerciali delineano un'epoca di persistente incertezza che tocca l'economia e la vita di tutti noi.

Nonostante questo scenario, l'economia globale nel 2024 ha mostrato una certa resilienza, con una crescita stabile seppur modesta e un'inflazione in progressiva diminuzione ma che ha lasciato un'eredità di prezzi più elevati.

I mercati finanziari hanno persino registrato performance positive, alimentando in alcune fasce della popolazione, quelle economicamente più solide, una percezione di miglioramento rispetto al recente passato.

Tuttavia, la realtà che osserviamo è quella di un divario sociale che si acuisce. Mentre una minoranza vede i propri patrimoni crescere, come evidenziato anche dai dati sulla ricchezza dei miliardari, una porzione sempre più ampia di cittadini fatica a mantenere il proprio potere d'acquisto, l'Istat indica che dal 2007 i redditi reali delle famiglie italiane sono diminuiti complessivamente dell'8,7%.

In Italia, nel 2024, quasi un quarto della popolazione è risultato a rischio di povertà o esclusione sociale confermando una spirale di disuguaglianza difficile da arrestare.

Il 2024 è stato anche un anno di significativi appuntamenti elettorali che hanno delineato nuovi scenari politici. Negli Stati Uniti, le elezioni presidenziali di novembre hanno visto la vittoria di Donald Trump, con il Partito Repubblicano che ha ottenuto anche la maggioranza al Senato. In Europa, le elezioni per il Parlamento Europeo di giugno hanno visto una riconfigurazione degli equilibri: il Partito Popolare Europeo (PPE) si è confermato come primo gruppo, ma si è assistito a una crescita delle forze di destra e dei gruppi euroscettici. Questi esiti hanno portato alla formazione della nuova Commissione Europea e alla definizione dell'agenda strategica dell'UE per il periodo 2024-2029, con un focus su priorità quali la competitività, la sicurezza, il rafforzamento del modello sociale e la gestione delle transizioni verde e digitale. Per il nostro settore particolare attenzione meritano le politiche di sostegno all'accesso alla casa, gli ingenti investimenti previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la spinta europea verso una maggiore sostenibilità del patrimonio edilizio.

In un mondo attraversato da profonde trasformazioni, l'orientamento e l'azione di queste istituzioni democratiche assumono un'importanza ancora più cruciale.

Democrazia, stato di diritto, pace e giustizia sociale non sono solo le fondamenta storiche dell'Unione Europea, ma rappresentano le sfide più attuali, come ribadito anche nella nuova agenda strategica dell'UE per il periodo 2024-2029. Questi valori devono essere il faro per le forze che credono in un'Europa unita e solidale, per contrastare le tendenze disgregative e il ripiegamento su politiche nazionalistiche frammentate.

Il programma Next Generation EU ha tracciato una via ambiziosa, basata su investimenti comuni per stimolare una crescita sostenibile e superare le logiche dell'austerità. Continuare a lavorare insieme, mettendo a fattor comune risorse e intelligenze, resta l'unica strada percorribile e la nostra più grande forza.

Nel nostro settore, la mancanza di alloggi a prezzi accessibili si conferma come uno dei principali fattori di esclusione sociale. A ciò si aggiunge l'urgenza, ormai inderogabile e sancita anche da direttive europee come la "Case Green", di ridurre l'impatto ambientale del patrimonio edilizio. Queste sfide impongono un rinnovato e massiccio impegno di investimento pubblico nel settore della casa.

La nostra Cooperativa si è sempre posta come un attore protagonista nel contrastare le disuguaglianze generate dal sistema abitativo. Oggi, più che mai, ribadiamo la necessità di un cambio di paradigma: occorre finanziare un welfare abitativo che concepisca la casa non come semplice bene di consumo, ma come luogo dell'abitare, integrato con servizi di prossimità e

arricchito da spazi condivisi, per costruire comunità coese, solidali e realmente inclusive, in linea con le proposte più innovative del settore.

Per questo continuiamo a chiedere alla Regione, di cui si è insediata la nuova Giunta, di ridare impulso ad uno strumento importante, necessario e già in uso come la Legge Regionale n. 28 del 1976. Siamo ormai alla quarta legislatura regionale da cui ci attendiamo la pubblicazione di un bando, condiviso, per la realizzazione o ristrutturazione di alloggi da assegnare in locazione permanente, bando, per altro, finanziato con risorse provenienti da un fondo rotativo alimentato dalla stessa cooperazione di abitazione.

La Cooperativa, anche nel 2024, ha continuato il percorso di mutuo soccorso tra i soci e tramite il Fondo di Solidarietà è riuscita ad erogare euro 62 mila distribuiti a 92 famiglie. Dalla sua costituzione il Fondo ha erogato euro 1.430 mila distribuito a 1.717 famiglie. Questo strumento, anche grazie alla Cooperativa Synergica che ne ha la gestione operativa, si sta rilevando capace di recuperare situazioni che tendono a scivolare verso la povertà sia per l'aiuto economico immediato che per il servizio di ascolto svolto dagli operatori della cooperativa Synergica.

Situazione societaria e gestione sociale

Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n° 5.460 soci con un incremento rispetto allo scorso esercizio di n° 234 soci determinato da n° 331 nuove ammissioni e n° 97 soci recessi e/o esclusi.

Le dimissioni da soci sono state date principalmente dai soci che hanno trovato una sistemazione abitativa al di fuori della Cooperativa.

Il Consiglio di Amministrazione ha ammesso i nuovi soci in base al principio della "porta aperta", così come storicamente è sempre avvenuto senza respingere nessuna richiesta pervenuta. L'ufficio preposto alla ricezione delle domande di ammissione, coordinato da alcuni consiglieri, illustra le regole di cui si è dotata la Cooperativa e comunica i tempi necessari per addivenire all'assegnazione della casa, consentendo all'aspirante socio di valutare correttamente le sue aspettative.

I soci della Cooperativa sono distinguibili in due diversi gruppi, con riferimento ai rapporti che gli stessi hanno intrattenuto con la Cooperativa, nel seguente modo:

- a) n. 3.096 soci sono assegnatari in godimento o conduttori di abitazioni e/o loro pertinenze di proprietà della Cooperativa;
- b) n. 2.364 soci sono in attesa di assegnazione.

Sono coinvolti in diverse forme di partecipazione alla gestione della Cooperativa, attivate ed attuate in relazione alle indicazioni contenute nello Statuto, circa 250 soci che prestano la loro collaborazione nella gestione dei servizi per gli interventi realizzati e di cui sono soci assegnatari. Circa 50 altri soci collaborano alla gestione della Cooperativa attraverso l'impegno nelle Sezioni Soci periferiche che, dopo le restrizioni dovute dalla pandemia, hanno ripreso la loro normale attività.

La Cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative edilizie di abitazione dalla data del 14 settembre 1994 al n° 01/001/272/6237.

Rileviamo che in data 29 novembre u.s. il Tribunale Ordinario di Torino, in merito alla vicenda che ci ha visti chiamati in causa da ex Soci per la loro esclusione dovuta al provvedimento del MISE, ha integralmente accettato le richieste dei soci annullando la delibera di esclusione adottata dal nostro Consiglio di Amministrazione e disponendo la loro reintegrazione nella qualità di Socio

della Cooperativa. Tale sentenza, seppur ci vede tecnicamente soccombenti, in realtà conferma che il nostro modus operandi era stato sempre corretto.

Il revisore designato dalla Legacoop ha provveduto ad effettuare l'ispezione ordinaria annuale, a cui la Cooperativa è soggetta ai sensi dell'art. 15 della Legge n° 59 del 1992, che si è conclusa con il verbale redatto in data 12 dicembre 2024. Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad informare i soci dei risultati dell'ispezione, ai sensi del terzo comma dell'art. 15 della Legge n° 59 del 1992 mediante affissione presso la sede sociale.

Il giudizio finale del suddetto verbale non riporta alcuna eccezione.

Nel 2024 è continuato il lavoro delle sezioni soci quale punto di contatto ed informazione con i soci anche con la nuova sezione soci a Nichelino (TO) inaugurata nel mese di giugno.

La Cooperativa è presente sui social attraverso gli account Facebook, Instagram e X. Attraverso queste pagine la Cooperativa comunica e, soprattutto, interagisce con un vasto pubblico, segnalando le proprie attività, l'avvio di nuovi bandi, le assemblee dei soci, oltre ad eventi istituzionali e cerimonie di consegna degli alloggi.

Inoltre, i commenti ai post e la piattaforma di Messenger sono gli strumenti utilizzati per un'interazione diretta con i follower che spesso chiedono informazioni su come diventare soci e sugli alloggi.

Attualmente il social network che conta maggiori interazioni con il pubblico è Facebook. La pagina Di Vittorio è seguita da oltre 16 mila persone. Nel corso del 2024 la prevalenza del pubblico che ha consultato la pagina Facebook è femminile (66,2% di utenti), mentre la fascia di età è compresa tra 25 e over 65 anni. La maggior parte degli accessi sono localizzati a Torino (40,5%), nei comuni della cintura (Orbassano, Settimo Torinese e Nichelino), ed in altre zone del Piemonte, come ad esempio Alba.

Sono oltre 96 mila le visualizzazioni ottenute dai contenuti pubblicati sulla pagina facebook, con una copertura totale di 32.085 utenti in modo totalmente organico. Aumenta anche l'interazione del nostro pubblico con i post pubblicati: 2.416 interazioni totali con un aumento del 24,9% rispetto all'anno precedente.

Crescono i follower anche nella pagina Instagram: 742, dove si riscontra una buona interazione per quel che riguarda i post e ancora di più per la condivisione di storie e reel. I dati raccolti, totalizzano 17.421 visualizzazioni con un aumento del 100% delle interazioni (348) rispetto all'anno precedente, in modo del tutto organico.

Di sicuro Instagram rappresenta il social network su cui maggiormente intensificare le attività nei prossimi mesi sia per la possibilità di sperimentare diversi linguaggi visivi, sia come strumento per intercettare un possibile nuovo bacino di soci tra le generazioni più giovani. Su X la comunicazione è di tipo più istituzionale e raggiunge, in particolare, le istituzioni pubbliche, le personalità politiche, i giornalisti e il mondo della cooperazione. Le persone che seguono la pagina sono oltre 400; i tweet finora pubblicati più di 2.000.

Una comunità, quella della Di Vittorio che, grazie alla presenza sui social, ha esteso i contatti oltre il tradizionale pubblico dei soci storici e ha agevolato nuove associazioni alla cooperativa con risultati che confermano la grande e positiva reputazione che ha saputo realizzare in oltre 50 anni di attività.

La struttura finanziaria e patrimoniale della Cooperativa si può riassumere come segue:

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023	Variazioni
Immobilizzazioni Immateriali	1.353.694	1.539.832	(186.138)
Immobilizzazioni Materiali	331.611.417	332.006.750	(395.333)
Immobilizzazioni Finanziarie	1.580.978	1.633.510	(52.532)
ATTIVO FISSO	334.546.089	335.180.092	(634.003)
Crediti a breve nelle immobil. finanziarie	0	2.405	(2.405)
Attivo Circolante a medio/lungo	1.177.777	876.188	301.589
Rimanenze di magazzino	1.122.712	1.122.712	0
Attivo Circolante a breve	5.105.059	7.348.286	(2.243.227)
Disponibilità liquide	2.176.156	2.460.028	(283.872)
ATTIVO CIRCOLANTE	9.581.704	11.809.619	(2.227.915)
CAPITALE INVESTITO	344.127.793	346.989.711	(2.861.918)
Patrimonio Netto	174.023.675	172.030.484	1.993.191
Passività a medio/lungo	156.103.000	162.399.562	(6.296.562)
Passività a breve	14.001.118	12.559.665	1.441.453
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	344.127.793	346.989.711	(2.861.918)

La situazione patrimoniale comparata con l'esercizio 2023, evidenzia la buona capitalizzazione della Società desumibile anche dal raffronto tra le immobilizzazioni materiali e le passività a medio/lungo periodo.

La variazione delle immobilizzazioni materiali riflette gli incrementi dovuti alla realizzazione di interventi di superbonus disciplinati dall'articolo 119 del Decreto Rilancio 34/2020 e i decrementi relativi alle assegnazioni in proprietà effettuate nell'esercizio in applicazione della Legge 179 del 1992 ed agli ammortamenti.

Inoltre, si evidenzia un decremento delle passività a medio lungo termine dovuto al pagamento delle quote di capitale dei mutui. Nel corso degli ultimi esercizi, la Cooperativa ha provveduto a stipulare contratti derivati di tipo IRS (Interest Rate Swap), a copertura del tasso variabile di interesse su finanziamenti accesi, con remunerazione a tasso variabile. Tale scelta è stata motivata al fine di monitorare il rischio di liquidità dovuto dalla variazione dei tassi di interessi su parte dell'indebitamento bancario coprendosi dal rischio di rialzo dei tassi di interessi.

Per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la Cooperativa ha rilasciato per euro 52 mila la "Riserva copertura flussi finanziari" (Riserva che al 31/12/2023 ammontava ad euro 305 mila), in seguito alla variazione della valutazione al fair value dei derivati utilizzati a copertura dei flussi finanziati attesi. Inoltre, la Cooperativa ha iscritto a Patrimonio Netto una Riserva negativa per flussi attesi, pari ad euro 230 mila, a fronte del valore attualizzato dei flussi futuri attesi previsti dai contratti in essere.

Analogamente, di seguito si riassume la situazione economica:

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023	Variazioni
Valore produzione operativa	14.205.351	14.011.966	193.385
Costi operativi esterni	(11.588.915)	(11.138.689)	(450.226)
VALORE AGGIUNTO	2.616.436	2.873.277	(256.841)
Costo del lavoro	(1.750.971)	(1.637.483)	(113.488)
MARGINE OPERATIVO LORDO	865.465	1.235.794	(370.329)
Ammortamenti e accantonamenti	(1.794.831)	(2.183.219)	388.388
RISULTATO OPERATIVO	(929.366)	(947.425)	18.059
Risultato dell'area accessoria	8.201.016	8.574.940	(373.924)
Risultato dell'area finanziaria	4.979	20.777	(15.798)
EBIT NORMALIZZATO	7.276.629	7.648.292	(371.663)
Risultato dell'area straordinaria	0	0	0
EBIT INTEGRALE	7.276.629	7.648.292	(371.663)
Oneri finanziari	(3.748.703)	(3.471.161)	(277.542)
RISULTATO LORDO	3.527.926	4.177.131	(649.205)
Imposte sul reddito	(1.140.111)	(226.140)	(913.971)
RISULTATO NETTO	2.387.815	3.950.991	(1.563.176)

I dati economici dell'esercizio evidenziano un lieve decremento del valore della produzione, dovuto principalmente ad una diminuzione dei contributi sulla Legge 28/76, a fronte di un aumento dei costi della produzione che determina un decremento della differenza tra ricavi e costi della produzione di circa euro 356 mila. Nella voce "Altri ricavi" sono evidenziati i ricavi quali "recupero costi di gestione" per euro 4,8 milioni, che trovano la contropartita nei costi nella voce "costi di gestione" per lo stesso importo.

Il risultato di esercizio, pari ad euro 2,4 milioni in diminuzione di euro 1,6 milioni, risente principalmente dei maggiori costi della produzione, dell'incremento degli oneri finanziari e del maggior carico fiscale relativo agli anni precedenti.

Infine per illustrare in modo più completo la situazione della società vengono riportati di seguito alcuni dei più rappresentativi indici di bilancio.

In considerazione del fatto che la nostra è una cooperativa a proprietà indivisa con lo scopo mutualistico e non lucrativo di fornire alloggi in godimento ai soci, non vengono forniti indici economici in quanto non sarebbero significativi.

Indici di struttura

			31/12/2024	31/12/2023	
Rapporto fra fonti e impieghi	=	$\frac{\text{Mezzi propri}}{\text{Capitale investito}}$	% dell'attivo dello Stato Patrimoniale finanziata dal capitale apportato dai soci	50,57%	49,58%
Margine di struttura secondario	=	Patrimonio Netto + Passività consolidate – attivo fisso	capacità della coop.va di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a m/l	(4.419.414)	(750.046)

Indice di struttura secondario	=	$\frac{\text{Patrimonio Netto + Passività consolidate}}{\text{attivo fisso}}$	indica in che % le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate	98,68%	99,78%
-----------------------------------	---	---	--	--------	--------

Indice di liquidità

			31/12/2024	31/12/2023
Margine di tesoreria secondario	=	Liquidità immediate + Liquidità differite incluso magazzino - Passività correnti	(5.597.191)	(1.626.234)
			capacità della coop.va di estinguere i debiti a breve con le disponibilità liquide ed il capitale circolante a breve	
Indice di tesoreria secondario	=	$\frac{\text{Liquidità immediate + Liquidità differite incluso magazzino}}{\text{Passività correnti}}$	60,02%	87,05%
			valutazione della solvibilità della coop.va nel breve termine	

Analizzando gli indici di bilancio, si evidenzia una minor capacità, rispetto al 2023, della Cooperativa di finanziarie le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a medio-lungo termine e di far fronte ai propri impegni finanziari con le risorse a disposizione. La variazione negativa di tali indici è dovuta dall'assorbimento importante di liquidità per far fronte al saldo delle cartelle notificate dall'Agenzia delle Entrate.

Tuttavia, si stima che nel corso dell'anno 2025 la Cooperativa possa migliorare tali indicatori di struttura e di liquidità, al netto di eventi straordinari.

Attività finalizzate al conseguimento dello scopo mutualistico

In ottemperanza al disposto dell'art. 2 della Legge n° 59 del 1992 e dell'articolo 2545 del Codice Civile, si indicano i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

Nel corso dell'esercizio la Cooperativa in attuazione dell'art. 18 della già citata legge n° 179 del 1992 e soprattutto in attuazione dell'art. 3 dello Statuto Sociale (voluta e votata in assemblea generale in data 23 ottobre 1992) ha assegnato in proprietà ai soci già assegnatari in godimento n° 4 alloggi ubicati nei seguenti interventi:

- Torino – via P. Cossa, alloggi assegnati in proprietà n° 2;
- Collegno – via Venaria, alloggi assegnati in proprietà n° 2.

Per quanto riguarda gli alloggi rimasti in proprietà alla Cooperativa in tali interventi nulla cambia nel rapporto con i soci che continueranno ad usufruire dell'abitazione nel rispetto dei diritti e doveri previsti dallo Statuto Sociale.

L'assegnazione in proprietà degli alloggi negli ultimi anni non ha dato i risultati attesi dai soci in quanto gli stessi non hanno ritenuto conveniente o sostenibile l'assegnazione in proprietà degli alloggi da loro detenuti in godimento. La difficoltà deriva da diversi fattori che traggono origine

dalla situazione di crisi degli ultimi anni e da un meccanismo legislativo di calcolo del costo complessivo dell'alloggio che, in questa situazione di mercato, penalizza l'acquisto in cooperativa. La Cooperativa continua l'interlocuzione con la Regione e il Parlamento per verificare se esistono le condizioni per modificare la Legge di riferimento per far sì che il costo complessivo dell'alloggio risulti più in linea con le aspettative e le disponibilità dei soci, il tutto avendo presente che questi alloggi godono di un canone sostenibile.

Il canone di godimento richiesto dalla Cooperativa risulta mediamente inferiore rispetto a quello richiesto sul mercato per abitazioni con caratteristiche ed ubicazione analoghe a quelle assegnate ai soci, consentendo inoltre agli assegnatari di beneficiare delle caratteristiche mutualistiche della Cooperativa e di non essere nella assoluta precarietà di un rapporto che può essere risolto unitariamente dal proprietario dell'alloggio a sua discrezione, essendo la durata della assegnazione a tempo indeterminato, prevedendo in Statuto, all'articolo 10, che in caso di decesso del socio gli stessi diritti ed oneri si sostituiscano al coniuge superstite, ai conviventi od ai figli minorenni.

Si evidenzia che negli ultimi anni, soprattutto nella seconda cintura della città metropolitana ed in alcune zone di Torino e dei comuni limitrofi della zona nord più disagiati, i canoni sul libero mercato hanno subito una flessione rendendo i nostri alloggi di risulta, quelli che tornano nella disponibilità della Cooperativa, meno richiesti dai soci per cui si è proceduto ad una ridefinizione del canone, anche grazie alla nuova normativa regionale, per consentire ai nostri soci con redditi più contenuti di poter accedere alle suddette abitazioni.

Inoltre, a causa della pandemia e successivamente all'incremento generalizzato dei prezzi ed in particolare del costo del riscaldamento, si è registrato un maggior numero di soci che ritardano il pagamento del canone ed un incremento delle morosità per le somme dovute dai soci a causa della perdita di valore delle retribuzioni e delle pensioni.

Il patrimonio di proprietà e/o in gestione della Cooperativa al termine dell'esercizio era costituito da n° 3.257 abitazioni e relativi box o posti auto, da due gallerie di negozi rispettivamente a Torino via Artom e Druento, un negozio a Grugliasco e due a Torino in corso Mortara, un ufficio a Torino in via Pietro Cossa, e n° 33 locali comuni.

Nel corso dell'esercizio sono state riassegnate in godimento n° 119 abitazioni, ed i nuovi assegnatari hanno provveduto alla integrazione di loro spettanza del Fondo di Mutualità; anche per dette assegnazioni ai soci sono stati applicati i criteri previsti dagli articoli 7 e 47 dello Statuto Sociale per quanto attiene le somme da versare alla Cooperativa, nel rispetto dei criteri previsti dalla Legge Regionale n° 28 del 1976 e delle altre forme di finanziamento.

Inoltre sono state esaudite 9 richieste di trasferimenti in altri alloggi della Cooperativa da parte dei soci legati principalmente a motivi di lavoro o vicinanza con altri familiari.

La Cooperativa nel corso della sua vita ha realizzato, compresi gli interventi in via di costruzione e gli interventi di Social Housing, n° 5.170 alloggi principalmente nell'area metropolitana di Torino e di questi n° 1.913 sono stati assegnati in proprietà ai soci che già utilizzavano l'alloggio in godimento.

Il dato che emerge più significativamente è la ricostituzione del patrimonio sociale in numero di alloggi operato dall'inizio dell'applicazione della Legge Ferrarini Botta.

A fronte di 1.913 alloggi ceduti in proprietà si è proceduto alla costruzione o acquisizione, a partire dal 1995 ad oggi, di circa 2.440 alloggi, mentre in termini di patrimonializzazione di bilancio il dato è evidentemente influenzato dall'andamento inflattivo degli anni trascorsi.

Rapporti con altre società cooperative e/o con società partecipate

La Cooperativa per meglio conseguire le proprie finalità statutarie intrattiene rapporti con altre società o consorzi tra cooperative di cui detiene anche quote di partecipazione.

La Cooperativa partecipa al capitale della società Intercoop Srl, che ha come oggetto sociale la gestione dell'immobile sito in Torino Via Perrone n° 3, presso il quale ha la propria sede la nostra Cooperativa. Con la stessa abbiamo un rapporto commerciale dovuto al canone di affitto oltre ad un rapporto di tipo finanziario.

Altra partecipazione di particolare rilevanza è la partecipazione nella società Assipiemonte '96 Srl, che è iscritta tra le società collegate, la quale opera nell'intermediazione assicurativa con un mandato dal gruppo Unipol Sai. La Società Assipiemonte '96 Srl nel dicembre 2024 è stata messa in liquidazione volontaria.

I rapporti patrimoniali ed economici con tali società sono indicati in nota integrativa e sono regolati a condizioni di mercato.

Funzionamento organi sociali

Per quanto concerne il funzionamento degli organi sociali si dà atto che nel 2024:

- ✓ l'Assemblea dei Soci si è riunita una volta in forma ordinaria, con la presenza diretta della grande maggioranza dei soci delegati dalle Assemblee separate;
- ✓ il Consiglio di Amministrazione si è riunito dieci volte deliberando sugli aspetti gestionali di propria competenza e tracciando le linee programmatiche per lo sviluppo della cooperativa;
- ✓ il Collegio Sindacale si è riunito cinque volte svolgendo i controlli allo stesso demandati;

Il 19 luglio u.s. il Consiglio di amministrazione, dopo un lungo percorso di studio e discussione, ha adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs 231 dell'8 giugno 2001 recante la disciplina della "responsabilità amministrativa delle società e degli enti". L'adozione di un Modello, che abbia natura esimente, ha implicato la creazione di uno strumento che può effettivamente ridurre gli eventuali rischi di commissione dei reati e degli illeciti previsti. Per tale ragione abbiamo creato uno strumento "tagliato su misura" in relazione alla struttura e alla attività. Per la redazione del Modello la Cooperativa ha stabilito di nominare un Organismo di Vigilanza, ha redatto un Codice Etico e un sistema disciplinare, ha creato una modalità di flussi informativi chiari e definiti e più in generale ha costruito un sistema di procedure, che definisce le modalità di comportamento da adottare e ne consente la tracciabilità a posteriori.

Informazioni relative alle relazioni con il personale

I dipendenti della Cooperativa al 31 dicembre erano 27 ed il loro inquadramento è il livello impiegatizio e dirigenziale oltre ad 2 operai con funzioni di custode.

Nel corso dell'esercizio vi è stata un'assunzione; non ci sono stati infortuni sul lavoro e non sono stati contestati addebiti in ordine a malattie professionali.

La Cooperativa è in regola con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 in materia di collocamento dei disabili.

Nel corso del 2024 una dipendente ha usufruito della norma che consente ai dipendenti di lavorare da remoto.

In osservanza a quanto disposto dall'art. 2428 co. 2 c.c., si precisa che la società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro nel pieno rispetto del D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

In data 4 settembre 2024 è stato frequentato il corso di aggiornamento dalla Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza della Cooperativa.

Nell'autunno 2024 è stato frequentato da 5 dipendenti il percorso "la trasformazione digitale" presso Legacoop Piemonte.

Nell'autunno 2024 è stato frequentato dai 3 dipendenti più giovani della Cooperativa il percorso "Formazione Generazione Academy" presso Legacoop Piemonte.

Nel 2024 è stata effettuata la formazione sulle procedure interne adottate e deliberate dal Consiglio di Amministrazione.

Informazioni relative alle politiche ambientali

La Cooperativa ha iniziato, già negli scorsi anni, un'attenta politica ambientale che tra l'altro si è esplicitata con il riconoscimento dell'attestato della Legacoop Abitanti di iscrizione al "Registro delle Cooperative per lo sviluppo dell'Edilizia Sostenibile".

Inoltre nei nuovi interventi costruttivi abbiamo stretto un accordo, tramite Legacoop Abitanti Piemonte, con l'Environment Park per la progettazione delle case nel rispetto dei criteri individuati dalla Regione Piemonte applicando il sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca" al fine di ridurre i consumi energetici degli edifici.

Negli interventi edilizi realizzati dopo il 2000 la Cooperativa ha sempre installato pannelli fotovoltaici e il solare termico per l'uso interno con la cessione alla rete elettrica, tramite il GSE, della parte non utilizzata di elettricità, inoltre abbiamo ormai standardizzato l'utilizzo delle pompe di calore quale fonte di riscaldamento e l'irrigazione delle aree verdi comuni avviene tramite la raccolta in apposite vasche dell'acqua piovana.

Negli interventi edilizi più datati è stato completato il passaggio all'uso delle lampade a led nelle parti comuni degli edifici ed anche negli uffici e nelle sezioni Soci, tutte le lampade ad incandescenza sono state sostituite con lampade a led.

Il parco auto aziendali, gestito tramite noleggi a lungo termine, è costituito principalmente da auto ibride.

Informazioni sui principali rischi ed incertezze

Tra i rischi a cui potrebbe andare incontro la nostra Cooperativa, i più rilevanti sono quelli di natura finanziaria e fiscale.

Il rischio finanziario è legato ad un possibile aumento dei tassi per i mutui a tasso variabile. Tale possibile incremento dei costi è coperto da maggiori contributi regionali, per quanto riguarda i mutui assistiti dalle agevolazioni della Legge 28/76, mentre per quanto riguarda i mutui ordinari si è deciso di sottoscrivere coperture dei tassi tramite derivati su circa euro 10 milioni di mutui che ci consente di ridurre significativamente il rischio.

Per quanto riguarda la morosità dei Soci rileviamo un aumento delle sofferenze dovuto ai fattori di crisi generali; tale sofferenza, comunque, non si traduce del tutto in morosità che rimane nella misura di circa il 3,5% delle somme dovute.

Nel corso del 2023, dietro proposta della nostra Associazione Regionale, la Regione Piemonte ha modificato la Legge Regionale 28/76 consentendo la sospensione per un biennio della rivalutazione dei canoni richiesti ai nostri soci che abitano un intervento finanziato con detta Legge.

La Cooperativa al momento mantiene la liquidità disponibile sui conti correnti bancari quindi con rischio pari a zero.

Come già indicato nei precedenti esercizi la Cooperativa è stata soggetta ad una verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate per le annualità relative agli anni 2012/2017. Per le annualità 2012 e 2013 e 2014 primo Avviso di Accertamento, si è concluso il percorso di giudizio di primo e secondo grado che ci ha visto soccombere su un rilievo ed avere ragione sull'altro rilievo significativo.

La Cooperativa aveva comunque pagato le cartelle notificate ed ora ha già ricevuto comunicazione di rimborso per le quote pagate in eccesso.

Per l'annualità del 2014, relativamente al secondo Avviso di Accertamento, anche la Commissione Regionale ha riconosciuto pienamente le ragioni della Cooperativa.

Per le annualità 2015/2016 e 2017 la Commissione Tributaria Provinciale ha in parte riconosciuto le nostre ragioni ed in parte dato ragione all'Agenzia delle Entrate, per l'annualità 2015/2016 siamo in attesa che ci venga comunicato il dispositivo di sentenza mentre per l'annualità 2017 è stata fissata la data di udienza dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di II° Grado (Piemonte) nel prossimo mese di giugno.

La Cooperativa pur ritenendo corretta la propria condotta ha provveduto prudenzialmente a stanziare in bilancio un Fondo Rischi pari ad euro 905 mila. Tale importo è da considerarsi, adeguato agli esiti delle sentenze in essere e capiente nel caso in cui la Corte di Giustizia Tributaria di II° Grado (Piemonte) dovesse pronunciarsi con un esito negativo.

Rileviamo che le ultime sentenze, in ordine cronologico, hanno sempre riconosciuto almeno in parte le nostre ragioni.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 n°1, si rammenta che la Cooperativa non ha svolto nell'esercizio alcuna attività di ricerca e sviluppo.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 n°3 e n°4, si rammenta che, attesa la tipologia della nostra società non sono detenute né sono state acquistate o vendute nell'esercizio azioni proprie e che non esistono società controllanti.

Privacy (GDPR – Regolamento EU 2016/679)

Per ciò che riguarda gli adempimenti previsti dalla normativa sulla "privacy" previsti dal Regolamento Generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati (GDPR – Reg UE 2016/679) abbiamo provveduto a svolgere tutti gli adempimenti previsti come da dossier di "fine adeguamento" del 12 settembre 2019.

Prevedibile evoluzione della gestione

La Cooperativa, tramite l'Associazione di appartenenza, continuerà a richiedere principalmente alla Regione di provvedere alla stesura di un bando per il finanziamento dell'edilizia agevolata per far fronte alle necessità, sempre maggiori, di una parte di cittadini che rischia di non trovare una abitazione adeguata, in termini economici e ambientali, nel libero mercato.

Continua, inoltre, la mappatura sugli interventi più datati per verificare le necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

La Cooperativa sta inoltre valutando nuove forme di gestione per specifici target di utenza, in particolare le case per anziani e gli studentati prevedendo servizi all'abitare mirati.

Il 29 aprile u.s. il Consiglio di Amministrazione ha deliberato due progetti di fusione per incorporazione, con Cooperative Edilizie aderenti alla nostra Associazione, che comporteranno una crescita dimensionale nel numero di alloggi e di immobilizzazioni dell'attivo atte a poter soddisfare maggiormente lo scambio mutualistico con i Soci.

Se approvato dall'Assemblea dei Soci le fusioni porteranno ad un ampliamento della nostra base sociale su un territorio più ampio e quindi con la necessità di costituire una nuova Sezione Soci.

Nei prossimi esercizi, al netto di possibili nuove emergenze, la Cooperativa, attraverso la gestione del proprio patrimonio immobiliare, e dell'eventuale patrimonio acquisito tramite le fusioni, ed utilizzando le varie opportunità di finanziamento che si presenteranno, può guardare con fiducia al futuro con particolare riguardo ai soci in attesa di assegnazione, al fine di permettere, ad una parte di loro, di raggiungere lo scopo che attraverso la Cooperativa si sono prefissati.

Destinazione dell'utile d'esercizio

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 si chiude con la rilevazione di una differenza attiva pari ad euro 2.388 mila. Vi proponiamo che tale differenza, previa devoluzione di quanto dovuto al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione in base all'articolo 11 della Legge 59 del 1992, venga nuovamente accantonata a *Riserva legale*, la quale risulta indivisibile sotto qualsiasi forma tra i soci, sia durante la vita della Cooperativa e sia in caso di scioglimento, ciò ai sensi dell'art. 12 della Legge 904 del 1977 e ai sensi degli articoli 20, 21, 22 e 23 dello Statuto Sociale.

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente Dott. Rizzo Massimo



GIUSEPPE DI VITTORIO SOCIETA' COOP.

Sede in: via E.Perrone n 3, 10122 TORINO (TO)

Codice fiscale: 01796560017

Numero REA: TO 453685

Partita IVA: 01796560017

Capitale sociale: Euro 136.500

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Settore attività prevalente (ATECO): 681200

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

Bilancio al 31/12/2024

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	al 31/12/2024	al 31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.836	7.100
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	1.348.858	1.532.732
Totale immobilizzazioni immateriali	1.353.694	1.539.832
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	328.937.805	329.353.804
2) impianti e macchinario	707.136	719.114
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	119.673	119.780
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.846.803	1.814.052
Totale immobilizzazioni materiali	331.611.417	332.006.750
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	789.387	789.387
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.128	2.749
Totale partecipazioni	791.515	792.136
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	186.682	186.682
Totale crediti verso imprese collegate	186.682	186.682
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	2.405
esigibili oltre l'esercizio successivo	349.224	349.383
Totale crediti verso altri	349.224	351.788
Totale crediti	535.906	538.470
3) altri titoli	-	-
4) strumenti finanziari derivati attivi	253.557	305.309
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.580.978	1.635.915
Totale immobilizzazioni (B)	334.546.089	335.182.497
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.122.712	1.122.712
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	1.122.712	1.122.712
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		

1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.620.276	1.453.823
esigibili oltre l'esercizio successivo	396.761	450.138
Totale crediti verso clienti	2.017.037	1.903.961
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.367.299	1.265.998
esigibili oltre l'esercizio successivo	538.754	185.668
Totale crediti tributari	1.906.053	1.451.666
5-ter) imposte anticipate	-	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.487.233	4.083.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	242.262	240.382
Totale crediti verso altri	1.729.495	4.323.530
Totale crediti	5.652.585	7.679.157
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.164.879	2.445.316
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	11.277	14.712
Totale disponibilità liquide	2.176.156	2.460.028
Totale attivo circolante (C)	8.951.453	11.261.897
D) Ratei e risconti	630.251	545.317
Totale attivo	344.127.793	346.989.711
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	136.500	130.650
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	60.859.861	57.027.399
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	-	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-
Varie altre riserve	110.616.135	110.616.135
Totale altre riserve	110.616.135	110.616.135
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	23.364	305.309
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.387.815	3.950.991
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	174.023.675	172.030.484
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	1.521.448	1.950.575
3) strumenti finanziari derivati passivi	230.193	-
4) altri	24.314.618	23.294.106
Totale fondi per rischi ed oneri	26.066.259	25.244.681
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	807.124	734.648
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	382.240	410.525
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.808.723	18.036.336
Totale debiti verso soci per finanziamenti	18.190.963	18.446.861
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.399.862	5.430.352
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.131.084	51.189.624
Totale debiti verso banche	53.530.946	56.619.976
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	345	787.895
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.015.878	13.866.717
Totale debiti verso altri finanziatori	14.016.223	14.654.612
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.265.959	2.252.560
esigibili oltre l'esercizio successivo	596.222	1.742.500
Totale debiti verso fornitori	3.862.181	3.995.060
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.682	34.899
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	36.682	34.899
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	517.650	82.579
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	517.650	82.579
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.531	53.256
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	65.531	53.256
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.729.151	2.698.760
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.863.705	5.585.659
Totale altri debiti	8.592.856	8.284.419
Totale debiti	98.813.032	102.171.662
E) Ratei e risconti	44.417.703	46.808.236
Totale passivo	344.127.793	346.989.711

Conto economico

	al 31/12/2024	al 31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.164.757	13.977.647
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-7.816
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	40.594	42.135
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.844.416	3.028.908
altri	6.748.425	6.778.470
Totale altri ricavi e proventi	9.592.841	9.807.378
Totale valore della produzione	23.798.192	23.819.344
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	73.512	84.089
7) per servizi	11.393.868	10.910.418
8) per godimento di beni di terzi	121.535	144.182
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.198.859	1.133.244
b) oneri sociali	414.214	382.400
c) trattamento di fine rapporto	96.590	87.943
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	41.308	33.896
Totale costi per il personale	1.750.971	1.637.483
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	191.214	191.825
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	456.411	431.389
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	47.058	460.930
Totale ammortamenti e svalutazioni	694.683	1.084.144
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	71.133	70.224
13) altri accantonamenti	1.029.015	1.028.851
14) oneri diversi di gestione	1.391.825	1.232.438
Totale costi della produzione	16.526.542	16.191.829
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.271.650	7.627.515
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	5.600	21.783
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	5.600	21.783
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	112.410	150.972
Totale proventi diversi dai precedenti	112.410	150.972
Totale altri proventi finanziari	118.010	172.755
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	3.861.113	3.622.133
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.861.113	3.622.133
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-3.743.103	-3.449.378
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	621	1.006
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	621	1.006
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-621	-1.006
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.527.926	4.177.131
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	561.151	198.624
imposte relative a esercizi precedenti	578.960	27.516
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.140.111	226.140
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.387.815	3.950.991



G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

ASSEMBLEA SEPARATA 2025

Sezione
Soci Ovest

In data

10 giugno 2025 ore 18

Circolo Aurora
Via Bendini, 11 - Collegno

Bilancio al **31 dicembre 2024**

52° esercizio

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '			
11/8111007	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	167,04	11/8290000	F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.	2.355,56
11/8111011	ISOLAM. TERM. E INFILTRAZ.	74,46	11/0000000	**IMMOBILI IMMATERIALI **	2.355,56
11/8111014	ADEGUAM.LEGISL. RETE DISTRIB. ID	145,04	25/4211001	RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	98.925,81
11/8111017	COLONNE DI SCARICO	128,46	25/7000001	FONDO COSTRUZIONI	177.875,68
11/8111018	RETE FOGNARIA	185,91	25/7111001	RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	15.262,16
11/8111019	ADEGUAM.LEGISL. E RIPARAZ. ASCEN	584,00	25/0000000	PATRIMONIO NETTO	292.063,65
11/8111021	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ALLOGGI	37,95	26/3211001	F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	154.491,64
11/8111029	CONSUL.E PROGETT.MAN.STRAORD.	734,70	26/0000000	FONDI PER RISCHI ED ONERI	154.491,64
11/8111032	RIPARAZIONE SERRAMENTI	14,61	28/3211008	SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	12.295,68
11/8250000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	283,39	28/4111001	DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	293,20
11/0000000	**IMMOBILI IMMATERIALI **	2.355,56	28/4111016	DEB.V REG. RIV. CAN.	3.404,13
12/1200001	AREA	2.470,85	28/0000000	FONDI	15.993,01
12/1200002	ONERI DI URBANIZZAZIONE	22.991,35	29/0000000	FORNITORI	545,00
12/1200003	COSTO DI COSTRUZIONE	312.376,44	32/2010001	RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	73.433,87
12/1200004	IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	25.800,54	32/0000000	RATEI, RISCOI E AGGIO SU PREST	73.433,87
12/1200006	ALLACCIAMENTI	3.733,00			
12/1200007	SPESE TECNICHE	12.067,11			
12/1200009	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	3.644,24			
12/1200010	COSTI X LAV.IN ECONOMIA	6.312,16			
12/1200011	NOTARILI E LEGALI	875,90			
12/1200012	SPESE GENERALI	1.126,30			
12/1200013	ONERI FINANZIARI	17.897,17			
12/1200015	VARIE DI COSTRUZIONE	3,76			
12/0000000	**IMMOBILIZ.MATERIALI**	409.298,82			
17/2811300	ANTICIPAZIONI	3.590,04			
17/0000000	ALTRI CREDITI	3.590,04			
86/1111015	CREDITI VRS SEDE CENTRALE	120.289,29			
86/0000000	CREDITI E DEBITI INTERNI	120.289,29			
TOTALE		535.533,71	TOTALE		538.882,73
PERDITA ESERCIZIO		3.349,02			
TOTALE a PAREGGIO		538.882,73			

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I			
42/3111006	CONSULENZE TECNICHE	105,00	71/1200002	SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	2.123,23
42/3149008	MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	390,00	71/1200008	CANONE DI GODIMENTO	23.135,49
42/3149015	MANUTENZIONE E RIPARAZ.	642,00	71/1200019	SOMME MANUT.STRAORD.AGGIUNTIVA	1.577,63
42/3300099	RIV CAN FINE AMM.TO	10.499,74	71/0000000	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	26.836,35
42/3300100	Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	11.553,32	74/1111002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.584,47
42/0000000	SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	23.190,06	74/0000000	ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.584,47
47/3010005	QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	4.718,65	77/1211002	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	33,91
47/0000000	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	4.718,65	77/1511001	SCONTI E ABBUONI ATTIVI	0,01
49/1211001	RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	3.065,70	77/0000000	PROVENTI STRAORDINARI	33,92
49/0000000	**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	3.065,70			
61/1100001	SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,48			
61/0000000	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	0,48			
65/3111003	INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	828,87			
65/0000000	INTERESSI PASSIVI A SOCI	828,87			
TOTALE		31.803,76	TOTALE		28.454,74
			PERDITA ESERCIZIO		3.349,02
			TOTALE a PAREGGIO		31.803,76

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '

11/8111001 ADEG.LEGISLAT. E RIPARAZIONE TET	202,48	11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.	3.521,66
11/8111005 OPERE ESTERNE	40,49	11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	3.521,66
11/8111008 CENTRALE TERMICA	264,41		
11/8111011 ISOLAM. TERM. E INFILTRAZ.	60,71	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	225.010,44
11/8111014 ADEGUAM.LEGISL. RETE DISTRIB. ID	760,85	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	490.806,63
11/8111017 COLONNE DI SCARICO	32,36	25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	43.388,24
11/8111019 ADEGUAM.LEGISL. E RIPARAZ. ASCEN	798,43	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	759.205,31
11/8111021 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ALLOGGI	182,11		
11/8111025 IMPIANTO DI RISCALD. ALLOGGI	87,71	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	135.208,49
11/8111026 RETE DI DISTRIB.IDRICA ALLOGGI-R	859,57	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	135.208,49
11/8250000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	232,54		
11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	3.521,66	28/2500102 DEBITI VRS COMUNE PER O.U.	168.814,63
		28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	22.099,79
12/1200001 AREA	3.322,90	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	455,49
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	36.866,23	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	2.981,94
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	274.450,44	28/0000000 FONDI	194.351,85
12/1200006 ALLACCIAMENTI	3.829,78		
12/1200007 SPESE TECNICHE	11.639,55	31/3311028 DEB V/CONDOMINIO PER SPESE BONUS	4.820,30
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	3.807,41	31/0000000 DEBITI	4.820,30
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	11.799,88		
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	655,46		
12/1200012 SPESE GENERALI	1.491,98		
12/1200013 ONERI FINANZIARI	40.860,97		
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	6.382,60		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	395.107,20		
20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.	8.576,03		
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	8.576,03		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	683.159,41		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	683.159,41		
TOTALE	1.090.364,30	TOTALE	1.097.107,61
PERDITA ESERCIZIO	6.743,31		
TOTALE a PAREGGIO	1.097.107,61		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I

42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	120,00	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	1.648,02
42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS	4,80	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	30.432,13
42/3112005 RIMB SPESE CONSULENTI	15,00	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	32.080,15
42/3145002 SPESE CONDOMINIALI	13.962,24		
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	4.665,20	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.642,80
42/3300098 QUOTA DI RIVALUT.PER ALIENZIONE	12.375,34	74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.	1.374,38
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	10.804,17	74/3411011 PLUSVALENZE SU VENDITE	10.743,04
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	10.291,92	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	13.760,22
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	52.238,67		
		77/1211003 SOPPRAVENIENZE ATTIVE SU VENDITE	5.128,86
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	4.725,43	77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI	5.128,86
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	4.725,43		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	748,44		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	748,44		
TOTALE	57.712,54	TOTALE	50.969,23
		PERDITA ESERCIZIO	6.743,31
		TOTALE a PAREGGIO	57.712,54

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '

11/8111005	OPERE ESTERNE	458,01	11/8290000	F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.	6.636,31
11/8111009	RETE DISTRIBUZIONE CALORE	154,14	11/0000000	**IMMOBILI IMMATERIALI **	6.636,31
11/8111011	ISOLAM. TERM. E INFILTRAZ.	46,20			
11/8111014	ADEGUAM.LEGISL. RETE DISTRIB. ID	500,17	25/4211001	RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	373.167,43
11/8111017	COLONNE DI SCARICO	440,43	25/7000001	FONDO COSTRUZIONI	349.189,51
11/8111019	ADEGUAM.LEGISL. E RIPARAZ. ASCEN	811,55	25/7111001	RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	75.611,98
11/8111021	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ALLOGGI	2.279,01	25/0000000	PATRIMONIO NETTO	797.968,92
11/8111023	INFILTRAZ. E COIBENT. ALLOGGI	84,69			
11/8111024	RIPARAZIONE SANITARI	92,44	26/3211001	F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	227.541,05
11/8111025	IMPIANTO DI RISCALD. ALLOGGI	143,21	26/0000000	FONDI PER RISCHI ED ONERI	227.541,05
11/8111032	RIPARAZIONE SERRAMENTI	1.178,06			
11/8250000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	448,40	28/4111001	DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	356,25
11/0000000	**IMMOBILI IMMATERIALI **	6.636,31	28/4111016	DEB.V REG. RIV. CAN.	4.951,45
			28/0000000	FONDI	5.307,70
12/1200001	AREA	6.010,70			
12/1200002	ONERI DI URBANIZZAZIONE	33.251,94	31/3311028	DEB V/CONDOMINIO PER SPESE BONUS	12.416,43
12/1200003	COSTO DI COSTRUZIONE	543.502,24	31/0000000	DEBITI	12.416,43
12/1200006	ALLACCIAMENTI	4.557,94			
12/1200007	SPESE TECNICHE	18.667,73			
12/1200009	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	6.386,49			
12/1200010	COSTI X LAV.IN ECONOMIA	14.301,46			
12/1200011	NOTARILI E LEGALI	984,74			
12/1200012	SPESE GENERALI	3.406,92			
12/1200013	ONERI FINANZIARI	63.007,82			
12/1200015	VARIE DI COSTRUZIONE	132,90			
12/0000000	**IMMOBILIZ.MATERIALI**	694.210,88			
20/2811002	RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.	10.684,48			
20/0000000	RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	10.684,48			
86/1111015	CREDITI VRS SEDE CENTRALE	427.192,79			
86/0000000	CREDITI E DEBITI INTERNI	427.192,79			
TOTALE		1.138.724,46	TOTALE		1.049.870,41
			UTILE ESERCIZIO		88.854,05
			TOTALE a PAREGGIO		1.138.724,46

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I

42/3145002	SPESE CONDOMINIALI	1.961,40	71/1200002	SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	116,40
42/3149015	MANUTENZIONE E RIPARAZ.	85.988,24	71/1200008	CANONE DI GODIMENTO	46.609,51
42/3300099	RIV CAN FINE AMM.TO	14.110,85	71/0000000	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	46.725,91
42/3300100	Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	13.085,42			
42/0000000	SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	115.145,91	74/1111002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2.108,69
			74/3411010	COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.	83.763,15
47/3010005	QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	8.484,90	74/3411022	RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	852,35
47/0000000	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	8.484,90	74/3411053	INDENNITA' RISARCITORIA	79.962,84
			74/0000000	ALTRI RICAVI E PROVENTI	166.687,03
61/1100001	SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,01			
61/0000000	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	0,01	77/1511001	SCONTI E ABBUONI ATTIVI	0,02
			77/0000000	PROVENTI STRAORDINARI	0,02
65/3111003	INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	928,09			
65/0000000	INTERESSI PASSIVI A SOCI	928,09			
TOTALE		124.558,91	TOTALE		213.412,96
UTILE ESERCIZIO		88.854,05			
TOTALE a PAREGGIO		213.412,96			

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
Conto iniziale Inizio
Area: G13 GRUGLIASCO 2

Periodo iniziale 1/01/2024
Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	399,99	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	4.628,93
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	399,99	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	4.628,93
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	831,27	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	4.729,09
17/0000000 ALTRI CREDITI	831,27	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	14.045,43
		28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA	320,46
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	22.656,40	28/0000000 FONDI	19.094,98
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	22.656,40		
		31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG.	163,75
		31/0000000 DEBITI	163,75
TOTALE	23.887,66	TOTALE	23.887,66
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	23.887,66		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT	199,20	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	33.136,30
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	33.515,37	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	578,27
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	33.714,57	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	33.714,57
TOTALE	33.714,57	TOTALE	33.714,57
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	33.714,57		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S18 GRUGLIASCO 3

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '		
11/8111005	OPERE ESTERNE	929,62	11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.	1.442,31
11/8111016	RIPARAZIONE GRONDE, PLUVIALI	165,27	11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	1.442,31
11/8111017	COLONNE DI SCARICO	253,06		
11/8250000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	94,36	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	107.693,52
11/0000000	**IMMOBILI IMMATERIALI **	1.442,31	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	32.595,93
			25/0000000 PATRIMONIO NETTO	140.289,45
12/1200001	AREA	5.909,30		
12/1200002	ONERI DI URBANIZZAZIONE	40.710,11	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	180.601,19
12/1200003	COSTO DI COSTRUZIONE	354.717,05	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	180.601,19
12/1200006	ALLACCIAMENTI	3.461,88		
12/1200007	SPESE TECNICHE	22.373,03	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	3.483,45
12/1200008	ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	7.436,98	28/0000000 FONDI	3.483,45
12/1200010	COSTI X LAV.IN ECONOMIA	22.412,28	29/0000000 FORNITORI	442,00
12/1200011	NOTARILI E LEGALI	3.974,26		
12/1200012	SPESE GENERALI	3.610,40	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	41.287,77
12/1200013	ONERI FINANZIARI	59.464,60	32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	41.287,77
12/1200015	VARIE DI COSTRUZIONE	102,66		
12/0000000	**IMMOBILIZ.MATERIALI**	524.172,55	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	125.840,71
			86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	125.840,71
TOTALE		525.614,86	TOTALE	493.386,88
			UTILE ESERCIZIO	32.227,98
			TOTALE a PAREGGIO	525.614,86

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I		
42/3121002	POSTALI E BOLLI	2,00	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	1.837,55
42/3145002	SPESE CONDOMINIALI	1.042,86	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	36.746,40
42/3149015	MANUTENZIONE E RIPARAZ.	952,30	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	38.583,95
42/0000000	SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	1.997,16		
47/3010005	QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	5.632,32	74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	3.129,46
47/0000000	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	5.632,32	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	3.129,46
49/1211001	RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	885,25		
49/0000000	**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	885,25		
65/3111003	INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	970,70		
65/0000000	INTERESSI PASSIVI A SOCI	970,70		
TOTALE		9.485,43	TOTALE	41.713,41
UTILE ESERCIZIO		32.227,98		
TOTALE a PAREGGIO		41.713,41		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S19 GRUGLIASCO 4

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	51.381,15	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	904.289,10
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	56.972,23	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	2.137.065,41
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	2.160.677,92	25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	14.430,46
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	5.097,14	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	3.055.784,97
12/1200006 ALLACCIAMENTI	20.247,13		
12/1200007 SPESE TECNICHE	136.522,01	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	1.120.830,65
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	63.131,41	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.120.830,65
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	49.533,00		
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	258.753,60	28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI	195,00
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	5.323,63	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	107.675,05
12/1200012 SPESE GENERALI	13.560,32	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	5.061,91
12/1200013 ONERI FINANZIARI	504.768,44	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	18.074,24
12/2111023 IMPIANTI 2024	2.600,00	28/0000000 FONDI	131.006,20
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	3.328.567,98	29/0000000 FORNITORI	380,00
17/2811300 ANTICIPAZIONI	12.272,00	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	496.822,95
17/0000000 ALTRI CREDITI	12.272,00	32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	496.822,95
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	1.463.588,96		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	1.463.588,96		
TOTALE	4.804.428,94	TOTALE	4.804.824,77
PERDITA ESERCIZIO	395,83		
TOTALE a PAREGGIO	4.804.824,77		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	406,60	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	7.039,75
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	78.890,08	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	132.537,46
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	38.230,98	71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX	20.357,16
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	117.527,66	71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX	1.662,46
		71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	161.596,83
45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI	195,00		
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	195,00	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	8.675,64
		74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	3.579,73
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	35.002,18	74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO	500,00
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	35.002,18	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	12.755,37
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	15.308,79		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	15.308,79		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	6.714,40		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	6.714,40		
TOTALE	174.748,03	TOTALE	174.352,20
		PERDITA ESERCIZIO	395,83
		TOTALE a PAREGGIO	174.748,03

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '

16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	610,98	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	616,95
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	610,98	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	2.836,73
		28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA	24,86
17/2811003 CREDITI V/S AMMINISTR. X CONG.	850,97	28/0000000 FONDI	3.478,54
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	141,89		
17/0000000 ALTRI CREDITI	992,86		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	1.874,70		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	1.874,70		
TOTALE	3.478,54	TOTALE	3.478,54
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	3.478,54		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I

50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT	485,60	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	55.219,23
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	56.031,35	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	1.297,72
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	56.516,95	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	56.516,95
TOTALE	56.516,95	TOTALE	56.516,95
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	56.516,95		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S20 RIVOLI

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '

P A S S I V I T A '

11/8111019 ADEGUAM.LEGISL. E RIPARAZ. ASCEN	363,18	11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.	432,86
11/8111023 INFILTRAZ. E COIBENT. ALLOGGI	41,37	11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	432,86
11/8250000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	28,31		
11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	432,86	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	145.794,32
		25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	411.313,44
12/1200001 AREA	25.575,74	25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	16.276,19
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	16.083,40	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	573.383,95
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	195.582,33		
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.	84,22	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	8.792,77
12/1200006 ALLACCIAMENTI	2.907,77	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	1.915,08
12/1200007 SPESE TECNICHE	2.235,40	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	1.743,85
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	13.013,93	28/0000000 FONDI	12.451,70
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	3.723,63		
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	7.412,31	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	52.173,12
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	2.795,78	32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	52.173,12
12/1200012 SPESE GENERALI	1.415,10		
12/1200013 ONERI FINANZIARI	23.610,09		
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	5.834,75		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	300.274,45		
17/2811300 ANTICIPAZIONI	2.176,80		
17/0000000 ALTRI CREDITI	2.176,80		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	339.724,47		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	339.724,47		
TOTALE	642.608,58	TOTALE	638.441,63
		UTILE ESERCIZIO	4.166,95
		TOTALE a PAREGGIO	642.608,58

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I

R I C A V I

42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	7.076,74	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	799,24
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	4.223,40	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	15.924,56
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	11.300,14	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	16.723,80
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	1.636,29	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	837,05
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	1.636,29	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	837,05
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	457,48	77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI	0,01
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	457,48	77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI	0,01
TOTALE	13.393,91	TOTALE	17.560,86
UTILE ESERCIZIO	4.166,95		
TOTALE a PAREGGIO	17.560,86		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
Conto iniziale Inizio
Area: G20 RIVOLI

Periodo iniziale 1/01/2024
Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	9.380,26	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	310,15
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	9.380,26	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	310,15
		28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	682,01
		28/3311005 DEBITO CONDIZIONATO	630,35
		28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	6.547,78
		28/0000000 FONDI	7.860,14
		32/1010001 RATEI PASSIVI	1.209,97
		32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	1.209,97
TOTALE	9.380,26	TOTALE	9.380,26
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	9.380,26		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT	67,20	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	7.304,63
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	7.237,43	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	7.304,63
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	7.304,63		
TOTALE	7.304,63	TOTALE	7.304,63
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	7.304,63		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S21 VENARIA 1

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A'		P A S S I V I T A'	
11/8111019 ADEGUAM.LEGISL. E RIPARAZ. ASCEN	622,40	11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.	697,58
11/8111025 IMPIANTO DI RISCALD. ALLOGGI	29,53	11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	697,58
11/8250000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	45,65		
11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **	697,58	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	215.868,94
		25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	1.179.273,34
12/1200001 AREA	30.444,35	25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	23.366,86
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	29.653,07	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	1.418.509,14
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	324.187,18		
12/1200006 ALLACCIAMENTI	4.976,80	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	16.464,71
12/1200007 SPESE TECNICHE	5.110,59	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	348,96
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	19.593,09	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	2.714,43
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	5.952,62	28/0000000 FONDI	19.528,10
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	60.499,63		
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	4.162,98	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	69.440,20
12/1200012 SPESE GENERALI	1.981,43	32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	69.440,20
12/1200013 ONERI FINANZIARI	34.876,32		
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	19.727,38		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	541.165,44		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	978.822,14		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	978.822,14		
TOTALE	1.520.685,16	TOTALE	1.508.175,02
		UTILE ESERCIZIO	12.510,14
		TOTALE a PAREGGIO	1.520.685,16

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	11.149,16	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	1.357,09
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	6.466,66	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	26.888,63
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	17.615,82	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	28.245,72
49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI	237,52	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.294,61
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	2.651,70	74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	4.328,28
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	2.889,22	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	5.622,89
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	853,45	77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI	0,02
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	853,45	77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI	0,02
TOTALE	21.358,49	TOTALE	33.868,63
UTILE ESERCIZIO	12.510,14		
TOTALE a PAREGGIO	33.868,63		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: G21 VENARIA 1

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '

P A S S I V I T A '

16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	231,97	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	617,48
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	231,97	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	617,48
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	7.579,33	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	229,61
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	7.579,33	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	6.546,71
		28/0000000 FONDI	6.776,32
		31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG.	417,50
		31/0000000 DEBITI	417,50
TOTALE	7.811,30	TOTALE	7.811,30
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	7.811,30		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I

R I C A V I

50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT	105,60	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	12.239,59
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	12.957,58	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	823,59
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	13.063,18	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	13.063,18
TOTALE	13.063,18	TOTALE	13.063,18
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	13.063,18		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S24 GRUGLIASCO 5

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	9.163,42	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	423.980,49
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	73.684,30	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	1.114.291,53
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	966.970,00	25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86	7.701,17
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	2.375,70	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	1.545.973,19
12/1200006 ALLACCIAMENTI	14.931,50		
12/1200007 SPESE TECNICHE	43.428,33	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	500.189,85
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	45.443,78	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	500.189,85
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	18.751,71		
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	153.091,33	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	45.209,42
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	10.110,19	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	1.104,10
12/1200012 SPESE GENERALI	5.407,87	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	8.404,45
12/1200013 ONERI FINANZIARI	125.298,85	28/0000000 FONDI	54.717,97
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	1.468.656,98		
17/2700010 CRED.VS.REG.X RIV.CAN.	1.961,60	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	277.956,23
17/0000000 ALTRI CREDITI	1.961,60	32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	277.956,23
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	907.740,69		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	907.740,69		
TOTALE	2.378.359,27	TOTALE	2.378.837,24
PERDITA ESERCIZIO	477,97		
TOTALE a PAREGGIO	2.378.837,24		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	36.683,58	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	3.209,04
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	17.777,27	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	63.061,00
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	54.460,85	71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX	8.956,80
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	15.620,44	71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX	459,12
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	15.620,44	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	75.685,96
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	7.243,18	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	4.034,14
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	7.243,18	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	4.034,14
61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,01		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	0,01		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	2.873,59		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	2.873,59		
TOTALE	80.198,07	TOTALE	79.720,10
		PERDITA ESERCIZIO	477,97
		TOTALE a PAREGGIO	80.198,07

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	264.259,41	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	366.684,71
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	338.206,94	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	2.518.269,18
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	3.005.228,57	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	2.884.953,89
12/1200006 ALLACCIAMENTI	21.813,21		
12/1200007 SPESE TECNICHE	186.424,65	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	1.372.706,83
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	20.922,31	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.372.706,83
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	10.247,29		
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	261.209,84	28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN	19.952,77
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	4.716,29	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	64.816,41
12/1200012 SPESE GENERALI	27.447,47	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	53.910,32
12/1200013 ONERI FINANZIARI	361.090,30	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	16.325,86
12/2114002 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2022	52.195,92	28/0000000 FONDI	155.005,36
12/2114003 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2023	1.380,75	29/0000000 FORNITORI	52.704,00
12/2114004 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024	915,00		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	4.556.057,95	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	32.598,00
		30/0000000 ALTRI DEBITI	32.598,00
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	285.731,58		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	285.731,58	32/1010001 RATEI PASSIVI	897,00
		32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	320.963,03
		32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	321.860,03
TOTALE	4.841.789,53	TOTALE	4.819.828,11
		UTILE ESERCIZIO	21.961,42
		TOTALE a PAREGGIO	4.841.789,53

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	5.411,54	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	9.319,08
42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS	216,46	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	186.382,68
42/3112005 RIMB SPESE CONSULENTI	100,00	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	195.701,76
42/3121002 POSTALI E BOLLI	2,00		
42/3121006 FOTOC/COPIE EL./ FOTOGRAFIE	41,60	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	7.786,46
42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	590,00	74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI	1.403,00
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	204.853,61	74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.	187.748,07
42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP	1.150,00	74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A	13.625,00
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	77.080,51	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	210.562,53
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	28.869,27		
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	318.314,99		
45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO	8.105,13		
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	8.105,13		
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	47.406,96		
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	47.406,96		
61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,01		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	0,01		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	10.475,78		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	10.475,78		
TOTALE	384.302,87	TOTALE	406.264,29
UTILE ESERCIZIO	21.961,42		
TOTALE a PAREGGIO	406.264,29		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
Conto iniziale Inizio
Area: G28 VENARIA 2

Periodo iniziale 1/01/2024
Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	107,84	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	4.193,22
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	107,84	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	12.413,95
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	6.674,27	28/0000000 FONDI	16.607,17
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.674,27	29/0000000 FORNITORI	3.251,54
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	3.260,93	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	7.014,30
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	3.260,93	30/0000000 ALTRI DEBITI	7.014,30
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	16.829,97		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	16.829,97		
TOTALE	26.873,01	TOTALE	26.873,01
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	26.873,01		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200013 SPESE DI C/C GT	689,53	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	56.170,29
50/1200016 TASSA SUOLO COMUNE GT	61,00	74/2011006 CONTRIBUTI PER CONSUMI GT	2.895,56
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	2.675,29	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	10,56
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	4.057,28	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	59.076,41
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	10.790,57		
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	15,50		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	5.206,22		
50/1500001 ACQUA GT	12.807,46		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	5.260,82		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	2.752,45		
50/1500015 PULIZIE GT	10.169,97		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	3.400,87		
50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT	0,01		
50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT	1.189,44		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	59.076,41		
TOTALE	59.076,41	TOTALE	59.076,41
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	59.076,41		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	4.311,43	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	2.798,27
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.311,43	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	2.149,87
		28/0000000 FONDI	4.948,14
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	479,12	29/0000000 FORNITORI	875,82
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	479,12		
		30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	1.703,51
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	2.814,82	30/0000000 ALTRI DEBITI	1.703,51
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	2.814,82		
		31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE	77,90
		31/0000000 DEBITI	77,90
TOTALE	7.605,37	TOTALE	7.605,37
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	7.605,37		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200013 SPESE DI C/C GT	393,04	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	12.019,57
50/1200016 TASSA SUOLO COMUNE GT	44,40	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	2,15
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	572,46	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	12.021,72
50/1200024 MOVIMENTAZIONE CASSONETTI GT	582,00		
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	1.099,65		
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	373,88		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	550,68		
50/1500001 ACQUA GT	3.093,80		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	1.510,21		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	640,00		
50/1500015 PULIZIE GT	1.800,00		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	951,68		
50/1500035 COSTO PRATICA ANTINCENDIO GT	112,00		
50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT	297,92		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	12.021,72		
TOTALE	12.021,72	TOTALE	12.021,72
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	12.021,72		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '

12/1200001 AREA	232.922,06	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	47.989,61
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	246.408,83	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	1.236.970,13
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	985.579,54	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	1.284.959,74
12/1200006 ALLACCIAMENTI	21.470,02		
12/1200007 SPESE TECNICHE	83.911,55	28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI	837,00
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	9.296,22	28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN	13.921,35
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	7.230,40	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	30.251,56
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	171.755,52	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	651,54
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	6.480,60	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	5.240,61
12/1200012 SPESE GENERALI	16.980,60	28/0000000 FONDI	50.902,06
12/1200013 ONERI FINANZIARI	29.802,77	29/0000000 FORNITORI	344,54
12/2111019 IMPIANTI 2020	1.240,00		
12/2114001 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2021	26.516,84	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	349,50
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	1.839.594,95	30/0000000 ALTRI DEBITI	349,50
17/2811308 CRED. V/COSTR. EDILI ROSAZZA	3.196,28	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	100.448,37
17/0000000 ALTRI CREDITI	3.196,28	32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	100.448,37
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	16,53	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	401.284,91
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	16,53	86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	401.284,91
TOTALE	1.842.807,76	TOTALE	1.838.289,12
		UTILE ESERCIZIO	4.518,64
		TOTALE a PAREGGIO	1.842.807,76

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I

42/3111001 CONSULENZE LEGALI E NOTARILI	31,80	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	2.677,44
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	2.443,90	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	53.546,49
42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS	10,86	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	56.223,93
42/3121009 SPESE DI NOTIFICA	2,00		
42/3123001 SPESE C/C	12,20	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2.380,63
42/3124007 ASSICURAZIONI	405,44	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	2.380,63
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	90,95		
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	27.647,70	77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI	5,97
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	6.176,60	77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI	5,97
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	36.821,45		
45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI	186,00		
45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO	3.977,53		
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	4.163,53		
49/1101001 MULTE PENALI E DANNI	987,90		
49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI	3.293,00		
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	4.967,12		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	9.248,02		
61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,08		
61/1111010 INTERESSI PASSIVI SU SANZIONI	18,03		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	18,11		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	3.840,78		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	3.840,78		
TOTALE	54.091,89	TOTALE	58.610,53
UTILE ESERCIZIO	4.518,64		
TOTALE a PAREGGIO	58.610,53		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A'		P A S S I V I T A'	
12/1200001 AREA	359.850,64	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	37.631,74
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	328.107,34	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	3.343.570,02
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	2.758.396,30	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	3.381.201,76
12/1200006 ALLACCIAMENTI	35.110,50		
12/1200007 SPESE TECNICHE	195.896,40	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	1.158.423,76
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	19.185,86	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.158.423,76
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	16.268,39		
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	600.820,14	28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI	1.488,00
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	2.360,47	28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN	29.474,10
12/1200012 SPESE GENERALI	17.363,65	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	76.134,46
12/1200013 ONERI FINANZIARI	52.132,99	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	6.553,21
12/2111019 IMPIANTI 2020	1.240,00	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	11.820,38
12/2111020 IMPIANTI 2021	1.240,00	28/0000000 FONDI	125.470,15
12/2114002 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2022	78.597,58		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	4.466.570,26	32/1010001 RATEI PASSIVI	74,31
		32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	297.752,20
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	517.191,14	32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	297.826,51
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	517.191,14		
TOTALE	4.983.761,40	TOTALE	4.962.922,18
		UTILE ESERCIZIO	20.839,22
		TOTALE a PAREGGIO	4.983.761,40

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	3.010,92	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	8.347,67
42/3124007 ASSICURAZIONI	1.408,82	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	166.962,80
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	1.904,60	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	175.310,47
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	59.550,53		
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	18.873,09	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	6.353,22
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	84.747,96	74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A	3.465,00
		74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	9.818,22
45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI	372,00		
45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO	11.789,64	77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI	0,01
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	12.161,64	77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI	0,01
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	44.820,40		
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	44.820,40		
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	12.796,29		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	12.796,29		
61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,01		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	0,01		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	9.763,18		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	9.763,18		
TOTALE	164.289,48	TOTALE	185.128,70
UTILE ESERCIZIO	20.839,22		
TOTALE a PAREGGIO	185.128,70		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	20,24	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	3.725,94
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	20,24	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	5.923,54
		28/0000000 FONDI	9.649,48
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	761,19	29/0000000 FORNITORI	7.433,51
17/0000000 ALTRI CREDITI	761,19		
		30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	851,26
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	18.966,42	30/0000000 ALTRI DEBITI	851,26
19/3111001 CASSA	53,78		
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	19.020,20	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	2.627,01
		86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	2.627,01
20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI	160,68		
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	598,95		
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	759,63		
TOTALE	20.561,26	TOTALE	20.561,26
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	20.561,26		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200011 AFFITTO LOCALI GT	40,00	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	35.440,89
50/1200013 SPESE DI C/C GT	675,33	74/2011006 CONTRIBUTI PER CONSUMI GT	200,00
50/1200015 TASSE PASSI CARRABILI GT	161,00	74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT	0,02
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	1.688,02	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	7,39
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	3.126,96	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	35.648,30
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	1.583,68		
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	88,35		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	2.871,70		
50/1500001 ACQUA GT	12.531,64		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	3.352,77		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	950,00		
50/1500015 PULIZIE GT	6.240,00		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	2.338,85		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	35.648,30		
TOTALE	35.648,30	TOTALE	35.648,30
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	35.648,30		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
Conto iniziale Inizio
Area: S62 COLLEGNO F.I.P. 97

Periodo iniziale 1/01/2024
Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	368.517,05	25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77	44.284,89
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	314.607,63	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	3.468.757,62
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	2.948.968,93	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	3.513.042,51
12/1200006 ALLACCIAMENTI	33.722,08		
12/1200007 SPESE TECNICHE	224.005,93	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	1.016.868,53
12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.	10.845,59	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.016.868,53
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	7.488,63		
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	25.822,84	28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI	551,25
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	1.934,65	28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN	26.418,50
12/1200012 SPESE GENERALI	52.199,94	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	75.425,65
12/1200013 ONERI FINANZIARI	138.666,17	28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019	2.706,91
12/2111020 IMPIANTI 2021	1.050,00	28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.	11.264,50
12/2114002 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2022	69.975,34	28/0000000 FONDI	116.366,81
12/2114003 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2023	790,00	29/0000000 FORNITORI	1.000,00
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	4.198.594,78		
		32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	243.561,34
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	724.874,94	32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	243.561,34
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	724.874,94		
TOTALE	4.923.469,72	TOTALE	4.890.839,19
		UTILE ESERCIZIO	32.630,53
		TOTALE a PAREGGIO	4.923.469,72

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	2.940,84	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	7.904,52
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	1.872,50	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	158.109,20
42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO	60.506,96	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	166.013,72
42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76	13.220,00		
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	78.540,30	74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	5.980,07
		74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	3.670,81
45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI	157,50	74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A	6.370,00
45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO	10.614,80	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	16.020,88
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	10.772,30		
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	42.601,52		
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	42.601,52		
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	12.012,09		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	12.012,09		
61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,01		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	0,01		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	5.477,85		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	5.477,85		
TOTALE	149.404,07	TOTALE	182.034,60
UTILE ESERCIZIO	32.630,53		
TOTALE a PAREGGIO	182.034,60		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A'		P A S S I V I T A'	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	135,14	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	1.135,84
16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA	11,47	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	6.002,50
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	146,61	28/0000000 FONDI	7.138,34
		29/0000000 FORNITORI	1.941,92
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	342,32		
17/0000000 ALTRI CREDITI	342,32	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	4.119,44
		30/0000000 ALTRI DEBITI	4.119,44
19/1112001 BANCA C/C II SA/GT	2.585,89		
19/3111001 CASSA	77,53		
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.663,42		
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	660,90		
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	660,90		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	9.386,45		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	9.386,45		
TOTALE	13.199,70	TOTALE	13.199,70
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	13.199,70		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200011 AFFITTO LOCALI GT	40,00	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	41.571,02
50/1200013 SPESE DI C/C GT	908,96	74/2011002 INT.SI ATTIVI DI C/C GT	23,74
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	2.034,87	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	6,22
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	2.739,51	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	1.131,43
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	4.008,36	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	42.732,41
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	13,50		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	5.816,74		
50/1500001 ACQUA GT	11.569,60		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	4.365,08		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	950,00		
50/1500015 PULIZIE GT	7.740,00		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	2.545,78		
50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT	0,01		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	42.732,41		
TOTALE	42.732,41	TOTALE	42.732,41
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	42.732,41		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
Conto iniziale Inizio
Area: G83 RIVOLI VIA GATTI

Periodo iniziale 1/01/2024
Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
16/4004006 CRED. V/S SOCI PER MANUTENZIONE	2.794,00	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	4.978,24
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	2.794,00	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	190,49
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	3.941,60	28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA	481,31
17/0000000 ALTRI CREDITI	3.941,60	28/0000000 FONDI	5.650,04
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	2.814,84	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	3.900,40
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	2.814,84	86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	3.900,40
TOTALE	9.550,44	TOTALE	9.550,44
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	9.550,44		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT	160,00	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	32.370,22
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	35.398,74	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	3.188,52
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	35.558,74	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	35.558,74
TOTALE	35.558,74	TOTALE	35.558,74
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	35.558,74		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S85 VENARIA VIA AMATI

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '

P A S S I V I T A '

12/1200001 AREA	328.398,00	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	144.709,30
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	197.629,92	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	144.709,30
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	2.470.936,05		
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTTR.	33.107,00	28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI	326,25
12/1200006 ALLACCIAMENTI	32.682,43	28/2011002 MUTUO PRINCIPALE	267.259,20
12/1200007 SPESE TECNICHE	198.588,24	28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI	7.055,46
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	4.472,00	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	30.737,87
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	162.000,00	28/0000000 FONDI	305.378,78
12/1200012 SPESE GENERALI	38.382,52		
12/1200013 ONERI FINANZIARI	33.625,02	32/1010001 RATEI PASSIVI	1.475,37
12/1200014 LODI ED ARBITRATI	43.000,00	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	67.611,26
12/2111022 IMPIANTI 2023	1.450,00	32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA	578.311,78
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	3.544.271,18	32/0000000 RATEI, RISCOI E AGGIO SU PREST	647.398,41
		86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	2.291.437,83
		86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	2.291.437,83
TOTALE	3.544.271,18	TOTALE	3.388.924,32
		UTILE ESERCIZIO	155.346,86
		TOTALE a PAREGGIO	3.544.271,18

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I

R I C A V I

42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE	32,64	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	5.181,50
42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	300,00	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	103.630,84
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	460,10	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	108.812,34
42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP	3.295,00		
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	4.087,74	74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA	64.256,87
		74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI	3.815,00
45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI	217,50	74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	3.927,17
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	217,50	74/3411026 CONVENZIONE GSE	306,44
		74/3411027 CONTRIBUTO G.S.E.	539,89
49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI	20,46	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	72.845,37
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	4.721,40		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	4.741,86		
61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	12.812,61		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	12.812,61		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	4.451,14		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	4.451,14		
TOTALE	26.310,85	TOTALE	181.657,71
UTILE ESERCIZIO	155.346,86		
TOTALE a PAREGGIO	181.657,71		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A'		P A S S I V I T A'	
13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE	307,80	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	199,75
13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**	307,80	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	2.544,50
		28/0000000 FONDI	2.744,25
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	1.245,43	29/0000000 FORNITORI	278,67
16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA	59,47		
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	1.304,90	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	2.147,50
		30/0000000 ALTRI DEBITI	2.147,50
17/2811300 ANTICIPAZIONI	330,00		
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	3.892,90	31/3311055 DEB. X INT. TRIM.	0,64
17/0000000 ALTRI CREDITI	4.222,90	31/0000000 DEBITI	0,64
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	1.839,44	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	20.185,29
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.839,44	86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	20.185,29
20/1511001 NOTE ACCREDITO DA RICEVERE	250,00		
20/2711006 RISCOINTI ATTIVI DIVERSI	17.431,31		
20/0000000 RATEI,RISCOINTI,DISAGGIO SU PREST	17.681,31		
TOTALE	25.356,35	TOTALE	25.356,35
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	25.356,35		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200013 SPESE DI C/C GT	549,45	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	31.708,54
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	1.521,50	74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT	0,01
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	1.434,47	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	1,77
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	5.975,28	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	2.913,31
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	2.084,24	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	34.623,63
50/1500001 ACQUA GT	8.041,74		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	2.626,72		
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	4.039,99		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	1.300,00		
50/1500015 PULIZIE GT	3.960,00		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	2.338,76		
50/2000001 INTERESSI PASSIVI DI C/C GT	0,64		
50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT	750,84		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	34.623,63		
TOTALE	34.623,63	TOTALE	34.623,63
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	34.623,63		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '

P A S S I V I T A '

12/1200001 AREA	576.500,00	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	178.081,66
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	131.004,30	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	178.081,66
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	1.630.222,00		
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	13.668,00	28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI	7.361,25
12/1200006 ALLACCIAMENTI	23.628,93	28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN	1.969,54
12/1200007 SPESE TECNICHE	112.163,28	28/2011002 MUTUO PRINCIPALE	802.940,92
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	3.440,00	28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI	22.311,60
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	213.000,00	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	38.933,60
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	1.152,00	28/0000000 FONDI	873.516,91
12/1200012 SPESE GENERALI	55.226,58	29/0000000 FORNITORI	36,60
12/1200013 ONERI FINANZIARI	62.732,41		
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	55.224,96	32/1010001 RATEI PASSIVI	20.073,55
12/2111017 IMPIANTI 2018	7.550,00	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	31.323,77
12/2114003 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2023	8.753,50	32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA	520.704,96
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	2.894.265,96	32/2020113 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2025	4.062,00
		32/2020114 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2026	4.062,00
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	1.955,41	32/2020115 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2027	4.062,00
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	1.955,41	32/2020116 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2028	4.062,00
		32/2020117 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2029	4.062,00
		32/2020118 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2030	4.062,00
		32/2020119 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2031	4.062,00
		32/2020120 RISC.PASS.MANUT.DECENN. 2032	4.062,00
		32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	604.598,28
		86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	1.280.192,38
		86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	1.280.192,38
TOTALE	2.896.221,37	TOTALE	2.936.425,83
PERDITA ESERCIZIO	40.204,46		
TOTALE a PAREGGIO	2.936.425,83		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I

R I C A V I

42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	6.146,80	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	3.552,11
42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS	195,46	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	70.983,42
42/3124007 ASSICURAZIONI	4.923,33	71/1200010 CANONE DI GODIMENTO POSTO AUTO	1.308,29
42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE	30,00	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	75.843,82
42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP	760,00		
42/3149023 COSTI PER OPERE DI URBANIZZAZION	83.347,78	74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA	43.392,08
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	95.403,37	74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	422,03
		74/3411026 CONVENZIONE GSE	516,24
45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI	1.132,50	74/3411049 PROVENTI DA ONERI MANUT.DECENNAL	4.062,00
45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO	1.313,03	74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO	380,00
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.445,53	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	48.772,35
49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI	20,46		
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	3.552,11		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	3.572,57		
61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	59.788,50		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	59.788,50		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	3.610,66		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	3.610,66		
TOTALE	164.820,63	TOTALE	124.616,17
		PERDITA ESERCIZIO	40.204,46
		TOTALE a PAREGGIO	164.820,63

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	350,39	19/1112000 BANCA C/C GT/SA	30,42
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	350,39	19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	30,42
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	794,03	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	3.669,00
17/0000000 ALTRI CREDITI	794,03	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	3.043,90
		28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA	63,57
19/3111001 CASSA	361,24	28/0000000 FONDI	6.776,47
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	361,24	29/0000000 FORNITORI	2.408,71
20/2711006 RISCOINTI ATTIVI DIVERSI	121,74	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	3.629,06
20/0000000 RATEI,RISCOINTI,DISAGGIO SU PREST	121,74	30/0000000 ALTRI DEBITI	3.629,06
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	11.217,26		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	11.217,26		
TOTALE	12.844,66	TOTALE	12.844,66
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	12.844,66		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200013 SPESE DI C/C GT	469,57	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	39.942,09
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	1.436,24	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	11,00
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	1.280,06	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	1.056,43
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	8.452,56	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	41.009,52
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	10,00		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	2.258,40		
50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT	750,00		
50/1500001 ACQUA GT	6.022,81		
50/1500002 COMBUSTIBILE GT	9.268,13		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	3.845,07		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	946,20		
50/1500015 PULIZIE GT	2.880,00		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	2.972,48		
50/1500035 COSTO PRATICA ANTINCENDIO GT	418,00		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	41.009,52		
TOTALE	41.009,52	TOTALE	41.009,52
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	41.009,52		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	843.600,00	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	458.613,06
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	457.916,10	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	458.613,06
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	3.380.253,80		
12/1200006 ALLACCIAMENTI	72.974,51	28/2011002 MUTUO PRINCIPALE	1.277.147,67
12/1200007 SPESE TECNICHE	262.418,86	28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI	19.409,21
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	5.332,00	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	65.001,18
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	246.000,00	28/0000000 FONDI	1.361.558,06
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	13.883,00	29/0000000 FORNITORI	6.908,60
12/1200012 SPESE GENERALI	77.298,37		
12/1200013 ONERI FINANZIARI	133.753,20	32/1010001 RATEI PASSIVI	26.555,31
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	5.493.429,84	32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA	746.156,70
		32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	772.712,01
20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.	11.150,45		
20/0000000 RATEI,RISCOINTI,DISAGGIO SU PREST	11.150,45	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	2.783.720,73
		86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	2.783.720,73
TOTALE	5.504.580,29	TOTALE	5.383.512,46
		UTILE ESERCIZIO	121.067,83
		TOTALE a PAREGGIO	5.504.580,29

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	2.100,60	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	6.506,68
42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE	30,00	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	130.132,38
42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	1.028,00	71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX	8.325,97
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	6.109,70	71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX	417,38
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	9.268,30	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	145.382,41
49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI	92,90	74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA	62.179,72
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	396,98	74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	3.180,07
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	489,88	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	65.359,79
61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	75.070,35		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	75.070,35		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	4.845,84		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	4.845,84		
TOTALE	89.674,37	TOTALE	210.742,20
UTILE ESERCIZIO	121.067,83		
TOTALE a PAREGGIO	210.742,20		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	1.333,57	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	4.345,74
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	1.333,57	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	11.507,92
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	92,90	28/0000000 FONDI	15.853,66
17/0000000 ALTRI CREDITI	92,90	29/0000000 FORNITORI	652,50
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	7.917,70	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	7.247,80
19/3111001 CASSA	50,72	30/0000000 ALTRI DEBITI	7.247,80
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.968,42		
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	559,27		
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	559,27		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	13.799,80		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	13.799,80		
TOTALE	23.753,96	TOTALE	23.753,96
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	23.753,96		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200011 AFFITTO LOCALI GT	200,00	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	57.020,44
50/1200013 SPESE DI C/C GT	593,07	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT	13,62
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	1.695,52	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT	1.560,99
50/1200024 MOVIMENTAZIONE CASSONETTI GT	504,00	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	58.595,05
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	1.931,06		
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	8.470,08		
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	74,28		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	2.912,00		
50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT	400,00		
50/1500001 ACQUA GT	6.471,69		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	3.264,14		
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	522,00		
50/1500015 PULIZIE GT	4.800,00		
50/1500017 TELERISCALDAMENTO GT	19.555,73		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	5.982,29		
50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT	27,07		
50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT	1.192,12		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	58.595,05		
TOTALE	58.595,05	TOTALE	58.595,05
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	58.595,05		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: S116 GRUGLIASCO KING 2

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	625.000,00	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	550.938,71
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	463.574,79	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	550.938,71
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	3.813.650,00		
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	36.308,00	28/2011002 MUTUO PRINCIPALE	1.381.976,58
12/1200006 ALLACCIAMENTI	46.726,89	28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI	20.553,37
12/1200007 SPESE TECNICHE	322.916,96	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	61.923,35
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	11.524,00	28/0000000 FONDI	1.464.453,30
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	165.000,00	29/0000000 FORNITORI	1.012,60
12/1200011 NOTARILI E LEGALI	3.770,00		
12/1200012 SPESE GENERALI	78.985,05	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	100,00
12/1200013 ONERI FINANZIARI	110.622,65	30/0000000 ALTRI DEBITI	100,00
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	4.450,00		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	5.682.528,34	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	85.610,75
		32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA	974.274,40
		32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	1.059.885,15
		86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	2.445.593,50
		86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	2.445.593,50
TOTALE	5.682.528,34	TOTALE	5.521.983,26
		UTILE ESERCIZIO	160.545,08
		TOTALE a PAREGGIO	5.682.528,34

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	2.520,72	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	7.428,13
42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE	30,00	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	148.567,99
42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	900,00	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	155.996,12
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	3.450,72		
		74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA	88.570,40
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	7.428,13	74/3411026 CONVENZIONE GSE	90,05
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	7.428,13	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	88.660,45
61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	66.273,02	77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI	0,01
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	66.273,02	77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI	0,01
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	6.959,63		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	6.959,63		
TOTALE	84.111,50	TOTALE	244.656,58
UTILE ESERCIZIO	160.545,08		
TOTALE a PAREGGIO	244.656,58		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
Conto iniziale Inizio
Area: S122 GRUGLIASCO PARADISO

Periodo iniziale 1/01/2024
Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '	
12/1200001 AREA	115.109,00	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	197.916,36
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	223.265,31	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	197.916,36
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	2.847.982,00		
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	19.800,00	26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.	476.751,24
12/1200006 ALLACCIAMENTI	25.210,52	26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI	476.751,24
12/1200007 SPESE TECNICHE	224.690,74		
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	12.384,00	28/2011002 MUTUO PRINCIPALE	774.956,27
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	141.643,00	28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI	932,96
12/1200012 SPESE GENERALI	41.256,69	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	40.671,36
12/1200013 ONERI FINANZIARI	72.960,46	28/0000000 FONDI	816.560,59
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	89.708,00	29/0000000 FORNITORI	79,69
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	3.814.009,72		
17/2700110 CRED. V/REGIONE SOCIAL HOUSING	42.791,11	32/1010001 RATEI PASSIVI	599,63
17/0000000 ALTRI CREDITI	42.791,11	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	44.061,73
		32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA	832.623,00
		32/2020110 RISC.PASS. SOCIAL HOUSING	85.579,24
		32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	962.863,60
		86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	1.349.015,41
		86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	1.349.015,41
TOTALE	3.856.800,83	TOTALE	3.803.186,89
		UTILE ESERCIZIO	53.613,94
		TOTALE a PAREGGIO	3.856.800,83

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	2.100,60	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	4.664,78
42/3124007 ASSICURAZIONI	399,88	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	93.301,79
42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE	30,00	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	97.966,57
42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.	53,50		
42/3149020 PORTINERIA	2.880,00	74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA	61.213,48
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	5.463,98	74/3411026 CONVENZIONE GSE	75,08
		74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	61.288,56
47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE	39.729,27		
47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	39.729,27		
49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI	20,46		
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	4.611,28		
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	4.631,74		
61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI	0,01		
61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	52.839,46		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	52.839,47		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	2.976,73		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	2.976,73		
TOTALE	105.641,19	TOTALE	159.255,13
UTILE ESERCIZIO	53.613,94		
TOTALE a PAREGGIO	159.255,13		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A'		P A S S I V I T A'	
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	423,64	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO	7.270,38
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	423,64	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI	2.131,29
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	6.708,89	28/0000000 FONDI	9.401,67
19/3111001 CASSA	68,93	29/0000000 FORNITORI	732,00
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.777,82	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE	7.209,80
20/1511001 NOTE ACCREDITO DA RICEVERE	90,00	30/0000000 ALTRI DEBITI	7.209,80
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	519,13		
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	609,13		
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	9.532,88		
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	9.532,88		
TOTALE	17.343,47	TOTALE	17.343,47
PERDITA ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	17.343,47		

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I	
50/1200013 SPESE DI C/C GT	519,99	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART	35.015,42
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	1.386,94	74/2011006 CONTRIBUTI PER CONSUMI GT	15.824,71
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	2.535,85	74/2011008 SOPRAVVIVENENZE ATTIVE GT	101,03
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	4.146,49	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	50.941,16
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	16,00		
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	2.840,00		
50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT	2.160,00		
50/1500001 ACQUA GT	6.570,56		
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	3.679,52		
50/1500015 PULIZIE GT	3.840,00		
50/1500017 TELERISCALDAMENTO GT	18.523,13		
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	4.685,42		
50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT	37,25		
50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT	0,01		
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	50.941,16		
TOTALE	50.941,16	TOTALE	50.941,16
UTILE ESERCIZIO	0,00		
TOTALE a PAREGGIO	50.941,16		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '

12/1200001 AREA	303.536,00	25/7000001 FONDO COSTRUZIONI	105.765,18
12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	194.625,43	25/0000000 PATRIMONIO NETTO	105.765,18
12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE	1.342.231,00		
12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETR.	15.200,00	28/2011002 MUTUO PRINCIPALE	731.342,10
12/1200006 ALLACCIAMENTI	54.910,96	28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR	14.786,89
12/1200007 SPESE TECNICHE	151.176,67	28/0000000 FONDI	746.128,99
12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	7.816,00	29/0000000 FORNITORI	36,60
12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA	30.000,00		
12/1200012 SPESE GENERALI	32.115,16	32/1010001 RATEI PASSIVI	11.407,56
12/1200013 ONERI FINANZIARI	15.233,20	32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.	20.455,06
12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE	53.870,00	32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA	646.872,93
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	2.200.714,42	32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST	678.735,55
20/2711006 RISCOINTI ATTIVI DIVERSI	653,49	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	625.313,36
20/0000000 RATEI,RISCOINTI,DISAGGIO SU PREST	653,49	86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	625.313,36
TOTALE	2.201.367,91	TOTALE	2.155.979,68
		UTILE ESERCIZIO	45.388,23
		TOTALE a PAREGGIO	2.201.367,91

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I

42/3111006 CONSULENZE TECNICHE	980,28	71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA	2.641,73
42/3124007 ASSICURAZIONI	481,25	71/1200008 CANONE DI GODIMENTO	52.832,35
42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE	30,00	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	55.474,08
42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	1.491,53		
49/1164001 SOPRAV.PASS.INEDUCIBILI	20,46	74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA	40.429,56
49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.	2.641,73	74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA	4.337,42
49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	2.662,19	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI	44.766,98
61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	49.448,98		
61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	49.448,98		
65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA'	1.250,13		
65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI	1.250,13		
TOTALE	54.852,83	TOTALE	100.241,06
UTILE ESERCIZIO	45.388,23		
TOTALE a PAREGGIO	100.241,06		

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '	
13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE	28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO
42,27	224,89
13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**	28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI
42,27	1.980,08
16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO	28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA
1.294,43	84,49
16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	28/0000000 FONDI
1.294,43	2.289,46
17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA	29/0000000 FORNITORI
789,47	804,14
17/0000000 ALTRI CREDITI	30/4000001 FATTURE DA RICEVERE
789,47	3.498,64
19/1112000 BANCA C/C GT/SA	30/0000000 ALTRI DEBITI
797,82	3.498,64
19/3111001 CASSA	31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE
2,88	20,00
19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE	31/0000000 DEBITI
800,70	20,00
20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI	32/1010001 RATEI PASSIVI
655,88	1.664,00
20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST
655,88	1.664,00
86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE	
4.693,49	
86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	
4.693,49	
TOTALE	TOTALE
8.276,24	8.276,24
PERDITA ESERCIZIO	
0,00	
TOTALE a PAREGGIO	
8.276,24	

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I	
50/1200011 AFFITTO LOCALI GT	74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART
60,00	25.133,89
50/1200013 SPESE DI C/C GT	74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT
431,25	0,01
50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G	74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT
933,25	3,60
50/1200024 MOVIMENTAZIONE CASSONETTI GT	74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT
523,00	2.395,49
50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT	74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI
1.668,43	27.532,99
50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT	
2.130,00	
50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT	
14,00	
50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI	
1.651,40	
50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT	
1.360,00	
50/1500001 ACQUA GT	
2.914,06	
50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT	
1.022,32	
50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT	
1.800,00	
50/1500012 GIARDINAGGIO GT	
70,00	
50/1500015 PULIZIE GT	
2.400,00	
50/1500017 TELERISCALDAMENTO GT	
6.748,78	
50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT	
1.992,20	
50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT	
12,38	
50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT	
1.801,92	
50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU	
27.532,99	
TOTALE	TOTALE
27.532,99	27.532,99
UTILE ESERCIZIO	
0,00	
TOTALE a PAREGGIO	
27.532,99	

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO
 Conto iniziale Inizio
 Area: SA 201 DRUENTO

Periodo iniziale 1/01/2024
 Conto finale Fine

Periodo finale 31/12/2024
 Analitico

Saldi contabili Pg. 1

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A '		P A S S I V I T A '			
12/1311009	NOTARILI E LEGALI	100.228,80	28/1011001	FDO AMM.IMMOBILE	453.960,19
12/1311016	IMMOBILI COMMERCIALI	2.283.272,49	28/2011002	MUTUO PRINCIPALE	584.452,65
12/0000000	**IMMOBILIZ.MATERIALI**	2.383.501,29	28/2011011	DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI	14.096,41
16/4004004	CRED. V/S CLIENTI PER CONGUAGLIO	893,17	28/3111002	CAUZIONI	35.750,00
16/0000000	SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.	893,17	28/3311055	DEB. V/S CLIENTI PER CONGUAGLIO	3.197,58
20/1811001	RATEI ATTIVI DIVERSI	13.427,99	28/0000000	FONDI	1.091.456,83
20/0000000	RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST	13.427,99	32/1010001	RATEI PASSIVI	12.066,77
			32/0000000	RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST	12.066,77
			86/2111015	DEBITI VRS SEDE CENTRALE	1.322.577,83
			86/0000000	CREDITI E DEBITI INTERNI	1.322.577,83
TOTALE	2.397.822,45	TOTALE	2.426.101,43		
PERDITA ESERCIZIO	28.278,98				
TOTALE a PAREGGIO	2.426.101,43				

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I		R I C A V I			
42/3111007	CONSULENZE COMMERCIALI	2.000,00	71/1111010	CANONE LOCALI COMM. DRUENTO	83.689,05
42/3112005	RIMB SPESE CONSULENTI	67,00	71/0000000	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	83.689,05
42/3123001	SPESE C/C	163,20	74/3411035	RIMB SPESE CONDOMIN NEGOZI	13.138,86
42/3145002	SPESE CONDOMINIALI	14.846,97	74/0000000	ALTRI RICAVI E PROVENTI	13.138,86
42/0000000	SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI	17.077,17			
45/1211001	Q.TA AMM.TO IMMOBILE	68.498,17			
45/0000000	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	68.498,17			
61/2121001	INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO	39.531,55			
61/0000000	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA	39.531,55			
TOTALE	125.106,89	TOTALE	96.827,91		
		PERDITA ESERCIZIO	28.278,98		
		TOTALE a PAREGGIO	125.106,89		

Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO Periodo iniziale 1/01/2024 Periodo finale 31/12/2024
 Conto iniziale Inizio Conto finale Fine Analitico Saldi contabili Pg. 1
 Area: 222 NEGOZI GRUGLIASCO

S T A T O P A T R I M O N I A L E

A T T I V I T A ' P A S S I V I T A '

12/1311001 AREA	6.791,00	28/1011001 FDO AMM.IMMOBILE	57.366,33
12/1311002 ONERI DI URBANIZZAZIONE	13.172,00	28/3111002 CAUZIONI	3.750,00
12/1311003 COSTO DI COSTRUZ. ACC.	168.024,00	28/0000000 FONDI	61.116,33
12/1311005 SPESE TECNICHE	13.251,00		
12/1311008 LAVORI IN ECONOMIA	8.357,00	86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE	152.624,89
12/1311010 SPESE GENERALI	5.774,00	86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI	152.624,89
12/1311011 ONERI FINANZIARI	4.305,00		
12/1311012 VARIE DI COSTRUZIONE	5.292,00		
12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**	224.966,00		
TOTALE	224.966,00	TOTALE	213.741,22
		UTILE ESERCIZIO	11.224,78
		TOTALE a PAREGGIO	224.966,00

C O N T O E C O N O M I C O

C O S T I R I C A V I

45/1211001 Q.TA AMM.TO IMMOBILE	6.748,98	71/1111007 CANONE LOCALI COMM.FARMACIA	17.973,76
45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	6.748,98	71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE	17.973,76
TOTALE	6.748,98	TOTALE	17.973,76
UTILE ESERCIZIO	11.224,78		
TOTALE a PAREGGIO	17.973,76		

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ARTICOLO 2429 c. 2 C.C.

All'Assemblea dei Soci della società Cooperativa "Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa"

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della "Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa" al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile netto pari ad Euro 2.387.815

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti "Ria Grant Thorton S.p.A." ha consegnato la propria relazione datata 26.5.2025 contenente un giudizio senza riserve o richiami di informativa.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Sempre da quanto riportato anche la Relazione sulla Gestione è redatta in conformità alla Legge.

RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale *“il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

La società di revisione incaricata della revisione legale dei conti, ha redatto relazione anche ai sensi dell'art. 15, comma 2, l. n. 59/1992 e ha certificato la corrispondenza del bilancio alle norme di legge che ne disciplinano i criteri di redazione e l'osservanza delle disposizioni statutarie e di legge in materia di cooperazione e, in particolare, alle disposizioni di cui agli artt. 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della l. n. 59/92 e relative all'informativa di cui all'art. 2513 c.c

Natura mutualistica

Riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli e a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della Cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione, il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il conseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella nota integrativa allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2528 c.c. il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori, nella Nota Integrativa facente parte integrante del bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunte con riferimento ai nuovi soci ammessi;

- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il Collegio dà atto che gli Amministratori hanno documentato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2024, nella Nota Integrativa. La percentuale di prevalenza documentata dagli Amministratori, così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima, appaiono al Collegio Sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle interpretazioni sino ad oggi fornite dalle Amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, vi confermiamo che la Cooperativa realizza detto scambio con i soci attraverso l'assegnazione in godimento agli stessi, in aderenza al principio stesso delle Cooperative a proprietà indivisa, degli appartamenti realizzati dalla Cooperativa.

Vi diamo atto che, conseguentemente, sono stati presi in considerazione i ricavi classificati nella voce A1) del conto economico realizzati nei confronti dei soci per le assegnazioni in godimento che ammontano al 96,73% del totale.

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta, in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 96,73% in termini di valore dell'attività complessiva, svolta con i soci e con i terzi.

- Il Collegio Sindacale informa dell'avvenuto recepimento degli esiti della vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e dà atto che gli Amministratori hanno provveduto a informare i soci circa gli esiti della più recente revisione cooperativa nel rispetto dei modi e delle tempistiche previste dall'art. 15 l. n. 59/1992.

Altre informazioni obbligatorie per le Cooperative

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione in nota integrativa ("Altre informazioni") ha esposto in ordine ai motivi che hanno indotto la Società Cooperativa di avvalersi del diritto di trattenerne, a titolo definitivo, di un 10% delle somme che la Cooperativa è tenuta a versare alla Regione Piemonte ai sensi della Legge Regionale del 26 marzo 2019 n.10.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori nella relazione sulla gestione.

Torino, 26.5.2025

Il Presidente del Collegio Sindacale

Dott. Roberto Coda

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Coda', positioned below the printed name.