



**G. DI VITTORIO**

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

# 2026

## ASSEMBLEA SEPARATA

### Sezione Soci Sud

In data

**10 giugno 2026 ore 18**

Via Giambone, 10  
Beinasco - Fr. Borgaretto

Bilancio al **31 dicembre 2025**

53° esercizio

## **FASCICOLO DI BILANCIO-INDICE**

1. Relazione della società di revisione indipendente
2. Relazione sulla gestione
3. Bilancio al 31/12/2025
4. Situazioni contabili delle sezioni/aree SUD
5. Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci

**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39  
e dell'art. 15 della legge 31 gennaio 1992, n. 59**

**Ria Grant Thornton S.p.A.**  
Via Melchiorre Gioia, 8  
20124 Milano

T +39 02 3314809  
F +39 02 33104195

*Ai Soci della*  
*Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa*  
*Via E. Perrone, 3*  
*10122 Torino*

ed alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue  
Ufficio Certificazioni

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Richiamo di informativa**

Richiamiamo l'attenzione a quanto indicato dagli amministratori al paragrafo "Fatti di rilievo verificatisi durante l'esercizio" della nota integrativa, a cui si rimanda, dove vengono illustrati gli effetti contabili dell'operazione di fusione per incorporazione della Cooperativa Edilizia San Pancrazio e della Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta

necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tale scelta.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
-

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

##### ***Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10***

Gli amministratori della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa al 31 dicembre 2025, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso delle attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

##### ***Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione***

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Milano, 22 maggio 2026

Ria Grant Thornton S.p.A.

  
Marco Bassi  
Socio

*Società Cooperativa Edilizia "Giuseppe Di Vittorio" a proprietà indivisa  
Sede in Torino via Ettore Perrone n° 3  
Partita IVA n° 01796560017  
Iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n° 01796560017  
Iscritta all'Albo Cooperative a Mutualità prevalente – sezione Edilizia della CCIAA di  
Torino al n° A107294*

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signore Socie e signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, che sottoponiamo all'esame ed alla Vostra approvazione in Assemblea Generale, chiude con una differenza attiva pari ad euro 2.832 mila dopo ammortamenti finanziari per euro 1.129 mila.

A norma di statuto, verrà proposto l'accantonamento della differenza attiva di bilancio a riserva legale indivisibile art. 12 Legge 904 del 1977, previa devoluzione di quanto dovuto al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione nel rispetto dello statuto e dell'art. 11 della Legge 59 del 31 gennaio 1992.

Il bilancio, redatto con l'osservanza delle disposizioni che disciplinano le società cooperative, si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto economico e del Rendiconto Finanziario, nei quali sono esposte, con ampio grado di dettaglio, le voci che compongono rispettivamente: le attività e le passività della Cooperativa al termine dell'esercizio, i costi sostenuti ed i ricavi realizzati nel corso dello stesso esercizio ed i flussi finanziari generati. In tutti i documenti ciascuna voce è posta a confronto con la corrispondente voce del bilancio relativa all'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio è stata perfezionata la fusione per incorporazione delle Cooperative Edilizie "San Pancrazio" e "Unità Operaia Alto Canavese" nella Cooperativa "G. Di Vittorio", tutte e tre le cooperative sono a mutualità prevalente ai sensi degli articoli 2512 e seguenti del codice civile.

L'operazione è stata realizzata nell'ambito di un processo di rafforzamento patrimoniale e gestionale, con l'obiettivo di una migliore integrazione delle attività mutualistiche, il consolidamento della presenza su un territorio più ampio e una razionalizzazione organizzativa con effetti positivi attesi in termini di economie di scala e ottimizzazione delle risorse.

L'operazione è avvenuta in continuità dei valori contabili e non ha generato avanzo né disavanzo di fusione. A seguito della fusione la Cooperativa continua ad operare nel rispetto dei principi mutualistici e mantiene i requisiti previsti dalla normativa vigente per le cooperative a mutualità prevalente.

Fa altresì parte del bilancio la "Nota Integrativa" che, con un ulteriore grado di dettaglio, esamina le voci che compongono i tre precedenti documenti chiarendo i criteri adottati per la loro valutazione e fornendo tutte le informazioni necessarie ad assicurare una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Cooperativa.

L'analiticità e la completezza di tali documenti ci esime dall'analizzare, in questa sede, aspetti particolari del bilancio di esercizio, per soffermarci invece sull'attività svolta, sui fattori positivi e negativi che l'hanno condizionata e caratterizzata, sui risultati conseguiti e sulle prospettive che si aprono allo sviluppo delle attività della Cooperativa nei prossimi esercizi.

La Cooperativa, per l'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2025, ha ritenuto di utilizzare il maggior termine previsto dallo Statuto Sociale all'articolo 19 e dal Codice Civile all'articolo 2364; le motivazioni sono riconducibili alla struttura ed all'attività della Cooperativa, che deriva il proprio bilancio civilistico dai dati contabili delle varie stazioni appaltanti e dalle rispettive gestioni condominiali.

### **Scenario operativo e sviluppo della società**

Anche quest'anno, all'inizio della nostra Relazione, ci troviamo a descrivere un periodo segnato da profonde complessità. L'insorgere di conflitti che vedono protagonisti, in senso negativo, Paesi del mondo occidentale che per oltre 50 anni sembravano avere abbandonato l'idea di usare la forza per risolvere situazioni geopolitiche complesse, comporta incertezze sul futuro prospettando a tutti noi una vita più insicura e povera.

In questo scenario sarebbe fondamentale che l'Europa riuscisse a trasformare la crisi in una opportunità di cambiamento che vada a superare le logiche di un'unione incompiuta che ha fatto emergere le vulnerabilità dovute alla esposizione alla domanda esterna, alla dipendenza strategica sull'energia e alla debolezza nelle tecnologie che definiranno il prossimo decennio a cominciare dall'AI.

L'Italia da sola non può farcela e questo è reso evidente anche dalla bozza di Piano Casa, presentata il 30 aprile, in cui le risorse per realizzare o ristrutturare alloggi per l'edilizia sociale possono essere trovate solo all'interno del bilancio dell'UE in un nuovo patto tra i Paesi che fatica a trasformarsi in realtà ed è questa mancanza che rende, ad una prima lettura, il Piano Casa lontano dagli obiettivi di consentire il diritto all'abitare ad una ampia fascia di popolazione che pur avendo un lavoro è costretta a vivere in condizioni non adeguate o a spendere per l'abitare una parte troppo rilevante del proprio reddito.

Per questo continuiamo a chiedere alla Regione di ridare impulso ad uno strumento importante, necessario e già in uso come la Legge Regionale n. 28 del 1976. Siamo ormai alla quarta legislatura regionale da cui ci attendiamo la pubblicazione di un bando, condiviso, per la realizzazione o ristrutturazione di alloggi da assegnare in locazione permanente, bando, per altro, finanziato con risorse provenienti da un fondo rotativo alimentato dalla stessa cooperazione di abitazione.

Nel 2025, nonostante il quadro macro descritto, è continuata la crescita nel libero mercato del costo degli affitti rendendo la nostra Cooperativa uno dei pochissimi operatori privati in grado di assegnare una casa dignitosa ad un prezzo sostenibile e questo comporta tempi di attesa più lunghi per ottenere una casa che ritorna nella disponibilità della Cooperativa.

La reputazione della nostra Cooperativa ha fatto in modo che due importanti Società di Gestione del Risparmio (SGR) affidassero a noi la gestione di due interventi di Social Housing in Torino e a Santhià, rispettivamente per 263 e 26 alloggi, consentendoci nel prossimo futuro di dare una risposta ai tanti soci in attesa di assegnazione.

La Cooperativa, anche nel 2025, ha continuato il percorso di mutuo soccorso tra i soci e tramite il Fondo di Solidarietà ha erogato euro 49 mila distribuiti a 76 famiglie. Dalla sua costituzione il Fondo ha erogato euro 1.479 mila distribuito a 1.793 famiglie. Questo strumento, anche grazie alla Cooperativa Synergica che ne ha la gestione operativa, si sta rilevando capace di recuperare situazioni che tendono a scivolare verso la povertà sia per l'aiuto economico immediato che per il servizio di ascolto svolto dagli operatori della cooperativa Synergica.

## **Situazione societaria e gestione sociale**

Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n° 6.063 soci con un incremento rispetto allo scorso esercizio di n° 603 soci determinato da n° 714 nuove ammissioni e n° 111 soci recessi e/o esclusi.

Sono stati acquisiti a seguito di fusione n° 335 soci dalla "Unità Operaia Alto Canavese Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa" e n° 55 soci dalla "Soc. Coop. Edilizia San Pancrazio a proprietà divisa".

Le dimissioni da soci sono state date principalmente dai soci che hanno trovato una sistemazione abitativa al di fuori della Cooperativa.

Il Consiglio di Amministrazione ha ammesso i nuovi soci in base al principio della "porta aperta", così come storicamente è sempre avvenuto senza respingere nessuna richiesta pervenuta. L'ufficio preposto alla ricezione delle domande di ammissione, coordinato da alcuni consiglieri, illustra le regole di cui si è dotata la Cooperativa e comunica i tempi necessari per addivenire all'assegnazione della casa, consentendo all'aspirante socio di valutare correttamente le sue aspettative.

I soci della Cooperativa sono distinguibili in due diversi gruppi, con riferimento ai rapporti che gli stessi hanno intrattenuto con la Cooperativa, nel seguente modo:

- a) n. 3.354 soci sono assegnatari in godimento o conduttori di abitazioni e/o loro pertinenze di proprietà della Cooperativa;
- b) n. 2.709 soci sono in attesa di assegnazione.

Sono coinvolti in diverse forme di partecipazione alla gestione della Cooperativa, attivate ed attuate in relazione alle indicazioni contenute nello Statuto, circa 260 soci che prestano la loro collaborazione nella gestione dei servizi per gli interventi realizzati e di cui sono soci assegnatari.

Circa 50 altri soci collaborano alla gestione della Cooperativa attraverso l'impegno nelle Sezioni Soci che, dopo le restrizioni dovute dalla pandemia, hanno ripreso la loro normale attività.

La Cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative edilizie di abitazione dalla data del 14 settembre 1994 al n° 01/001/272/6237.

Il revisore designato dalla Legacoop ha provveduto ad effettuare l'ispezione ordinaria annuale, a cui la Cooperativa è soggetta ai sensi dell'art. 15 della Legge n° 59 del 1992, che si è conclusa con il verbale redatto in data 7 gennaio 2026. Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad informare i soci dei risultati dell'ispezione, ai sensi del terzo comma dell'art. 15 della Legge n° 59 del 1992 mediante affissione presso la sede sociale.

Il giudizio finale del suddetto verbale non riporta alcuna eccezione.

Nel 2025 è continuato il lavoro delle sezioni soci quale punto di contatto ed informazione con i soci anche con la nuova sezione soci a Cuorné (TO) inaugurata nel mese di dicembre e intitolata a Domenico Iannello storico Presidente della UOAC, che sarà il punto di riferimento per i soci del canavese.

La Cooperativa è presente sui social attraverso gli account Facebook, Instagram e X. Attraverso queste pagine la Cooperativa comunica e, soprattutto, interagisce con un vasto pubblico, segnalando le proprie attività, l'avvio di nuovi bandi, le assemblee dei soci, oltre ad eventi istituzionali e cerimonie di consegna degli alloggi.

Inoltre, i commenti ai post e la piattaforma di Messenger sono gli strumenti utilizzati per un'interazione diretta con i follower che spesso chiedono informazioni su come diventare soci e sugli alloggi.

Attualmente il social network che conta maggiori interazioni con il pubblico è Facebook. La pagina Di Vittorio è seguita da oltre 16 mila persone. Nel corso del 2025 la netta prevalenza del pubblico che ha consultato la pagina Facebook è femminile, mentre la fascia di età è compresa tra 25 e over 65 anni. La maggior parte degli accessi sono localizzati a Torino (41,2%), nei comuni della cintura (Orbassano, Collegno, Settimo Torinese e Nichelino), ed in altre zone del Piemonte, come ad esempio Alba.

Sono oltre 100 mila le visualizzazioni ottenute dai contenuti pubblicati sulla pagina facebook, con una copertura totale di 32.705 utenti in modo totalmente organico. Aumenta anche l'interazione del nostro pubblico con i post pubblicati: 2.600 interazioni totali con un aumento del 7,7% rispetto all'anno precedente.

Crescono i follower anche nella pagina Instagram: 864, dove si riscontra una buona interazione per quel che riguarda i post e ancora di più per la condivisione di storie e reel. I dati raccolti, totalizzano oltre 18 mila visualizzazioni con un aumento del 30% delle interazioni rispetto all'anno precedente, in modo del tutto organico.

Di sicuro Instagram rappresenta il social network su cui maggiormente intensificare le attività sia per la possibilità di sperimentare diversi linguaggi visivi, sia come strumento per intercettare un possibile nuovo bacino di soci tra le generazioni più giovani. Su X la comunicazione è di tipo più istituzionale e raggiunge, in particolare, le istituzioni pubbliche, le personalità politiche, i giornalisti e il mondo della cooperazione. Le persone che seguono la pagina sono oltre 400; i tweet finora pubblicati più di 2.000.

Una comunità, quella della Di Vittorio che, grazie alla presenza sui social, ha esteso i contatti oltre il tradizionale pubblico dei soci storici e ha agevolato nuove associazioni alla cooperativa con risultati che confermano la grande e positiva reputazione che ha saputo realizzare in oltre 50 anni di attività.

La struttura finanziaria e patrimoniale della Cooperativa si può riassumere come segue:

|                                            | <b>31 dicembre 2025</b> | <b>31 dicembre 2024</b> | <b>Variazioni</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Immobilizzazioni Immateriali               | 1.180.447               | 1.353.694               | (173.247)         |
| Immobilizzazioni Materiali                 | 365.027.760             | 331.611.417             | 33.416.343        |
| Immobilizzazioni Finanziarie               | 2.585.256               | 1.580.978               | 1.004.278         |
| <b>ATTIVO FISSO</b>                        | <b>368.793.463</b>      | <b>334.546.089</b>      | <b>34.247.374</b> |
| Crediti a breve nelle immobil. finanziarie | 0                       | 0                       | 0                 |
| Attivo Circolante a medio/lungo            | 929.288                 | 1.177.777               | (248.489)         |
| Rimanenze di magazzino                     | 719.728                 | 1.122.712               | (402.984)         |
| Attivo Circolante a breve                  | 5.977.357               | 5.101.861               | 875.496           |
| Disponibilità liquide                      | 3.520.810               | 2.176.156               | 1.344.654         |
| <b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>                   | <b>11.147.183</b>       | <b>9.578.506</b>        | <b>1.568.677</b>  |
| <b>CAPITALE INVESTITO</b>                  | <b>379.940.646</b>      | <b>344.124.595</b>      | <b>35.816.051</b> |
| Patrimonio Netto                           | 207.651.573             | 174.023.675             | 33.627.898        |
| Passività a medio/lungo                    | 160.197.793             | 156.103.000             | 4.094.793         |
| Passività a breve                          | 12.091.280              | 13.997.920              | (1.906.640)       |
| <b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>           | <b>379.940.646</b>      | <b>344.124.595</b>      | <b>35.816.051</b> |

La situazione patrimoniale comparata con l'esercizio 2024, evidenzia una importante crescita delle immobilizzazioni materiali e del patrimonio netto dovuta in grande parte dalla fusione con le due cooperative edilizie. Inoltre le passività a medio lungo termine sono cresciute ma in misura decisamente inferiori mentre le passività a breve sono scese del 14%.

Il decremento delle passività a medio lungo termine, al netto dell'effetto delle fusioni, è dovuto al pagamento delle quote di capitale dei mutui. Nel corso degli ultimi esercizi, la Cooperativa ha provveduto a stipulare contratti derivati di tipo IRS (Interest Rate Swap), a copertura del tasso variabile di interesse su finanziamenti accesi, con remunerazione a tasso variabile. Tale scelta è stata motivata al fine di monitorare il rischio di liquidità dovuto dalla variazione dei tassi di interessi su parte dell'indebitamento bancario coprendosi dal rischio di rialzo dei tassi di interessi.

Per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, la Cooperativa ha incrementato per euro 41 mila la "Riserva copertura flussi finanziari" (Riserva che al 31/12/2024 ammontava ad euro 254 mila), in seguito alla variazione della valutazione al fair value dei derivati utilizzati a copertura dei flussi finanziati attesi. Inoltre, la Cooperativa ha rilasciato per euro 142 mila la "Riserva negativa per flussi attesi" (Riserva che al 31/12/2024 ammontava ad euro 230 mila) a fronte del valore attualizzato dei flussi futuri attesi previsti dai contratti in essere.

Analogamente, di seguito si riassume la situazione economica:

|                                   | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Valore produzione operativa       | 14.520.296       | 14.205.351       | 314.945            |
| Costi operativi esterni           | (7.760.849)      | (6.751.577)      | (1.009.272)        |
| <b>VALORE AGGIUNTO</b>            | <b>6.759.447</b> | <b>7.453.774</b> | <b>(694.327)</b>   |
| Costo del lavoro                  | (2.094.816)      | (1.750.971)      | (343.845)          |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>    | <b>4.664.631</b> | <b>5.702.803</b> | <b>(1.038.172)</b> |
| Ammortamenti e accantonamenti     | (2.560.583)      | (1.794.831)      | (765.752)          |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>        | <b>2.104.048</b> | <b>3.907.972</b> | <b>(1.803.924)</b> |
| Risultato dell'area accessoria    | 4.758.271        | 3.363.678        | 1.394.593          |
| Risultato dell'area finanziaria   | 228.245          | 4.979            | 223.266            |
| <b>EBIT NORMALIZZATO</b>          | <b>7.090.564</b> | <b>7.276.629</b> | <b>(186.065)</b>   |
| Risultato dell'area straordinaria | 0                | 0                | 0                  |
| <b>EBIT INTEGRALE</b>             | <b>7.090.564</b> | <b>7.276.629</b> | <b>(186.065)</b>   |
| Oneri finanziari                  | (3.108.404)      | (3.748.703)      | 640.299            |
| <b>RISULTATO LORDO</b>            | <b>3.982.160</b> | <b>3.527.926</b> | <b>454.234</b>     |
| Imposte sul reddito               | (1.149.949)      | (1.140.111)      | (9.838)            |
| <b>RISULTATO NETTO</b>            | <b>2.832.211</b> | <b>2.387.815</b> | <b>444.396</b>     |

I dati economici dell'esercizio evidenziano un lieve incremento del valore della produzione, dovuto principalmente ai dati aggregati dalla fusione che da una parte hanno visto maggiori canoni di godimento per euro 900 mila e dall'altra una variazione in negativo del magazzino per euro 873 mila. Sono aumentati i costi operativi esterni anch'essi dovuti all'effetto delle fusioni. Il risultato di esercizio, pari ad euro 2,8 milioni in aumento di euro 0,4 milioni, è in linea con lo scorso esercizio.

Infine per illustrare in modo più completo la situazione della società vengono riportati di seguito alcuni dei più rappresentativi indici di bilancio.

In considerazione del fatto che la nostra è una cooperativa a proprietà indivisa con lo scopo mutualistico e non lucrativo di fornire alloggi in godimento ai soci, non vengono forniti indici economici in quanto non sarebbero significativi.

### Indici di struttura

|                                 |   |                                                                               | 31/12/2025                                                                                         | 31/12/2024 |             |
|---------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rapporto fra fonti e impieghi   | = | $\frac{\text{Mezzi propri}}{\text{Capitale investito}}$                       | % dell'attivo dello Stato Patrimoniale finanziata dal capitale apportato dai soci                  | 54,65%     | 50,57%      |
| Margine di struttura secondario | = | Patrimonio Netto + Passività consolidate – attivo fisso                       | capacità della coop.va di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a m/l | (944.097)  | (4.419.414) |
| Indice di struttura secondario  | = | $\frac{\text{Patrimonio Netto + Passività consolidate}}{\text{attivo fisso}}$ | indica in che % le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate                             | 99,74%     | 98,68%      |

### Indice di liquidità

|                                 |   |                                                                                                        | 31/12/2025                                                                                                                              | 31/12/2024          |
|---------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Margine di tesoreria secondario | = | Liquidità immediate + Liquidità differite incluso magazzino - Passività correnti                       | capacità della coop.va di estinguere i debiti a breve con le disponibilità liquide ed il capitale circolante a breve<br><br>(1.873.385) | <br><br>(5.597.191) |
| Indice di tesoreria secondario  | = | $\frac{\text{Liquidità immediate + Liquidità differite incluso magazzino}}{\text{Passività correnti}}$ | valutazione della solvibilità della coop.va nel breve termine<br><br>84,51%                                                             | <br><br>60,01%      |

Analizzando gli indici di bilancio, si evidenzia una maggiore capacità, rispetto al 2024, della Cooperativa di finanziare le attività immobilizzate con capitale proprio e debiti a medio-lungo termine e di far fronte ai propri impegni finanziari con le risorse a disposizione. La variazione positiva di tali indici è dovuta ad un minore assorbimento di liquidità per far fronte al saldo delle cartelle notificate dall'Agenzia delle Entrate ed all'apporto di liquidità dalle fusioni.

### Attività finalizzate al conseguimento dello scopo mutualistico

In ottemperanza al disposto dell'art. 2 della Legge n° 59 del 1992 e dell'articolo 2545 del Codice Civile, si indicano i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

Nel corso dell'esercizio la Cooperativa non ha assegnato in proprietà nessun alloggio in attuazione dell'art. 18 della già citata legge n° 179 del 1992 e soprattutto in attuazione dell'art. 3 dello Statuto Sociale (voluta e votata in assemblea generale in data 23 ottobre 1992).

L'assegnazione in proprietà degli alloggi negli ultimi anni non ha dato i risultati attesi dai soci in quanto gli stessi non hanno ritenuto conveniente o sostenibile l'assegnazione in proprietà degli alloggi da loro detenuti in godimento. La difficoltà deriva da diversi fattori che traggono origine dalla situazione di crisi degli ultimi anni e da un meccanismo legislativo di calcolo del costo complessivo dell'alloggio che, in questa situazione di mercato, penalizza l'acquisto in cooperativa.

La Cooperativa continua l'interlocazione con la Regione e il Parlamento per verificare se esistono le condizioni per modificare la Legge di riferimento per far sì che il costo complessivo dell'alloggio risulti più in linea con le aspettative e le disponibilità dei soci, il tutto avendo presente che questi alloggi godono di un canone sostenibile.

Il canone di godimento richiesto dalla Cooperativa risulta inferiore rispetto a quello richiesto sul mercato per abitazioni con caratteristiche ed ubicazione analoghe a quelle assegnate ai soci, consentendo inoltre agli assegnatari di beneficiare delle caratteristiche mutualistiche della Cooperativa e di non essere nella assoluta precarietà di un rapporto che può essere risolto unitariamente dal proprietario dell'alloggio a sua discrezione, essendo la durata della assegnazione a tempo indeterminato, prevedendo in Statuto, all'articolo 10, che in caso di decesso del socio gli stessi diritti ed oneri si sostituiscano al coniuge superstite, ai conviventi od ai figli minorenni.

Si evidenzia che negli ultimi anni l'incremento del costo della vita e, al contempo, la stabilità dei salari e delle pensioni hanno impoverito le famiglie dei nostri soci e potenziali soci il che ci ha indotti ad una ridefinizione del canone in alcuni interventi ubicati in zone economicamente più fragili, anche grazie all'articolo 1 della Legge Regionale n. 10 del 2019, per consentire ai nostri soci con redditi più contenuti di poter accedere alle suddette abitazioni.

Il patrimonio di proprietà e/o in gestione della Cooperativa al termine dell'esercizio era costituito da n° 3.550 abitazioni e relativi box o posti auto, da tre gallerie di negozi rispettivamente a Torino via Artom, Druento e Collegno zona Fermi, un negozio a Grugliasco e due a Torino in corso Mortara, un ufficio a Torino in via Pietro Cossa, e n° 41 locali comuni.

Nel corso dell'esercizio sono state riassegnate in godimento n° 106 abitazioni, ed i nuovi assegnatari hanno provveduto alla integrazione di loro spettanza del Fondo di Mutualità; anche per dette assegnazioni ai soci sono stati applicati i criteri previsti dagli articoli 7 e 47 dello Statuto Sociale per quanto attiene le somme da versare alla Cooperativa, nel rispetto dei criteri previsti dalla Legge Regionale n° 28 del 1976 e delle altre forme di finanziamento.

Inoltre sono state esaudite 13 richieste di trasferimenti in altri alloggi della Cooperativa da parte dei soci legati principalmente a motivi di lavoro o vicinanza con altri familiari.

La Cooperativa nel corso della sua vita ha realizzato, compresi gli interventi in via di costruzione e gli interventi di Social Housing, n° 5.699 alloggi principalmente nell'area metropolitana di Torino e di questi n° 2.149 sono stati assegnati in proprietà ai soci che già utilizzavano l'alloggio in godimento.

Il dato che emerge più significativamente è la ricostituzione del patrimonio sociale in numero di alloggi operato dall'inizio dell'applicazione della Legge Ferrarini Botta.

A fronte di 2.149 alloggi ceduti in proprietà si è proceduto alla costruzione o acquisizione, a partire dal 1995 ad oggi, di circa 2.440 alloggi, mentre in termini di patrimonializzazione di bilancio il dato è evidentemente influenzato dall'andamento inflattivo degli anni trascorsi.

## **Rapporti con altre società cooperative e/o con società partecipate**

La Cooperativa per meglio conseguire le proprie finalità statutarie intrattiene rapporti con altre società o consorzi tra cooperative di cui detiene anche quote di partecipazione.

La Cooperativa è socia unica della società Intercoop Srl, che ha come oggetto sociale la gestione dell'immobile sito in Torino Via Perrone n° 3, presso il quale ha la propria sede la nostra Cooperativa. Con la stessa abbiamo un rapporto commerciale di locazione degli uffici ed un rapporto finanziario per la concessione di un prestito il tutto regolato a condizioni di mercato. Nel corso del 2025 si è conclusa la liquidazione volontaria della società Assipiemonte '96 Srl in liquidazione e quindi si è azzerata la nostra partecipazione.

## **Funzionamento organi sociali**

Per quanto concerne il funzionamento degli organi sociali si dà atto che nel 2025:

- ✓ l'Assemblea dei Soci si è riunita una volta in forma straordinaria e ordinaria, con la presenza diretta della grande maggioranza dei soci delegati dalle Assemblee separate;
- ✓ il Consiglio di Amministrazione si è riunito dieci volte deliberando sugli aspetti gestionali di propria competenza e tracciando le linee programmatiche per lo sviluppo della cooperativa;
- ✓ il Collegio Sindacale si è riunito cinque volte svolgendo i controlli allo stesso demandati;
- ✓ l'Organismo di Vigilanza si è riunito quattro volte svolgendo i controlli allo stesso demandati, in particolare ha riportato zero segnalazioni di whistleblowing e zero sanzioni;

## **Informazioni relative alle relazioni con il personale**

I dipendenti della Cooperativa al 31 dicembre erano 32 ed il loro inquadramento è il livello impiegatizio e dirigenziale oltre ad 2 operai con funzioni di custode.

Nel corso dell'esercizio non vi sono state assunzioni, cinque dipendenti, tutti con la qualifica impiegatizia sono entrati quali dipendenti nella Cooperativa dalle fusioni per incorporazione; non ci sono stati infortuni sul lavoro e non sono stati contestati addebiti in ordine a malattie professionali.

La Cooperativa è in regola con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 in materia di collocamento dei disabili.

Nel corso del 2025 una dipendente ha usufruito della norma che consente ai dipendenti di lavorare da remoto.

In osservanza a quanto disposto dall'art. 2428 co. 2 c.c., si precisa che la società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro nel pieno rispetto del D.Lgs. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

In data 4 settembre 2025 è stato frequentato il corso di aggiornamento dalla Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza della Cooperativa.

Nell'inverno 2025 è stato frequentato da 5 dipendenti il percorso "Strumenti di microsoft 365 e Copilot".

Nel 2025 è continuata la formazione sulle procedure interne adottate e deliberate dal Consiglio di Amministrazione.

### **Informazioni relative alle politiche ambientali**

La Cooperativa ha iniziato, già negli scorsi anni, un'attenta politica ambientale che tra l'altro si è esplicitata con il riconoscimento dell'attestato della Legacoop Abitanti di iscrizione al "Registro delle Cooperative per lo sviluppo dell'Edilizia Sostenibile".

Inoltre nei nuovi interventi costruttivi abbiamo stretto un accordo, tramite Legacoop Abitanti Piemonte, con l'Environment Park per la progettazione delle case nel rispetto dei criteri individuati dalla Regione Piemonte applicando il sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca" al fine di ridurre i consumi energetici degli edifici.

Negli interventi edilizi realizzati dopo il 2000 la Cooperativa ha sempre installato pannelli fotovoltaici e il solare termico per l'uso interno con la cessione alla rete elettrica, tramite il GSE, della parte non utilizzata di elettricità, inoltre abbiamo ormai standardizzato l'utilizzo delle pompe di calore quale fonte di riscaldamento e l'irrigazione delle aree verdi comuni avviene tramite la raccolta in apposite vasche dell'acqua piovana.

Negli interventi edilizi più datati è stato completato il passaggio all'uso delle lampade a led nelle parti comuni degli edifici ed anche negli uffici e nelle sezioni Soci, tutte le lampade ad incandescenza sono state sostituite con lampade a led.

Il parco auto aziendali, gestito tramite noleggi a lungo termine, è costituito principalmente da auto ibride oltre ad un'auto elettrica.

### **Informazioni sui principali rischi ed incertezze**

Tra i rischi a cui potrebbe andare incontro la nostra Cooperativa, i più rilevanti sono quelli di natura finanziaria e fiscale.

Il rischio finanziario è legato ad un possibile aumento dei tassi per i mutui a tasso variabile. Tale possibile incremento dei costi è coperto da maggiori contributi regionali, per quanto riguarda i mutui assistiti dalle agevolazioni della Legge 28/76, mentre per quanto riguarda i mutui ordinari si è deciso di sottoscrivere coperture dei tassi tramite derivati su circa euro 10 milioni di mutui che ci consente di ridurre significativamente il rischio.

Per quanto riguarda la morosità dei Soci rileviamo un aumento delle sofferenze dovuto ai fattori di crisi generali; tale sofferenza, comunque, non si traduce del tutto in morosità che rimane nella misura di circa il 3,5% delle somme dovute.

Nel corso del 2023, dietro proposta della nostra Associazione Regionale, la Regione Piemonte ha modificato la Legge Regionale 28/76 consentendo la sospensione per un biennio della rivalutazione dei canoni richiesti ai nostri soci che abitano un intervento finanziato con detta Legge.

La Cooperativa al momento mantiene la liquidità disponibile sui conti correnti bancari quindi con rischio pari a zero.

Come già indicato nei precedenti esercizi la Cooperativa è stata soggetta ad una verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate per le annualità relative agli anni 2012/2017. Per tutte le annualità si è concluso il percorso di giudizio di primo e secondo grado che ci ha visto in parte soccombere ed in parte avere ragione a seconda delle commissioni giudicanti.

La Cooperativa, come dovuto, ha sempre pagato le cartelle notificate ed ha ricevuto comunicazione di rimborso per le quote pagate in eccesso.

La Cooperativa ha aperto i contenziosi con l'Agenzia delle Entrate per gli anni 2018 e 2019 riferiti alla ex cooperativa UOAC ed ha provveduto prudenzialmente a stanziare in bilancio un

Fondo Rischi pari ad euro 402 mila riferite a tali verifiche. Tale importo è da considerarsi, adeguato agli esiti delle sentenze in essere.

Per tutte le annualità oggetto del contenzioso si è provveduto a ricorrere o contro ricorrere in Cassazione per fare valere le nostre ragioni.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 n°1, si rammenta che la Cooperativa non ha svolto nell'esercizio alcuna attività di ricerca e sviluppo.

### **Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 n°3 e n°4, si rammenta che, attesa la tipologia della nostra società non sono detenute né sono state acquistate o vendute nell'esercizio azioni proprie e che non esistono società controllanti.

### **Privacy (GDPR – Regolamento EU 2016/679)**

Per ciò che riguarda gli adempimenti previsti dalla normativa sulla “privacy” previsti dal Regolamento Generale dell'Unione Europea sulla protezione dei dati (GDPR – Reg UE 2016/679) abbiamo provveduto a svolgere tutti gli adempimenti previsti come da dossier di “fine adeguamento” del 12 settembre 2019.

### **Prevedibile evoluzione della gestione**

La Cooperativa, tramite l'Associazione di appartenenza, continuerà a richiedere principalmente alla Regione di provvedere alla stesura di un bando per il finanziamento dell'edilizia agevolata per far fronte alle necessità, sempre maggiori, di una parte di cittadini che rischia di non trovare una abitazione adeguata, in termini economici e ambientali, nel libero mercato.

Continua, inoltre, la mappatura sugli interventi più datati per verificare le necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

La Cooperativa sta inoltre valutando nuove forme di gestione per specifici target di utenza, in particolare le case per anziani e gli studentati prevedendo servizi all'abitare mirati.

Il 28 aprile u.s. il Consiglio di Amministrazione ha deliberato un progetto di fusione per incorporazione, con una Cooperativa Edilizia aderente alla nostra Associazione, che comporterà una crescita dimensionale nel numero di alloggi e di immobilizzazioni dell'attivo atte a poter soddisfare maggiormente lo scambio mutualistico con i Soci.

Se approvato dall'Assemblea dei Soci la fusione porteranno ad un ampliamento della nostra base sociale su un territorio più ampio e quindi con la necessità di costituire due nuove Sezioni Soci.

Nei prossimi esercizi, al netto di possibili nuove emergenze, la Cooperativa, attraverso la gestione del proprio patrimonio immobiliare, e dell'eventuale patrimonio acquisito tramite le fusioni, ed utilizzando le varie opportunità di finanziamento che si presenteranno, può guardare con fiducia al futuro con particolare riguardo ai soci in attesa di assegnazione, al fine di permettere, ad una parte di loro, di raggiungere lo scopo che attraverso la Cooperativa si sono prefissati.

### **Destinazione dell'utile d'esercizio**

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 si chiude con la rilevazione di una differenza attiva pari ad euro 2.832 mila. Vi proponiamo che tale differenza, previa devoluzione di quanto dovuto al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione in base all'articolo 11 della Legge 59 del 1992, venga nuovamente accantonata a *Riserva legale*, la quale risulta indivisibile sotto qualsiasi forma tra i soci, sia durante la vita della Cooperativa e sia in caso di scioglimento, ciò ai sensi dell'art. 12 della Legge 904 del 1977 e ai sensi degli articoli 20, 21, 22 e 23 dello Statuto Sociale.

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente Dott. Rizzo Massimo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rizzo Massimo', written over the printed name.

# **GIUSEPPE DI VITTORIO SOCIETA' COOP.**

Sede in: via E.Perrone n 3, 10122 TORINO (TO)

Codice fiscale: 01796560017

Numero REA: TO 453685

Partita IVA: 01796560017

Capitale sociale: Euro 151.575

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Settore attività prevalente (ATECO): 681200

Società in liquidazione: No

Società con socio unico: No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: No

Appartenenza a un gruppo: No

## **Bilancio al 31/12/2025**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato patrimoniale

|                                                                                        | al 31/12/2025 | al 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Stato patrimoniale                                                                     |               |               |
| Attivo                                                                                 |               |               |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                                     |               |               |
| Parte richiamata                                                                       | -             | -             |
| Parte da richiamare                                                                    | -             | -             |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)                             | -             | -             |
| B) Immobilizzazioni                                                                    |               |               |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                                       |               |               |
| 1) costi di impianto e di ampliamento                                                  | -             | -             |
| 2) costi di sviluppo                                                                   | -             | -             |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | -             | -             |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                       | 15.464        | 4.836         |
| 5) avviamento                                                                          | -             | -             |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti                                                 | -             | -             |
| 7) altre                                                                               | 1.164.983     | 1.348.858     |
| Totale immobilizzazioni immateriali                                                    | 1.180.447     | 1.353.694     |
| II - Immobilizzazioni materiali                                                        |               |               |
| 1) terreni e fabbricati                                                                | 353.521.534   | 328.937.805   |
| 2) impianti e macchinario                                                              | 669.185       | 707.136       |
| 3) attrezzature industriali e commerciali                                              | -             | -             |
| 4) altri beni                                                                          | 121.271       | 119.673       |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti                                                 | 10.715.770    | 1.846.803     |
| Totale immobilizzazioni materiali                                                      | 365.027.760   | 331.611.417   |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                                     |               |               |
| 1) partecipazioni in                                                                   |               |               |
| a) imprese controllate                                                                 | 1.496.312     | -             |
| b) imprese collegate                                                                   | -             | 789.387       |
| c) imprese controllanti                                                                | -             | -             |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                  | -             | -             |
| d-bis) altre imprese                                                                   | 30.678        | 2.128         |
| Totale partecipazioni                                                                  | 1.526.990     | 791.515       |
| 2) crediti                                                                             |               |               |
| a) verso imprese controllate                                                           |               |               |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | 208.627       | -             |
| Totale crediti verso imprese controllate                                               | 208.627       | -             |
| b) verso imprese collegate                                                             |               |               |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | -             | 186.682       |
| Totale crediti verso imprese collegate                                                 | -             | 186.682       |
| c) verso controllanti                                                                  |               |               |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| Totale crediti verso controllanti                                                      | -             | -             |
| d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                            |               |               |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                | -             | -             |
| d-bis) verso altri                                                                     |               |               |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | -             | -             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | 420.527       | 349.224       |
| Totale crediti verso altri                                                             | 420.527       | 349.224       |
| Totale crediti                                                                         | 629.154       | 535.906       |
| 3) altri titoli                                                                        | 134.290       | -             |
| 4) strumenti finanziari derivati attivi                                                | 294.822       | 253.557       |
| Totale immobilizzazioni finanziarie                                                    | 2.585.256     | 1.580.978     |
| Totale immobilizzazioni (B)                                                            | 368.793.463   | 334.546.089   |
| C) Attivo circolante                                                                   |               |               |
| I - Rimanenze                                                                          |               |               |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                                             | -             | -             |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                                     | 719.728       | 1.122.712     |
| 3) lavori in corso su ordinazione                                                      | -             | -             |
| 4) prodotti finiti e merci                                                             | -             | -             |
| 5) acconti                                                                             | -             | -             |
| Totale rimanenze                                                                       | 719.728       | 1.122.712     |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita                                      | -             | -             |
| II - Crediti                                                                           |               |               |
| 1) verso clienti                                                                       |               |               |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                                 | 2.303.495     | 1.617.078     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                                 | 311.750       | 396.761       |
| Totale crediti verso clienti                                                           | 2.615.245     | 2.013.839     |

|                                                                             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2) verso imprese controllate                                                |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 7.405       | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| Totale crediti verso imprese controllate                                    | 7.405       | -           |
| 3) verso imprese collegate                                                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| Totale crediti verso imprese collegate                                      | -           | -           |
| 4) verso controllanti                                                       |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| Totale crediti verso controllanti                                           | -           | -           |
| 5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                 |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | -           | -           |
| Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti     | -           | -           |
| 5-bis) crediti tributari                                                    |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 638.706     | 1.367.299   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 402.796     | 538.754     |
| Totale crediti tributari                                                    | 1.041.502   | 1.906.053   |
| 5-ter) imposte anticipate                                                   | -           | -           |
| 5-quater) verso altri                                                       |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                      | 2.101.235   | 1.487.233   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                      | 214.742     | 242.262     |
| Totale crediti verso altri                                                  | 2.315.977   | 1.729.495   |
| Totale crediti                                                              | 5.980.129   | 5.649.387   |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni           |             |             |
| 1) partecipazioni in imprese controllate                                    | -           | -           |
| 2) partecipazioni in imprese collegate                                      | -           | -           |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti                                   | -           | -           |
| 3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | -           | -           |
| 4) altre partecipazioni                                                     | -           | -           |
| 5) strumenti finanziari derivati attivi                                     | -           | -           |
| 6) altri titoli                                                             | -           | -           |
| attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria             | -           | -           |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni          | -           | -           |
| IV - Disponibilità liquide                                                  |             |             |
| 1) depositi bancari e postali                                               | 3.510.974   | 2.164.879   |
| 2) assegni                                                                  | -           | -           |
| 3) danaro e valori in cassa                                                 | 9.836       | 11.277      |
| Totale disponibilità liquide                                                | 3.520.810   | 2.176.156   |
| Totale attivo circolante (C)                                                | 10.220.667  | 8.948.255   |
| D) Ratei e risconti                                                         | 926.516     | 630.251     |
| Totale attivo                                                               | 379.940.646 | 344.124.595 |
| Passivo                                                                     |             |             |
| A) Patrimonio netto                                                         |             |             |
| I - Capitale                                                                | 151.575     | 136.500     |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni                                   | -           | -           |
| III - Riserve di rivalutazione                                              | -           | -           |
| IV - Riserva legale                                                         | 81.136.604  | 60.859.861  |
| V - Riserve statutarie                                                      | -           | -           |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                                  |             |             |
| Riserva straordinaria                                                       | -           | -           |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile                           | -           | -           |
| Riserva azioni (quote) della società controllante                           | -           | -           |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni                               | -           | -           |
| Versamenti in conto aumento di capitale                                     | -           | -           |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale                              | -           | -           |
| Versamenti in conto capitale                                                | -           | -           |
| Versamenti a copertura perdite                                              | -           | -           |
| Riserva da riduzione capitale sociale                                       | -           | -           |
| Riserva avanzo di fusione                                                   | -           | -           |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                                   | -           | -           |
| Riserva da conguaglio utili in corso                                        | -           | -           |
| Varie altre riserve                                                         | 123.324.850 | 110.616.135 |
| Totale altre riserve                                                        | 123.324.850 | 110.616.135 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi      | 206.333     | 23.364      |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                      | -           | -           |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                         | 2.832.211   | 2.387.815   |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                            | -           | -           |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                      | -           | -           |
| Totale patrimonio netto                                                     | 207.651.573 | 174.023.675 |
| B) Fondi per rischi e oneri                                                 |             |             |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                          | -           | -           |
| 2) per imposte, anche differite                                             | 402.145     | 1.521.448   |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi                                    | 88.489      | 230.193     |
| 4) altri                                                                    | 28.103.805  | 24.314.618  |

|                                                                         |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Totale fondi per rischi ed oneri                                        | 28.594.439  | 26.066.259  |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                   | 987.473     | 807.124     |
| D) Debiti                                                               |             |             |
| 1) obbligazioni                                                         |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale obbligazioni                                                     | -           | -           |
| 2) obbligazioni convertibili                                            |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale obbligazioni convertibili                                        | -           | -           |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 493.473     | 382.240     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 18.058.843  | 17.808.723  |
| Totale debiti verso soci per finanziamenti                              | 18.552.316  | 18.190.963  |
| 4) debiti verso banche                                                  |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 4.923.155   | 6.399.862   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 46.987.947  | 47.131.084  |
| Totale debiti verso banche                                              | 51.911.102  | 53.530.946  |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                      |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 480         | 345         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 14.977.331  | 14.015.878  |
| Totale debiti verso altri finanziatori                                  | 14.977.811  | 14.016.223  |
| 6) acconti                                                              |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale acconti                                                          | -           | -           |
| 7) debiti verso fornitori                                               |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 2.011.363   | 3.265.959   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 431.222     | 596.222     |
| Totale debiti verso fornitori                                           | 2.442.585   | 3.862.181   |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                            |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti rappresentati da titoli di credito                        | -           | -           |
| 9) debiti verso imprese controllate                                     |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti verso imprese controllate                                 | -           | -           |
| 10) debiti verso imprese collegate                                      |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | 36.682      |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti verso imprese collegate                                   | -           | 36.682      |
| 11) debiti verso controllanti                                           |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti verso controllanti                                        | -           | -           |
| 11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  | -           | -           |
| 12) debiti tributari                                                    |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 1.085.860   | 517.650     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti tributari                                                 | 1.085.860   | 517.650     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale          |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 89.589      | 65.531      |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | -           | -           |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale       | 89.589      | 65.531      |
| 14) altri debiti                                                        |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                  | 2.964.935   | 2.725.953   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                  | 6.391.390   | 5.863.705   |
| Totale altri debiti                                                     | 9.356.325   | 8.589.658   |
| Totale debiti                                                           | 98.415.588  | 98.809.834  |
| E) Ratei e risconti                                                     | 44.291.573  | 44.417.703  |
| Totale passivo                                                          | 379.940.646 | 344.124.595 |

## Conto economico

|                                                                                           | al 31/12/2025     | al 31/12/2024     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                    |                   |                   |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                         |                   |                   |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                               | 15.367.656        | 14.164.757        |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  | -872.676          | -                 |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                          | -                 | -                 |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                      | 25.316            | 40.594            |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                |                   |                   |
| contributi in conto esercizio                                                             | 2.910.293         | 2.844.416         |
| altri                                                                                     | 9.115.841         | 6.748.425         |
| Totale altri ricavi e proventi                                                            | 12.026.134        | 9.592.841         |
| <b>Totale valore della produzione</b>                                                     | <b>26.546.430</b> | <b>23.798.192</b> |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                          |                   |                   |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 82.486            | 73.512            |
| 7) per servizi                                                                            | 12.845.446        | 11.393.868        |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                         | 159.067           | 121.535           |
| 9) per il personale                                                                       |                   |                   |
| a) salari e stipendi                                                                      | 1.428.642         | 1.198.859         |
| b) oneri sociali                                                                          | 494.522           | 414.214           |
| c) trattamento di fine rapporto                                                           | 119.750           | 96.590            |
| d) trattamento di quiescenza e simili                                                     | -                 | -                 |
| e) altri costi                                                                            | 51.902            | 41.308            |
| Totale costi per il personale                                                             | 2.094.816         | 1.750.971         |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                           |                   |                   |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 193.193           | 191.214           |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 555.331           | 456.411           |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                              | -                 | -                 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 574.838           | 47.058            |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                        | 1.323.362         | 694.683           |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | -                 | -                 |
| 12) accantonamenti per rischi                                                             | 70.847            | 71.133            |
| 13) altri accantonamenti                                                                  | 1.166.374         | 1.029.015         |
| 14) oneri diversi di gestione                                                             | 1.941.713         | 1.391.825         |
| <b>Totale costi della produzione</b>                                                      | <b>19.684.111</b> | <b>16.526.542</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                             | <b>6.862.319</b>  | <b>7.271.650</b>  |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                     |                   |                   |
| 15) proventi da partecipazioni                                                            |                   |                   |
| da imprese controllate                                                                    | -                 | -                 |
| da imprese collegate                                                                      | 211.282           | -                 |
| da imprese controllanti                                                                   | -                 | -                 |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                     | -                 | -                 |
| altri                                                                                     | -                 | -                 |
| Totale proventi da partecipazioni                                                         | 211.282           | -                 |
| 16) altri proventi finanziari                                                             |                   |                   |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                             |                   |                   |
| da imprese controllate                                                                    | 7.403             | -                 |
| da imprese collegate                                                                      | -                 | -                 |
| da imprese controllanti                                                                   | -                 | -                 |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                     | -                 | -                 |
| altri                                                                                     | -                 | 5.600             |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                     | 7.403             | 5.600             |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni         | 14.975            | -                 |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni         | -                 | -                 |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                        |                   |                   |
| da imprese controllate                                                                    | -                 | -                 |
| da imprese collegate                                                                      | -                 | -                 |
| da imprese controllanti                                                                   | -                 | -                 |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                     | -                 | -                 |
| altri                                                                                     | 64.150            | 112.410           |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                    | 64.150            | 112.410           |
| Totale altri proventi finanziari                                                          | 86.528            | 118.010           |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                    |                   |                   |
| verso imprese controllate                                                                 | -                 | -                 |
| verso imprese collegate                                                                   | -                 | -                 |
| verso imprese controllanti                                                                | -                 | -                 |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                                  | -                 | -                 |
| altri                                                                                     | 3.172.554         | 3.861.113         |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                 | 3.172.554         | 3.861.113         |
| 17-bis) utili e perdite su cambi                                                          | -                 | -                 |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>                       | <b>-2.874.744</b> | <b>-3.743.103</b> |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>                        |                   |                   |
| 18) rivalutazioni                                                                         |                   |                   |
| a) di partecipazioni                                                                      | -                 | -                 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni                   | -                 | -                 |

|                                                                                     |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni    | -         | -         |
| d) di strumenti finanziari derivati                                                 | -         | -         |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                  | -         | -         |
| Totale rivalutazioni                                                                | -         | -         |
| 19) svalutazioni                                                                    |           |           |
| a) di partecipazioni                                                                | 5.415     | 621       |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             | -         | -         |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   | -         | -         |
| d) di strumenti finanziari derivati                                                 | -         | -         |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                  | -         | -         |
| Totale svalutazioni                                                                 | 5.415     | 621       |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)     | -5.415    | -621      |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                   | 3.982.160 | 3.527.926 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate            |           |           |
| imposte correnti                                                                    | 913.288   | 561.151   |
| imposte relative a esercizi precedenti                                              | 236.661   | 578.960   |
| imposte differite e anticipate                                                      | -         | -         |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | -         | -         |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 1.149.949 | 1.140.111 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                  | 2.832.211 | 2.387.815 |



**G. DI VITTORIO**

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

# 20 26

## ASSEMBLEA SEPARATA

### Sezione Soci Sud

In data

**10 giugno 2026 ore 18**

Via Giambone, 10  
Beinasco - Fr. Borgaretto

Bilancio al **31 dicembre 2025**

53° esercizio

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 11/8111002 ADEGUAM. LEGISLATIVO OPERE MURAR | 5,05       | 11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.      | 135,75     |
| 11/8111003 RIFACIMENTO DECORAZIONI          | 4,09       | 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 135,75     |
| 11/8111016 RIPARAZIONE GRONDE, PLUVIALI     | 6,13       |                                             |            |
| 11/8111017 COLONNE DI SCARICO               | 30,54      | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 15.639,98  |
| 11/8111018 RETE FOGNARIA                    | 20,84      | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 52.569,96  |
| 11/8111023 INFILTRAZ. E COIBENT. ALLOGGI    | 11,21      | 25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86        | 2.008,74   |
| 11/8111024 RIPARAZIONE SANITARI             | 2,28       | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 70.218,68  |
| 11/8111027 RIPARAZIONE OPERE MURARIE        | 8,44       |                                             |            |
| 11/8250000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 47,17      | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 18.947,46  |
| 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 135,75     | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 18.947,46  |
|                                             |            |                                             |            |
| 12/1200001 AREA                             | 231,72     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 1.905,17   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 1.636,60   | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 67,66      |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 32.745,93  | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 365,03     |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 536,11     | 28/0000000 FONDI                            | 2.337,86   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 1.113,54   |                                             |            |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 422,41     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 9.761,56   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 662,49     | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 9.761,56   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 77,18      |                                             |            |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 89,65      |                                             |            |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 1.531,74   |                                             |            |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE             | 32,64      |                                             |            |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 39.080,01  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 62.277,23  |                                             |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 62.277,23  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 101.492,99 | TOTALE                                      | 101.401,31 |
|                                             |            | UTILE ESERCIZIO                             | 91,68      |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 101.492,99 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| C O S T I                                   |          | R I C A V I                                 |          |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 1.133,75 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 160,28   |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 1.234,56 | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 3.045,80 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 2.368,31 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 3.206,08 |
|                                             |          |                                             |          |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 379,86   | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 178,15   |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 379,86   | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 178,15   |
|                                             |          |                                             |          |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 338,43   | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,01     |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 338,43   | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,01     |
|                                             |          |                                             |          |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,01     |                                             |          |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,01     |                                             |          |
|                                             |          |                                             |          |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 205,95   |                                             |          |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 205,95   |                                             |          |
|                                             |          |                                             |          |
| TOTALE                                      | 3.292,56 | TOTALE                                      | 3.384,24 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 91,68    |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 3.384,24 |                                             |          |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                         |          |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                     |          |
| 20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI             | 200,73   | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77    | 1.100,83 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 50,99    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO             | 1.100,83 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 251,72   |                                         |          |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 1.572,54 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 185,39   |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.572,54 | 28/3311005 DEBITO CONDIZIONATO          | 149,81   |
|                                             |          | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 388,23   |
|                                             |          | 28/0000000 FONDI                        | 723,43   |
| TOTALE                                      | 1.824,26 | TOTALE                                  | 1.824,26 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                         |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 1.824,26 |                                         |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| C O S T I                                   |          | R I C A V I                                 |          |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 19,20    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 5.006,39 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 4.987,19 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 5.006,39 |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 5.006,39 |                                             |          |
| TOTALE                                      | 5.006,39 | TOTALE                                      | 5.006,39 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 5.006,39 |                                             |          |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 11/8111001 ADEG.LEGISLAT. E RIPARAZIONE TET | 322,78     | 11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.      | 2.655,76   |
| 11/8111002 ADEGUAM. LEGISLATIVO OPERE MURAR | 39,35      | 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 2.655,76   |
| 11/8111006 RIPARAZIONE IMPIANTO ELETTRICO   | 13,32      |                                             |            |
| 11/8111011 ISOLAM. TERM. E INFILTRAZ.       | 33,86      | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 54.136,59  |
| 11/8111016 RIPARAZIONE GRONDE, PLUVIALI     | 327,64     | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 101.441,21 |
| 11/8111017 COLONNE DI SCARICO               | 60,43      | 25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86        | 6.716,08   |
| 11/8111018 RETE FOGNARIA                    | 83,59      | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 162.293,88 |
| 11/8111021 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ALLOGGI | 659,36     |                                             |            |
| 11/8111024 RIPARAZIONE SANITARI             | 34,23      | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 58.062,38  |
| 11/8111026 RETE DI DISTRIB.IDRICA ALLOGGI-R | 14,14      | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 58.062,38  |
| 11/8111027 RIPARAZIONE OPERE MURARIE        | 527,19     |                                             |            |
| 11/8111029 CONSUL.E PROGETT.MAN.STRAORD.    | 17,47      | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 6.096,39   |
| 11/8111032 RIPARAZIONE SERRAMENTI           | 135,02     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 427,66     |
| 11/8250000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 387,38     | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 1.429,84   |
| 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 2.655,76   | 28/0000000 FONDI                            | 7.953,89   |
|                                             |            | 29/0000000 FORNITORI                        | 2.098,53   |
| 12/1200001 AREA                             | 1.580,64   |                                             |            |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 13.712,13  | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 24.199,04  |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 114.357,67 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 24.199,04  |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 1.390,01   |                                             |            |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 4.278,07   |                                             |            |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 1.537,84   |                                             |            |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 3.316,83   |                                             |            |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 211,27     |                                             |            |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 685,44     |                                             |            |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 6.960,16   |                                             |            |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE             | 12,18      |                                             |            |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 148.042,24 |                                             |            |
| 17/2700011 CRED.V/REG.X AP.LG.FERRARINI BOT | 3.382,70   |                                             |            |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 3.382,70   |                                             |            |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 104.580,19 |                                             |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 104.580,19 |                                             |            |
| TOTALE                                      | 258.660,89 | TOTALE                                      | 257.263,48 |
|                                             |            | UTILE ESERCIZIO                             | 1.397,41   |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 258.660,89 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 4.439,98  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 629,16    |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 4.833,96  | 71/1200004 SOMME DOVUTE STRAORD.AGGIUNTIVE  | 267,60    |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 9.273,94  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 12.463,84 |
|                                             |           | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 13.360,60 |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 1.697,73  |                                             |           |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 1.697,73  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 694,92    |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 694,92    |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 1.591,68  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 1.591,68  |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,09      |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,09      |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 94,67     |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 94,67     |                                             |           |
| TOTALE                                      | 12.658,11 | TOTALE                                      | 14.055,52 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 1.397,41  |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 14.055,52 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                         |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.252,98 | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 3.627,46 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.252,98 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 3.627,46 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 203,94   | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 326,26   |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 203,94   | 28/3311005 DEBITO CONDIZIONATO              | 819,37   |
|                                             |          | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 978,74   |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 5.144,87 | 28/0000000 FONDI                            | 2.124,37 |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 5.144,87 |                                             |          |
|                                             |          | 31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG.       | 36,41    |
|                                             |          | 31/0000000 DEBITI                           | 36,41    |
|                                             |          | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 813,55   |
|                                             |          | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 813,55   |
| TOTALE                                      | 6.601,79 | TOTALE                                      | 6.601,79 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 6.601,79 |                                             |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 76,80     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 13.416,12 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 13.339,32 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 13.416,12 |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 13.416,12 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 13.416,12 | TOTALE                                      | 13.416,12 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 13.416,12 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 11/8111001 ADEG.LEGISLAT. E RIPARAZIONE TET | 286,14     | 11/8290000 F.DO AMM.TO MANUT. STRAORD.      | 1.074,59   |
| 11/8111002 ADEGUAM. LEGISLATIVO OPERE MURAR | 46,30      | 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 1.074,59   |
| 11/8111011 ISOLAM. TERM. E INFILTRAZ.       | 11,26      |                                             |            |
| 11/8111016 RIPARAZIONE GRONDE, PLUVIALI     | 79,86      | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 165.627,64 |
| 11/8111019 ADEGUAM.LEGISL. E RIPARAZ. ASCEN | 549,03     | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 153.879,17 |
| 11/8111025 IMPIANTO DI RISCALD. ALLOGGI     | 29,16      | 25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86        | 31.500,84  |
| 11/8250000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 72,84      | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 351.007,65 |
| 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 1.074,59   |                                             |            |
|                                             |            | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 146.077,72 |
| 12/1200001 AREA                             | 2.552,41   | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 146.077,72 |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 21.343,03  |                                             |            |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 287.308,56 | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 10.305,01  |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 2.718,29   | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 424,61     |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 14.772,20  | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 3.135,53   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 3.800,52   | 28/0000000 FONDI                            | 13.865,15  |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 13.630,32  | 29/0000000 FORNITORI                        | 5.170,07   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 629,08     |                                             |            |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 1.790,27   | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 9.850,29   |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 21.587,94  | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 9.850,29   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 370.132,62 |                                             |            |
|                                             |            | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 71.518,17  |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 6.078,96   | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 71.518,17  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 6.078,96   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 235.417,43 |                                             |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 235.417,43 |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 612.703,60 | TOTALE                                      | 598.563,64 |
|                                             |            | UTILE ESERCIZIO                             | 14.139,96  |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 612.703,60 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 10.169,64 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 1.481,28  |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 9.810,52  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 27.849,96 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 19.980,16 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 29.331,24 |
|                                             |           |                                             |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 4.149,16  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 1.556,00  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 4.149,16  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 1.556,00  |
|                                             |           |                                             |           |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 3.037,28  | 77/1211002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE            | 10.949,28 |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 3.037,28  | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 10.949,28 |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,09      |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,09      |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 529,87    |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 529,87    |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 27.696,56 | TOTALE                                      | 41.836,52 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 14.139,96 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 41.836,52 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 2.709,79  | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 4.933,18  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 2.709,79  | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 4.933,18  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 331,40    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.101,59  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 331,40    | 28/3311005 DEBITO CONDIZIONATO              | 1.016,99  |
|                                             |           | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 260,85    |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 10.335,99 | 28/0000000 FONDI                            | 2.379,43  |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 10.335,99 |                                             |           |
|                                             |           | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 6.064,57  |
|                                             |           | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 6.064,57  |
| TOTALE                                      | 13.377,18 | TOTALE                                      | 13.377,18 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 13.377,18 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 124,80    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 27.863,79 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 27.738,99 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 27.863,79 |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 27.863,79 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 27.863,79 | TOTALE                                      | 27.863,79 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 27.863,79 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 25.532,49    | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 314.751,95   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 13.077,10    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 1.640.511,08 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 1.384.454,74 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 1.955.263,03 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 13.297,82    |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 24.730,17    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 614.138,98   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.       | 65.301,50    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 614.138,98   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 11.330,99    |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 30.707,29    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 37.687,89    |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 3.215,82     | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 8.188,59     |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 10.832,05    | 28/0000000 FONDI                            | 45.876,48    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 198.156,78   |                                             |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 1.780.636,75 | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 251.420,72   |
|                                             |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 251.420,72   |
| 17/2700011 CRED.V/REG.X AP.LG.FERRARINI BOT | 10.055,27    |                                             |              |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 10.055,27    |                                             |              |
|                                             |              |                                             |              |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 1.069.569,80 |                                             |              |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.069.569,80 |                                             |              |
|                                             |              |                                             |              |
| TOTALE                                      | 2.860.261,82 | TOTALE                                      | 2.866.699,21 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 6.437,39     |                                             |              |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 2.866.699,21 |                                             |              |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3145002 SPESE CONDOMINIALI               | 9.254,79  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.431,34  |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 35.968,42 | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 68.628,81 |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 17.093,64 | 71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX          | 9.400,83  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 62.316,85 | 71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX        | 399,91    |
|                                             |           | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 81.860,89 |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 18.515,84 |                                             |           |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 18.515,84 | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 3.930,52  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 3.930,52  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 7.361,86  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 7.361,86  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,01      |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,01      |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.034,24  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.034,24  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 92.228,80 | TOTALE                                      | 85.791,41 |
|                                             |           | PERDITA ESERCIZIO                           | 6.437,39  |
|                                             |           | TOTALE a PAREGGIO                           | 92.228,80 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                         |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 399,69   | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 448,79   |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 399,69   | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 2.888,61 |
|                                             |          | 28/0000000 FONDI                            | 3.337,40 |
| 17/2811003 CREDITI V/S AMMINISTR. X CONG.   | 369,66   |                                             |          |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 369,66   | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 2.219,00 |
|                                             |          | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 2.219,00 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 560,84   |                                             |          |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 560,84   |                                             |          |
|                                             |          |                                             |          |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 4.226,21 |                                             |          |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 4.226,21 |                                             |          |
|                                             |          |                                             |          |
| TOTALE                                      | 5.556,40 | TOTALE                                      | 5.556,40 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 5.556,40 |                                             |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 208,80    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 24.984,76 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 25.015,96 | 74/2011019 INTEGRAZIONE SOMME EX ART.7 E 47 | 240,00    |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 25.224,76 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 25.224,76 |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 25.224,76 | TOTALE                                      | 25.224,76 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 25.224,76 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 48.362,33    | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 409.785,21   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 106.065,46   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 1.535.026,77 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 1.087.058,92 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 1.944.811,98 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 12.326,30    |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 39.383,74    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 45.430,50    |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 61.374,03    | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 54.876,03    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 7.421,16     | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 7.848,37     |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 65.961,51    | 28/0000000 FONDI                            | 108.154,90   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 1.073,46     |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 6.284,51     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 212.038,10   |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 156.758,04   | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 212.038,10   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 1.592.069,46 |                                             |              |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE  | 693.606,45   |                                             |              |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 693.606,45   |                                             |              |
| TOTALE                                | 2.285.675,91 | TOTALE                                      | 2.265.004,98 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 20.670,93    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 2.285.675,91 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 33.796,70 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.334,92  |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 17.060,71 | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 66.701,28 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 50.857,41 | 71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX          | 3.881,92  |
|                                             |           | 71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX        | 194,16    |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 7.102,14  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 74.112,28 |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 7.102,14  |                                             |           |
|                                             |           | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 3.767,22  |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,01      | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 4.323,62  |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,01      | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 8.090,84  |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 3.572,63  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 3.572,63  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 61.532,19 | TOTALE                                      | 82.203,12 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 20.670,93 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 82.203,12 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                       |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                   |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 3.342,45 | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI | 985,76   |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 254,07   | 28/0000000 FONDI                      | 985,76   |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 3.596,52 |                                       |          |
|                                             |          | 31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG. | 3.570,98 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 1.892,62 | 31/0000000 DEBITI                     | 3.570,98 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 1.892,62 |                                       |          |
|                                             |          | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE   | 1.416,76 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 484,36   | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 1.416,76 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 484,36   |                                       |          |
| TOTALE                                      | 5.973,50 | TOTALE                                | 5.973,50 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                       |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 5.973,50 |                                       |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 182,40    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 26.946,60 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 28.473,39 | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.709,19  |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 28.655,79 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 28.655,79 |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 28.655,79 | TOTALE                                      | 28.655,79 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 28.655,79 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 101.923,90   | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 146.437,93   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 79.782,98    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 624.010,27   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 826.633,17   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 770.448,20   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 7.173,27     |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 38.000,90    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 407.374,75   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 10.329,14    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 407.374,75   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 3.718,49     |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 62.673,65    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 34.705,44    |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 7.958,24     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 742,71       |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 5.738,60     | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 4.675,32     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 77.947,40    | 28/0000000 FONDI                            | 40.123,47    |
| 12/1200014 LODI ED ARBITRATI          | 244,80       |                                             |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 1.222.124,54 | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 127.842,41   |
|                                       |              | 32/0000000 RATEI, RISCOI E AGGIO SU PREST   | 127.842,41   |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE  | 125.578,48   |                                             |              |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 125.578,48   |                                             |              |
| TOTALE                                | 1.347.703,02 | TOTALE                                      | 1.345.788,83 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 1.914,19     |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.347.703,02 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 1.800,00  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.463,60  |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 72,00     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 49.278,72 |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 21.210,97 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 51.742,32 |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 8.801,52  |                                             |           |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 31.884,49 | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 2.189,28  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 2.189,28  |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 12.730,46 |                                             |           |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 12.730,46 |                                             |           |
| 49/1101002 VIDIM.,DEPOS.,CERT.DIRITTI       | 204,00    |                                             |           |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 4.652,88  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 4.856,88  |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,32      |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,32      |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.545,26  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.545,26  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 52.017,41 | TOTALE                                      | 53.931,60 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 1.914,19  |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 53.931,60 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 19.450,12 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 3.660,33  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 19.450,12 | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 7.677,35  |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 11.337,68 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 838,20    | 29/0000000 FORNITORI                    | 441,80    |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 838,20    |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 957,06    |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 957,06    |
|                                             |           |                                         |           |
|                                             |           | 31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE    | 48,89     |
|                                             |           | 31/0000000 DEBITI                       | 48,89     |
|                                             |           |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 7.502,89  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 7.502,89  |
| TOTALE                                      | 20.288,32 | TOTALE                                  | 20.288,32 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 20.288,32 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 2,00      | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 16.262,94 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 427,13    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200015 TASSE PASSI CARRABILI GT         | 74,10     | 74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT         | 2.760,00  |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 905,86    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 19.022,95 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.208,08  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 5.125,72  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.086,28  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 2.639,96  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.766,95  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.534,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.760,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.388,51  |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INEDUCIBILI GT       | 104,35    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 19.022,95 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 19.022,95 | TOTALE                                      | 19.022,95 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 19.022,95 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                              |              |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                          |              |
| 12/1200001 AREA                             | 27.435,02    | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77         | 141.059,10   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 123.493,88   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                 | 931.776,99   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 1.045.512,94 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                  | 1.072.836,09 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 9.834,33     |                                              |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 62.735,31    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.    | 511.481,54   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.       | 10.474,78    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI         | 511.481,54   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 3.470,59     |                                              |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 223.695,58   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR  | 29.066,34    |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 2.023,48     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019       | 759,90       |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 3.016,54     | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.              | 5.929,49     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 89.465,81    | 28/0000000 FONDI                             | 35.755,73    |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 1.601.158,26 |                                              |              |
|                                             |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.          | 170.382,76   |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 140,73       | 32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST | 170.382,76   |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 140,73       |                                              |              |
|                                             |              |                                              |              |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 194.318,43   |                                              |              |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 194.318,43   |                                              |              |
|                                             |              |                                              |              |
| TOTALE                                      | 1.795.617,42 | TOTALE                                       | 1.790.456,12 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                              | 5.161,30     |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                            | 1.795.617,42 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 1.120,32  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.228,92  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 3.563,10  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 64.582,40 |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 28.694,90 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 67.811,32 |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 9.368,58  |                                             |           |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 42.746,90 | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 2.776,56  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 2.776,56  |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 16.510,25 |                                             |           |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 16.510,25 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.442,38  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.442,38  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 2,82      |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 2,82      |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 3.724,23  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 3.724,23  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 65.426,58 | TOTALE                                      | 70.587,88 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 5.161,30  |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 70.587,88 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.077,77  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 180,54    |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.077,77  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 2.433,06  |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                            | 2.613,60  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 10.799,12 | 29/0000000 FORNITORI                        | 544,74    |
| 19/3111001 CASSA                            | 129,55    |                                             |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 10.928,67 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 1.304,34  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 1.304,34  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 925,61    |                                             |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 925,61    | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 2.250,00  |
|                                             |           | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 2.250,00  |
|                                             |           |                                             |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 6.219,37  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 6.219,37  |
| TOTALE                                      | 12.932,05 | TOTALE                                      | 12.932,05 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 12.932,05 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 22,00     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 19.985,41 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 433,43    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 855,69    | 74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT         | 233,85    |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.620,35  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 20.219,27 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 1.788,73  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.286,56  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 5.338,33  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.884,33  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 2.250,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 3.002,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 737,84    |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 20.219,27 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 20.219,27 | TOTALE                                      | 20.219,27 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 20.219,27 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 291.124,94   | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 316.979,54   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 234.545,86   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 2.077.914,97 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 2.454.215,54 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 2.394.894,51 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 29.332,03    |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 137.558,13   | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 1.157.885,30 |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 25.525,11    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 1.157.885,30 |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 9.697,82     |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 209.275,26   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 487,50       |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 3.738,63     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 87.586,73    |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 9.689,21     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 12.210,08    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 221.275,02   | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 14.518,40    |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023              | 1.300,00     | 28/0000000 FONDI                            | 114.802,71   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 3.627.277,55 |                                             |              |
|                                       |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 391.507,63   |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE  | 444.270,07   | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 391.507,63   |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 444.270,07   |                                             |              |
| TOTALE                                | 4.071.547,62 | TOTALE                                      | 4.059.090,15 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 12.457,47    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 4.071.547,62 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                              |            |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                  |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 1.800,00   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA  | 7.575,00   |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 72,00      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO               | 151.504,76 |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 283,55     | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE  | 159.079,76 |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 69.164,04  |                                              |            |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 22.688,27  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA        | 6.308,34   |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 94.007,86  | 74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A | 380,00     |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI           | 6.688,34   |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 195,00     |                                              |            |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 195,00     | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI           | 0,01       |
|                                             |            | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI             | 0,01       |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 37.395,34  |                                              |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 37.395,34  |                                              |            |
| 49/1101002 VIDIM.,DEPOS.,CERT.DIRITTI       | 204,00     |                                              |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 13.599,79  |                                              |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 13.803,79  |                                              |            |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,01       |                                              |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,01       |                                              |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 7.908,64   |                                              |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 7.908,64   |                                              |            |
| TOTALE                                      | 153.310,64 | TOTALE                                       | 165.768,11 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 12.457,47  |                                              |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 165.768,11 |                                              |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 309,33    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 2.588,43  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 309,33    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 2.466,98  |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 5.055,41  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 13.485,56 | 29/0000000 FORNITORI                    | 689,24    |
| 19/3111001 CASSA                            | 1,29      |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 13.486,85 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 4.103,33  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 4.103,33  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.486,14  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.486,14  | 31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE    | 78,23     |
|                                             |           | 31/0000000 DEBITI                       | 78,23     |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 5.356,11  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 5.356,11  |
| TOTALE                                      | 15.282,32 | TOTALE                                  | 15.282,32 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 15.282,32 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 700,65    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 47.825,98 |
| 50/1200015 TASSE PASSI CARRABILI GT         | 111,15    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 2.277,44  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 47.825,99 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 2.953,28  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 3.409,15  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 4.119,56  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 12.551,35 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 5.306,73  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.899,99  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 8.280,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 3.625,03  |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT      | 2.591,66  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 47.825,99 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 47.825,99 | TOTALE                                      | 47.825,99 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 47.825,99 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 180.196,51   | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 16.694,04    |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 85.865,79    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 1.024.390,46 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 840.972,59   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 1.041.084,50 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 22.710,02    |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 57.710,24    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 377.527,24   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 6.061,91     | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 377.527,24   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 8.521,54     |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 91.372,62    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 27.433,80    |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 7.625,74     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 542,06       |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 13.636,09    | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 4.380,73     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 27.646,36    | 28/0000000 FONDI                            | 32.356,59    |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 1.342.319,41 |                                             |              |
|                                       |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 90.344,76    |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE  | 210.174,68   | 32/0000000 RATEI, RISCOI E AGGIO SU PREST   | 90.344,76    |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 210.174,68   |                                             |              |
| TOTALE                                | 1.552.494,09 | TOTALE                                      | 1.541.313,09 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 11.181,00    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.552.494,09 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 22.469,40 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.089,88  |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 5.304,80  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 41.799,40 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 27.774,20 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 43.889,28 |
|                                             |           |                                             |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 13.982,49 | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 1.986,44  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 13.982,49 | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 13.435,49 |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 15.421,93 |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 4.076,32  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 4.076,32  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,04      |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,04      |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.297,16  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.297,16  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 48.130,21 | TOTALE                                      | 59.311,21 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 11.181,00 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 59.311,21 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 192,54    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 3.847,07  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 192,54    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 2.848,57  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 331,14    |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 4.985,49  | 28/0000000 FONDI                        | 7.026,78  |
| 19/3111001 CASSA                            | 76,84     | 29/0000000 FORNITORI                    | 669,31    |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 5.062,33  |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 923,59    |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 4.764,86  | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 923,59    |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 4.764,86  |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 1.400,05  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 1.400,05  |
| TOTALE                                      | 10.019,73 | TOTALE                                  | 10.019,73 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 10.019,73 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 407,43    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 16.282,10 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 850,39    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,04      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.242,98  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.575,90  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 2.098,97  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 17.858,04 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.713,84  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 4.926,27  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 2.879,32  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.540,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.192,30  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 6,53      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 17.858,04 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 17.858,04 | TOTALE                                      | 17.858,04 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 17.858,04 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 1.183.719,21 | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 47.516,78    |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 447.479,70   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 1.545.158,94 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 4.708.847,42 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 1.592.675,72 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 59.386,76    |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 368.098,66   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 2.253,75     |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 39.767,18    | 28/2011003 DEB. VRS REGIONE ART.9           | 2.510.017,43 |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 29.825,39    | 28/2011005 DEB.V/REGIONE ART.9 PER RIVALUTA | 1.277.998,59 |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 1.958.103,54 | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 108.281,68   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 4.015,61     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 3.765,28     |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 90.666,28    | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 5.490,20     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 196.512,98   | 28/0000000 FONDI                            | 3.907.806,93 |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE       | 6.197,48     |                                             |              |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023              | 4.450,00     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 216.525,29   |
| 12/2111023 IMPIANTI 2024              | 2.600,00     | 32/2020100 RISCONTI PASSIVI ART. 9          | 1.226.003,07 |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 9.099.670,21 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 1.442.528,36 |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.848.038,60 |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.848.038,60 |
| TOTALE                                | 9.099.670,21 | TOTALE                                      | 8.791.049,61 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 308.620,60   |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 9.099.670,21 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3149011 MANUT. IMPIANTO ASCENS.          | 6.980,00   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 16.360,11  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 1.826,10   | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 327.220,86 |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 28.907,63  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 343.580,97 |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 6.072,62   |                                             |            |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 43.786,35  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 2.718,78   |
|                                             |            | 74/1111006 CONTRIBUTI REG. ART. 9           | 55.727,41  |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 1.057,50   | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 2.250,00   |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.057,50   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 15.076,27  |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 75.772,46  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 10.272,79  |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 10.272,79  | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,04       |
|                                             |            | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,04       |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,02       |                                             |            |
| 61/1100009 RIVALUT.DEBITI ART.9 E 8° BIENNI | 41.214,81  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 41.214,83  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 14.401,40  |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 14.401,40  |                                             |            |
| TOTALE                                      | 110.732,87 | TOTALE                                      | 419.353,47 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 308.620,60 |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 419.353,47 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 785,29    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 3.490,63  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 4,52      | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 9.183,53  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 789,81    | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 161,73    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 12.835,89 |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 3.822,13  | 29/0000000 FORNITORI                    | 10.141,18 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 5.759,28  |                                         |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 9.581,41  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 3.311,77  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 3.311,77  |
| 19/1112001 BANCA C/C II SA/GT               | 24.200,17 |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 0,80      | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 18.329,70 |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 24.200,97 | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 18.329,70 |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 10.046,35 |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 10.046,35 |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 44.618,54 | TOTALE                                  | 44.618,54 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 44.618,54 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 2,00      | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 69.095,22 |
| 50/1200011 AFFITTO LOCALI GT                | 30,00     | 74/2011002 INT.SI ATTIVI DI C/C GT          | 105,51    |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 1.474,89  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 3.479,63  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 3.871,69  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 5.269,59  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 73.072,43 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 11.749,25 |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 4.745,48  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 19.738,38 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 6.296,90  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 2.100,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 13.580,00 |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.574,37  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 31,94     |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 73.072,43 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 73.072,43 | TOTALE                                      | 73.072,43 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 73.072,43 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 15.733,60    | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 63.088,06    |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 143.708,16   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 2.584.297,81 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 2.052.166,02 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 2.647.385,87 |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR. | 20.769,93    |                                             |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 31.069,99    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 725.182,26   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 156.409,43   | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 725.182,26   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 12.394,97    |                                             |              |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 6.197,48     | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 26.059,90    |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 232.405,60   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 127.504,12   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 2.672,66     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 1.309,95     |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 31.857,52    | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 9.440,00     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 60.259,43    | 28/0000000 FONDI                            | 164.313,97   |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE       | 53.108,98    |                                             |              |
| 12/2111017 IMPIANTI 2018              | 25.951,90    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 212.405,32   |
| 12/2111023 IMPIANTI 2024              | 480,00       | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 212.405,32   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 2.845.185,67 |                                             |              |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE  | 908.683,22   |                                             |              |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 908.683,22   |                                             |              |
| TOTALE                                | 3.753.868,89 | TOTALE                                      | 3.749.287,42 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 4.581,47     |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.753.868,89 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 1.250,00   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 4.909,10   |
| 42/3149005 PULIZIE LOCALI                   | 1.550,00   | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 98.180,73  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 1.596,20   | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 103.089,83 |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 49.571,24  |                                             |            |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 10.669,19  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 4.800,62   |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 64.636,63  | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO         | 730,90     |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 5.531,52   |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 720,77     |                                             |            |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 720,77     |                                             |            |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 29.077,38  |                                             |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 29.077,38  |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 6.863,52   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 6.863,52   |                                             |            |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,02       |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,02       |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.741,56   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.741,56   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 104.039,88 | TOTALE                                      | 108.621,35 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 4.581,47   |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 108.621,35 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.591,38  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 1.158,30  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.591,38  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 3.664,16  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 89,79     |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 4.993,25  | 28/0000000 FONDI                        | 4.912,25  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 1.731,13  | 29/0000000 FORNITORI                    | 3.438,30  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 6.724,38  |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 9.024,95  |
| 19/1112001 BANCA C/C II SA/GT               | 11.699,84 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 9.024,95  |
| 19/3111001 CASSA                            | 12,76     |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 11.712,60 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 5.720,04  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 5.720,04  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 3.067,18  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 3.067,18  |                                         |           |
| TOTALE                                      | 23.095,54 | TOTALE                                  | 23.095,54 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 23.095,54 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 1.091,57  | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 55.461,07 |
| 50/1200015 TASSE PASSI CARRABILI GT         | 42,45     | 74/2011002 INT.SI ATTIVI DI C/C GT          | 30,50     |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.800,15  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.992,61  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 926,89    |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 5.642,33  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 56.418,47 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.485,12  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 1.902,55  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 9.791,03  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 15.110,15 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.000,50  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 999,99    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 6.865,92  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 6.694,10  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 56.418,47 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 56.418,47 | TOTALE                                      | 56.418,47 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 56.418,47 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 146.970,20   | 25/4211001 RIS.IND.ART.12 LEX 904/77        | 43.634,06    |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 158.935,78   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 1.914.770,50 |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 1.563.846,77 | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 1.958.404,56 |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 30.474,73    |                                             |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 140.563,09   | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 563.241,12   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 12.394,97    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 563.241,12   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 6.197,48     |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 100.367,25   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 292,50       |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 5.351,80     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 43.166,02    |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 20.251,93    | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 1.605,37     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 91.078,45    | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 6.921,87     |
| 12/2111023 IMPIANTI 2024              | 1.300,00     | 28/0000000 FONDI                            | 51.985,76    |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 2.277.732,45 |                                             |              |
|                                       |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 174.683,97   |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE  | 496.659,98   | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 174.683,97   |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 496.659,98   |                                             |              |
| TOTALE                                | 2.774.392,43 | TOTALE                                      | 2.748.315,41 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 26.077,02    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 2.774.392,43 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 1.917,50   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 5.069,00   |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 781,10     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 101.377,44 |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 37.260,16  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 106.446,44 |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 7.791,90   |                                             |            |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 47.750,66  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 3.520,82   |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 3.520,82   |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 195,00     |                                             |            |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 195,00     | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,01       |
|                                             |            | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,01       |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 23.468,38  |                                             |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 23.468,38  |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 7.808,72   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 7.808,72   |                                             |            |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,04       |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 0,04       |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.667,45   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.667,45   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 83.890,25  | TOTALE                                      | 109.967,27 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 26.077,02  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 109.967,27 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 3.446,22  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 6.958,72  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 3.446,22  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 803,61    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                            | 7.762,33  |
| 19/1112001 BANCA C/C II SA/GT               | 6.817,54  | 29/0000000 FORNITORI                        | 1.323,63  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 6.817,54  |                                             |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 2.197,18  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.024,78  | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 2.197,18  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.024,78  |                                             |           |
|                                             |           | 31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE        | 50,40     |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 138,70    | 31/0000000 DEBITI                           | 50,40     |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 138,70    |                                             |           |
|                                             |           | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 93,70     |
|                                             |           | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 93,70     |
| TOTALE                                      | 11.427,24 | TOTALE                                      | 11.427,24 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 11.427,24 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 20,00     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 28.433,13 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 777,70    | 74/2011002 INT.SI ATTIVI DI C/C GT          | 23,20     |
| 50/1200016 TASSA SUOLO COMUNE GT            | 308,28    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.355,07  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 28.456,34 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.556,13  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 998,32    |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.392,00  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 9.673,73  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 5.024,52  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 93,70     |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 4.080,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 2.168,42  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 8,47      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 28.456,34 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 28.456,34 | TOTALE                                      | 28.456,34 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 28.456,34 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 152.327,62   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 375.820,09   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 90.294,30    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 375.820,09   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 753.317,80   |                                             |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 15.981,58    | 28/2011004 DEB.V/S REGIONE L.179/92         | 259.074,24   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 52.002,15    | 28/2011006 DEB.V/REGIONE L.179/92 PER RIVAL | 109.443,81   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 6.204,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 15.303,30    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 3.120,00     | 28/0000000 FONDI                            | 383.821,35   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 1.972,87     |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 16.218,29    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 38.333,54    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 45.207,36    | 32/2010006 RISCONTI PASSIVI                 | 300,00       |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE       | 5.750,74     | 32/2020101 RISCONTI PASSIVI 8 B. - L.179    | 143.930,04   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 1.142.396,71 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 182.563,58   |
|                                       |              |                                             |              |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 159.608,72   |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 159.608,72   |
|                                       |              |                                             |              |
| TOTALE                                | 1.142.396,71 | TOTALE                                      | 1.101.813,74 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 40.582,97    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.142.396,71 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 250,00    | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.058,60  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 250,00    | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 41.172,12 |
|                                             |           | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 43.230,72 |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.058,60  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.058,60  | 74/1111007 CONTRIBUTI REG.8 B. - L.179      | 5.757,21  |
|                                             |           | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 285,00    |
| 61/1100009 RIVALUT.DEBITI ART.9 E 8° BIENNI | 4.009,59  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 6.042,21  |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 4.009,59  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.371,77  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.371,77  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 8.689,96  | TOTALE                                      | 49.272,93 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 40.582,97 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 49.272,93 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                         |          |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 6.847,30 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 985,27   |
| 19/3111001 CASSA                            | 3,93     | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 2.311,84 |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 6.851,23 | 28/0000000 FONDI                            | 3.297,11 |
|                                             |          | 29/0000000 FORNITORI                        | 175,57   |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 335,66   |                                             |          |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 335,66   | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 1.941,49 |
|                                             |          | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 1.941,49 |
|                                             |          |                                             |          |
|                                             |          | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 532,56   |
|                                             |          | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 532,56   |
|                                             |          |                                             |          |
|                                             |          | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.240,16 |
|                                             |          | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.240,16 |
| TOTALE                                      | 7.186,89 | TOTALE                                      | 7.186,89 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 7.186,89 |                                             |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 409,26    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 15.910,97 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 757,67    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.006,66  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 15.910,98 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 890,00    |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.172,68  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 4.464,31  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.731,14  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 3.082,56  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 1.483,20  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 911,18    |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 2,31      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 15.910,98 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 15.910,98 | TOTALE                                      | 15.910,98 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 15.910,98 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E         |              |                                              |              |
|-------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                         |              | P A S S I V I T A '                          |              |
| 12/1200001 AREA                           | 149.772,50   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                 | 782.267,94   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE        | 86.750,35    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                  | 782.267,94   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE           | 836.880,38   |                                              |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                  | 13.320,54    | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                  | 1.023,00     |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                 | 77.454,39    | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN  | 3.589,43     |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.     | 6.204,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR  | 29.974,51    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI         | 3.120,00     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019       | 629,76       |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA        | 40.000,00    | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.              | 3.574,33     |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI              | 6.406,64     | 28/0000000 FONDI                             | 38.791,03    |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                 | 21.582,83    |                                              |              |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI               | 22.590,21    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.          | 55.902,17    |
| 12/2111019 IMPIANTI 2020                  | 1.240,00     | 32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST | 55.902,17    |
| 12/2114003 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2023 | 9.571,80     |                                              |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**        | 1.274.893,64 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE          | 380.430,26   |
|                                           |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI          | 380.430,26   |
| TOTALE                                    | 1.274.893,64 | TOTALE                                       | 1.257.391,40 |
|                                           |              | UTILE ESERCIZIO                              | 17.502,24    |
|                                           |              | TOTALE a PAREGGIO                            | 1.274.893,64 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                              |           |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                  |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 18.774,68 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA  | 2.384,25  |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 4.413,04  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO               | 47.671,31 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 23.187,72 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE  | 50.055,56 |
|                                             |           |                                              |           |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 186,00    | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA        | 1.741,74  |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 1.435,77  | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA         | 1.534,21  |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.621,77  | 74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A | 1.050,00  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI           | 4.325,95  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 4.125,99  |                                              |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 4.125,99  |                                              |           |
|                                             |           |                                              |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,04      |                                              |           |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 932,47    |                                              |           |
| 61/2121005 INTERESSI PER MORATORIA          | 4.879,53  |                                              |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 5.812,04  |                                              |           |
|                                             |           |                                              |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.131,75  |                                              |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.131,75  |                                              |           |
| TOTALE                                      | 36.879,27 | TOTALE                                       | 54.381,51 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 17.502,24 |                                              |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 54.381,51 |                                              |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 24,78     | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 2.171,70  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 24,78     | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 299,80    |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 210,65    |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 673,72    | 28/0000000 FONDI                        | 2.682,15  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 673,72    | 29/0000000 FORNITORI                    | 2.936,72  |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 10.870,32 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 1.287,96  |
| 19/3111001 CASSA                            | 110,00    | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 1.287,96  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 10.980,32 |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 5.686,41  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 914,42    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 5.686,41  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 914,42    |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 12.593,24 | TOTALE                                  | 12.593,24 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 12.593,24 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 408,05    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 18.426,79 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 928,82    | 74/2011018 PROVENTI DA ANTICIPAZIONE SOCI   | 900,00    |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.085,18  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.078,61  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 565,33    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 20.405,40 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 5.082,13  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 3.826,56  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.831,31  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 800,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.460,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.418,02  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 20.405,40 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 20.405,40 | TOTALE                                      | 20.405,40 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 20.405,40 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E         |              |                                             |              |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                         |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                           | 89.863,50    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 7.516,34     |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE        | 47.174,92    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 7.516,34     |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE           | 588.121,00   |                                             |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                  | 7.968,29     | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN | 2.520,00     |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                 | 44.694,69    | 28/2011003 DEB. VRS REGIONE ART.9           | 321.939,64   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT.     | 4.136,00     | 28/2011005 DEB.V/REGIONE ART.9 PER RIVALUTA | 116.935,20   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI         | 2.079,99     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 7.704,69     |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA        | 255.000,00   | 28/0000000 FONDI                            | 449.099,53   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI              | 3.502,83     |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                 | 11.219,77    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 15.405,26    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI               | 665,87       | 32/2020100 RISCONTI PASSIVI ART. 9          | 193.163,86   |
| 12/2114004 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024 | 11.200,00    | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 208.569,12   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**        | 1.065.626,86 |                                             |              |
|                                           |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 364.250,12   |
|                                           |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 364.250,12   |
| TOTALE                                    | 1.065.626,86 | TOTALE                                      | 1.029.435,11 |
|                                           |              | UTILE ESERCIZIO                             | 36.191,75    |
|                                           |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.065.626,86 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                              |           |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                  |           |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 6.794,50  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA  | 1.404,22  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 6.794,50  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO               | 27.545,24 |
|                                             |           | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE  | 28.949,46 |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 1.680,00  |                                              |           |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.680,00  | 74/1111006 CONTRIBUTI REG. ART. 9            | 7.154,21  |
|                                             |           | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.    | 5.390,28  |
| 61/1100009 RIVALUT.DEBITI ART.9 E 8° BIENNI | 4.775,10  | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA         | 6.500,45  |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 4.775,10  | 74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A | 2.551,50  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI           | 21.596,44 |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.104,55  |                                              |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 1.104,55  |                                              |           |
| TOTALE                                      | 14.354,15 | TOTALE                                       | 50.545,90 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 36.191,75 |                                              |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 50.545,90 |                                              |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                         |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.260,26 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 83,99    |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 407,68   | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 2.353,63 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.667,94 | 28/0000000 FONDI                            | 2.437,62 |
|                                             |          | 29/0000000 FORNITORI                        | 156,03   |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 1.738,43 |                                             |          |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 1.738,43 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 534,28   |
|                                             |          | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 534,28   |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 4.824,90 |                                             |          |
| 19/3111001 CASSA                            | 203,34   | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 300,00   |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 5.028,24 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 300,00   |
|                                             |          |                                             |          |
| 20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI             | 163,49   | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 5.508,01 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 337,84   | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 5.508,01 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 501,33   |                                             |          |
| TOTALE                                      | 8.935,94 | TOTALE                                      | 8.935,94 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 8.935,94 |                                             |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| C O S T I                                   |          | R I C A V I                                 |          |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 336,29   | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 7.334,78 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 444,57   | 74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT         | 463,49   |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 742,57   | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.537,72 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 288,55   | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 9.335,99 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.226,00 |                                             |          |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 3.561,96 |                                             |          |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.599,21 |                                             |          |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 300,00   |                                             |          |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 713,26   |                                             |          |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 7,38     |                                             |          |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT      | 116,20   |                                             |          |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 9.335,99 |                                             |          |
| TOTALE                                      | 9.335,99 | TOTALE                                      | 9.335,99 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 9.335,99 |                                             |          |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 148.232,47   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 765.403,41   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 81.673,90    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 765.403,41   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 829.177,32   |                                             |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 17.220,68    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 294.003,14   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 97.797,93    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 294.003,14   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 6.204,00     |                                             |              |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 3.120,00     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 5.679,48     |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 75.134,10    | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 47,99        |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 1.128,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 14.565,93    |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 13.931,70    | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 2.003,86     |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 23.095,68    | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 3.337,51     |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 1.296.715,78 | 28/0000000 FONDI                            | 25.634,77    |
|                                       |              |                                             |              |
|                                       |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 51.696,26    |
|                                       |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 51.696,26    |
|                                       |              |                                             |              |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 149.165,72   |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 149.165,72   |
|                                       |              |                                             |              |
| TOTALE                                | 1.296.715,78 | TOTALE                                      | 1.285.903,30 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 10.812,48    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.296.715,78 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 18.048,90 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.693,08  |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 3.605,71  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 53.856,96 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 21.654,61 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 56.550,04 |
|                                             |           |                                             |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 13.369,50 | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 1.629,58  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 13.369,50 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 1.629,58  |
|                                             |           |                                             |           |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 4.322,66  | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,58      |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 4.322,66  | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,58      |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/1100001 SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 0,01      |                                             |           |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 1.071,27  |                                             |           |
| 61/2121005 INTERESSI PER MORATORIA          | 5.006,39  |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 6.077,67  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.943,28  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 1.943,28  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 47.367,72 | TOTALE                                      | 58.180,20 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 10.812,48 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 58.180,20 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                         |          |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 1.731,36 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 2.190,53 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 1.731,36 | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 1.619,94 |
|                                             |          | 28/0000000 FONDI                            | 3.810,47 |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 7.016,31 | 29/0000000 FORNITORI                        | 131,05   |
| 19/3111001 CASSA                            | 33,65    |                                             |          |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 7.049,96 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 1.109,48 |
|                                             |          | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 1.109,48 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 415,43   |                                             |          |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 415,43   | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 588,46   |
|                                             |          | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 588,46   |
|                                             |          |                                             |          |
|                                             |          | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 3.557,29 |
|                                             |          | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 3.557,29 |
| TOTALE                                      | 9.196,75 | TOTALE                                      | 9.196,75 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 9.196,75 |                                             |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 20,00     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 17.272,23 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 430,77    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 822,49    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 17.272,24 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 876,20    |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 3.443,12  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.138,12  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 4.411,89  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.376,10  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 1.611,76  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 1.920,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 741,73    |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 5,65      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,04      |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INEDUCIBILI GT       | 474,37    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 17.272,24 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 17.272,24 | TOTALE                                      | 17.272,24 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 17.272,24 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E          |            |                                              |            |
|--------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                          |            | P A S S I V I T A '                          |            |
| 12/1200018 IMMOBILE BEINASCO DE GASPERI    | 279.982,61 | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                 | 272.988,65 |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**         | 279.982,61 | 25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86         | 4.513,65   |
|                                            |            | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                  | 277.502,30 |
| 16/4004006 CRED. V/S SOCI PER MANUTENZIONE | 1.213,68   |                                              |            |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.      | 1.213,68   | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.    | 102.728,78 |
|                                            |            | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI         | 102.728,78 |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE       | 112.108,72 |                                              |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI        | 112.108,72 | 28/3111002 CAUZIONI                          | 1.371,05   |
|                                            |            | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019       | 623,99     |
|                                            |            | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.              | 2.153,65   |
|                                            |            | 28/0000000 FONDI                             | 4.148,69   |
|                                            |            |                                              |            |
|                                            |            | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.          | 13.149,28  |
|                                            |            | 32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST | 13.149,28  |
| TOTALE                                     | 393.305,01 | TOTALE                                       | 397.529,05 |
| PERDITA ESERCIZIO                          | 4.224,04   |                                              |            |
| TOTALE a PAREGGIO                          | 397.529,05 |                                              |            |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 7.252,26  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.374,40  |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 6.766,22  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 17.155,60 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 14.018,48 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 19.530,00 |
|                                             |           |                                             |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 3.222,80  | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 1.096,56  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 3.222,80  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 1.096,56  |
|                                             |           |                                             |           |
| 49/1164001 SOPRAV.PASS.INEDUCIBILI          | 3.433,51  | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,11      |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 3.470,96  | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,11      |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 6.904,47  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 704,96    |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 704,96    |                                             |           |
| TOTALE                                      | 24.850,71 | TOTALE                                      | 20.626,67 |
|                                             |           | PERDITA ESERCIZIO                           | 4.224,04  |
|                                             |           | TOTALE a PAREGGIO                           | 24.850,71 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                       |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                   |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 4.256,35  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI | 285,18    |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 4.256,35  | 28/0000000 FONDI                      | 285,18    |
| 20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI             | 8.804,84  | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE   | 13.005,44 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 229,43    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI   | 13.005,44 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 9.034,27  |                                       |           |
| TOTALE                                      | 13.290,62 | TOTALE                                | 13.290,62 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                       |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 13.290,62 |                                       |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 86,40     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 23.854,83 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 23.768,43 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 23.854,83 |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 23.854,83 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 23.854,83 | TOTALE                                      | 23.854,83 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 23.854,83 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E          |           |                                             |           |
|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                          |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 12/1200019 IMMOBILE BORGARETTO DE GASPERI  | 78.833,60 | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 2.009,56  |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**         | 78.833,60 | 25/7111001 RIS.IND.ART.55 DPR 917/86        | 1.550,43  |
|                                            |           | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 3.559,99  |
| 16/4004006 CRED. V/S SOCI PER MANUTENZIONE | 4.133,76  |                                             |           |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.      | 4.133,76  | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 28.438,86 |
|                                            |           | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 28.438,86 |
|                                            |           |                                             |           |
|                                            |           | 28/3111002 CAUZIONI                         | 1.379,95  |
|                                            |           | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      | 1.881,29  |
|                                            |           | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             | 319,09    |
|                                            |           | 28/0000000 FONDI                            | 3.580,33  |
|                                            |           |                                             |           |
|                                            |           | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 7.880,88  |
|                                            |           | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 7.880,88  |
|                                            |           |                                             |           |
|                                            |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 45.373,63 |
|                                            |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 45.373,63 |
| TOTALE                                     | 82.967,36 | TOTALE                                      | 88.833,69 |
| PERDITA ESERCIZIO                          | 5.866,33  |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                          | 88.833,69 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3300099 RIV CAN FINE AMM.TO              | 1.000,92  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 637,92    |
| 42/3300100 Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 1.066,79  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 4.253,84  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 2.067,71  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 4.891,76  |
|                                             |           |                                             |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 950,85    | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA       | 153,16    |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 950,85    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 153,16    |
|                                             |           |                                             |           |
| 49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI         | 6.889,60  | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,01      |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 791,08    | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,01      |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 7.680,68  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 212,02    |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 212,02    |                                             |           |
| TOTALE                                      | 10.911,26 | TOTALE                                      | 5.044,93  |
|                                             |           | PERDITA ESERCIZIO                           | 5.866,33  |
|                                             |           | TOTALE a PAREGGIO                           | 10.911,26 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |        |                                         |        |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|--------|
| A T T I V I T A '                           |        | P A S S I V I T A '                     |        |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 12,20  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 121,50 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 12,20  | 28/0000000 FONDI                        | 121,50 |
| 17/2811003 CREDITI V/S AMMINISTR. X CONG.   | 138,09 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 105,27 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 138,09 | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 105,27 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 76,48  |                                         |        |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 76,48  |                                         |        |
| TOTALE                                      | 226,77 | TOTALE                                  | 226,77 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00   |                                         |        |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 226,77 |                                         |        |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| C O S T I                                   |          | R I C A V I                                 |          |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 28,80    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 3.710,64 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 3.681,84 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 3.710,64 |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 3.710,64 |                                             |          |
| TOTALE                                      | 3.710,64 | TOTALE                                      | 3.710,64 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 3.710,64 |                                             |          |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 422.400,00   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 484.142,32   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 110.373,75   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 484.142,32   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 2.796.000,00 |                                             |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 31.022,08    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 710.696,05   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 221.885,84   | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 710.696,05   |
| 12/1200008 ASSIST.PROGRAMMA COSTRUTT. | 16.200,00    |                                             |              |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 6.192,00     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 648.129,61   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 150.000,00   | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 669,18       |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 2.956,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 88.437,16    |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 31.521,64    | 28/0000000 FONDI                            | 737.235,95   |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 35.025,10    |                                             |              |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE       | 106.154,75   | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 106.209,77   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 3.929.731,16 | 32/2020105 RISCONTI PASSIVI PER POR         | 191.185,27   |
|                                       |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 297.395,04   |
|                                       |              |                                             |              |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.578.509,06 |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.578.509,06 |
| TOTALE                                | 3.929.731,16 | TOTALE                                      | 3.807.978,42 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 121.752,74   |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.929.731,16 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 3.360,96   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 8.386,10   |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI        | 190,00     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 167.699,82 |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 2.380,75   | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 176.085,92 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 5.931,71   |                                             |            |
|                                             |            | 74/1111009 CONTRIBUTI REGIONALI POR         | 27.312,19  |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 41.805,65  | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 803,94     |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 41.805,65  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 28.116,13  |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 6.005,35   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 6.005,35   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 23.952,74  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 23.952,74  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.753,86   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.753,86   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 82.449,31  | TOTALE                                      | 204.202,05 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 121.752,74 |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 204.202,05 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 2.072,53  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 3.862,59  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 2.072,53  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 6.129,15  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 197,82    |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 68,12     | 28/0000000 FONDI                        | 10.189,56 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 4.275,13  | 29/0000000 FORNITORI                    | 3.721,87  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 4.343,25  |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 7.396,11  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 14.239,20 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 7.396,11  |
| 19/3111001 CASSA                            | 23,67     |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 14.262,87 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 812,48    |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 812,48    |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.441,37  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.441,37  |                                         |           |
| TOTALE                                      | 22.120,02 | TOTALE                                  | 22.120,02 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 22.120,02 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1000004 PREST. DI SERV. OCCASIONALI GT   | 2.200,00  | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 48.807,33 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 888,23    | 74/2011006 CONTRIBUTI PER CONSUMI GT        | 3.103,02  |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 2.583,08  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 2.334,12  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 2.469,01  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 54.244,47 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 4.344,06  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.599,90  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 10.971,36 |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 12.549,11 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.851,61  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 600,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 7.280,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.908,11  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 54.244,47 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 54.244,47 | TOTALE                                      | 54.244,47 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 54.244,47 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 63.977,00    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 173.575,48   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 72.261,91    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 173.575,48   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 814.000,00   |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR. | 1.720,00     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 165.759,63   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 22.444,13    | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 1.238,81     |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 59.767,32    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 9.053,30     |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 126.000,00   | 28/0000000 FONDI                            | 176.051,74   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 4.095,31     |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 15.438,69    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 23.699,00    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 13.912,47    | 32/2020105 RISCONTI PASSIVI PER POR         | 127.553,23   |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE       | 2.217,00     | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 151.252,23   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 1.195.833,83 |                                             |              |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 654.334,59   |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 654.334,59   |
| TOTALE                                | 1.195.833,83 | TOTALE                                      | 1.155.214,04 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 40.619,79    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.195.833,83 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3111001 CONSULENZE LEGALI E NOTARILI     | 774,07    | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 1.691,82  |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 30,96     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 33.836,35 |
| 42/3112005 RIMB SPESE CONSULENTI            | 145,50    | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 35.528,17 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 950,53    |                                             |           |
|                                             |           | 74/1111009 CONTRIBUTI REGIONALI POR         | 15.944,15 |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 1.691,82  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 15.944,15 |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 1.691,82  |                                             |           |
|                                             |           | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI          | 0,01      |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 4.389,18  | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 0,01      |
| 61/2121005 INTERESSI PER MORATORIA          | 607,82    |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 4.997,00  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.626,25  |                                             |           |
| 65/3111010 INTERESSI PASSIVI DI MORA        | 1.586,94  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 3.213,19  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 10.852,54 | TOTALE                                      | 51.472,33 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 40.619,79 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 51.472,33 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 616,41    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 594,85    |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 616,41    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 949,70    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                            | 1.544,55  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 9.258,37  | 29/0000000 FORNITORI                        | 461,96    |
| 19/3111001 CASSA                            | 49,18     |                                             |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 9.307,55  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 614,39    |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 614,39    |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 2.619,29  |                                             |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 2.619,29  | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 7.546,16  |
|                                             |           | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 7.546,16  |
|                                             |           |                                             |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 2.376,19  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 2.376,19  |
| TOTALE                                      | 12.543,25 | TOTALE                                      | 12.543,25 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 12.543,25 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 353,64    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 20.446,29 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 401,50    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 20.446,29 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 636,46    |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 300,00    |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.226,12  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 2.166,57  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.470,42  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 12.014,95 |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 1.300,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 576,63    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 20.446,29 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 20.446,29 | TOTALE                                      | 20.446,29 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 20.446,29 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 280.500,00   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 285.158,05   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 98.818,86    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 285.158,05   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 1.528.000,00 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 30.278,00    | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN | 3.082,50     |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 15.412,86    | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 519.513,88   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 79.729,83    | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 3.992,21     |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 2.580,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 50.296,48    |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 271.000,00   | 28/3311003 DEB. V/S SOCI PER ASSICURAZ.     | 1.100,00     |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 6.728,90     | 28/0000000 FONDI                            | 577.985,07   |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 26.560,87    |                                             |              |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 53.529,15    | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 2.844,60     |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE             | 123.740,00   | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 13.279,00    |
| 12/2114004 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024   | 13.700,00    | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 380.000,00   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 2.530.578,47 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 396.123,60   |
|                                             |              |                                             |              |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 77,47        | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.195.152,11 |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 77,47        | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.195.152,11 |
|                                             |              |                                             |              |
| TOTALE                                      | 2.530.655,94 | TOTALE                                      | 2.454.418,83 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 76.237,11    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 2.530.655,94 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.798,08   |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 2.461,00   | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 56.239,05  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 2.479,85   | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 59.037,13  |
|                                             |            |                                             |            |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 2.055,00   | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 38.000,00  |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 2.055,00   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 6.212,70   |
|                                             |            | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 284,60     |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 337,08     | 74/3411027 CONTRIBUTO G.S.E.                | 1.272,19   |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 337,08     | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 45.769,49  |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 21.438,80  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 21.438,80  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.258,78   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.258,78   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 28.569,51  | TOTALE                                      | 104.806,62 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 76.237,11  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 104.806,62 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 481,42    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 2.724,71  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 273,01    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 3.032,37  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 754,43    | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 959,87    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 6.716,95  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 11.661,27 | 29/0000000 FORNITORI                    | 2.017,34  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 11.661,27 |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 5.406,74  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 12.122,58 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 5.406,74  |
| 19/3111001 CASSA                            | 45,60     |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 12.168,18 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 10.907,46 |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 10.907,46 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 464,61    |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 464,61    |                                         |           |
| TOTALE                                      | 25.048,49 | TOTALE                                  | 25.048,49 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 25.048,49 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 466,50    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 34.719,31 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.289,10  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 7.171,22  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.228,02  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 41.890,53 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 6.748,08  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.260,00  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 930,00    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 5.398,02  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 12.093,00 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.250,76  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 500,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.824,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.903,05  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 41.890,53 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 41.890,53 | TOTALE                                      | 41.890,53 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 41.890,53 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 421.000,17   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 342.512,41   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 579.551,62   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 342.512,41   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 3.041.598,00 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 19.000,00    | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 889.509,56   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 57.404,46    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 102.689,49   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 288.369,98   | 28/0000000 FONDI                            | 992.199,05   |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 6.192,00     |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 335.000,00   | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 500,00       |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 3.742,97     | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 500,00       |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 84.978,04    |                                             |              |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 43.089,17    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 65.623,19    |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 4.879.926,41 | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 611.401,28   |
|                                             |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 677.024,47   |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 505,42       |                                             |              |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 505,42       | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 2.673.306,30 |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 2.673.306,30 |
| TOTALE                                      | 4.880.431,83 | TOTALE                                      | 4.685.542,23 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 194.889,60   |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 4.880.431,83 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 2.800,80   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 7.113,12   |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200005 CANONE DI LOCAZIONE              | 3.544,80   |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI        | 185,00     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 142.256,42 |
| 42/3149011 MANUT. IMPIANTO ASCENS.          | 4.000,00   | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 152.914,34 |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 8.626,00   |                                             |            |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 1.500,00   | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 76.425,16  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 17.130,65  | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 1.500,00   |
|                                             |            | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.   | 5.512,88   |
| 61/1100011 ONERI FINANZ. X PRODOTTI DERIVAT | 2.310,98   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 8.509,00   |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 27.274,51  | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 447,32     |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 29.585,49  | 74/3411027 CONTRIBUTO G.S.E.                | 1.238,90   |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 93.633,26  |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.941,86   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.941,86   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 51.658,00  | TOTALE                                      | 246.547,60 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 194.889,60 |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 246.547,60 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 485,51    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 10.910,42 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 485,51    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 7.107,97  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 1.522,03  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 8.758,80  | 28/0000000 FONDI                        | 19.540,42 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 8.758,80  | 29/0000000 FORNITORI                    | 3.400,55  |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 23.438,98 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 6.396,47  |
| 19/3111001 CASSA                            | 91,34     | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 6.396,47  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 23.530,32 |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 5.019,96  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.582,77  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 5.019,96  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.582,77  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 34.357,40 | TOTALE                                  | 34.357,40 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 34.357,40 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 14,00     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 63.727,88 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 736,04    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1200016 TASSA SUOLO COMUNE GT            | 596,00    | 74/2011013 RIMB SPESE CONDOMINIALI          | 1.952,00  |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 2.240,73  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 4.934,36  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 3.077,10  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 70.614,25 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 2.710,13  |                                             |           |
| 50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT     | 34,80     |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 6.647,00  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 8.361,01  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 19.151,35 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 8.563,85  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 11.228,00 |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 7.254,24  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 70.614,25 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 70.614,25 | TOTALE                                      | 70.614,25 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 70.614,25 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 221.256,70   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 295.715,66   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 133.626,73   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 295.715,66   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 1.731.555,19 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 32.100,00    | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN | 3.605,64     |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 28.289,25    | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 584.873,11   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 83.792,66    | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 9.766,21     |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 3.956,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 53.419,39    |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 204.000,00   | 28/0000000 FONDI                            | 651.664,35   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 4.529,85     | 29/0000000 FORNITORI                        | 36,76        |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 52.439,26    |                                             |              |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 43.023,28    | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 5.068,88     |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE             | 154.383,49   | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 20.463,86    |
| 12/2114004 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024   | 16.025,09    | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 498.201,60   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 2.708.977,50 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 523.734,34   |
|                                             |              |                                             |              |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 116,20       | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.146.271,53 |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 116,20       | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.146.271,53 |
|                                             |              |                                             |              |
| TOTALE                                      | 2.709.093,70 | TOTALE                                      | 2.617.422,64 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 91.671,06    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 2.709.093,70 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.424,03   |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,13      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 68.478,69  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 321,00     | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 71.902,72  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 369,98     |                                             |            |
|                                             |            | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 49.820,16  |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 2.403,76   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 2.565,20   |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 2.403,76   | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 205,70     |
|                                             |            | 74/3411027 CONTRIBUTO G.S.E.                | 1.135,13   |
| 49/1101006 CERTIFICATI VARI                 | 186,00     | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 53.726,19  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 3.103,03   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 3.289,03   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 25.051,92  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 25.051,92  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.843,16   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.843,16   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 33.957,85  | TOTALE                                      | 125.628,91 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 91.671,06  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 125.628,91 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.159,14  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 4.191,25  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 754,95    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 7.349,11  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.914,09  | 28/0000000 FONDI                        | 11.540,36 |
|                                             |           | 29/0000000 FORNITORI                    | 2.404,39  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 3.383,10  |                                         |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 3.383,10  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 6.183,60  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 6.183,60  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 14.405,35 |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 3,08      | 31/3311055 DEB. X INT. TRIM.            | 1,97      |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 14.408,43 | 31/0000000 DEBITI                       | 1,97      |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 715,63    | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 290,93    |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 715,63    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 290,93    |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 20.421,25 | TOTALE                                  | 20.421,25 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 20.421,25 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 534,36    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 42.048,70 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.262,76  | 74/2011019 INTEGRAZIONE SOMME EX ART.7 E 47 | 478,06    |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.326,06  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 4.387,81  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 4.308,21  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 46.914,57 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.119,00  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 1.035,00  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 6.561,79  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 16.594,70 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.015,11  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 370,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 3.878,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 5.907,57  |                                             |           |
| 50/2000001 INTERESSI PASSIVI DI C/C GT      | 1,97      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,04      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 46.914,57 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 46.914,57 | TOTALE                                      | 46.914,57 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 46.914,57 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E         |              |                                             |              |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                         |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                           | 319.704,40   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 115.506,11   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE        | 91.071,08    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 115.506,11   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE           | 1.325.367,78 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.     | 8.740,00     | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN | 2.356,88     |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                  | 4.233,34     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 530.998,86   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                 | 181.201,23   | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 19.439,54    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI         | 2.236,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 32.029,78    |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA        | 148.000,00   | 28/0000000 FONDI                            | 584.825,06   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI              | 8.814,42     |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                 | 29.127,32    | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 14.692,16    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI               | 50.553,68    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 17.141,14    |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE           | 1.512,98     | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 307.253,76   |
| 12/2114004 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024 | 10.475,00    | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 339.087,06   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**        | 2.181.037,23 |                                             |              |
|                                           |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.097.955,10 |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                  | 80,00        | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.097.955,10 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                  | 80,00        |                                             |              |
| TOTALE                                    | 2.181.117,23 | TOTALE                                      | 2.137.373,33 |
|                                           |              | UTILE ESERCIZIO                             | 43.743,90    |
|                                           |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 2.181.117,23 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85     | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.724,20  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 321,00    | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 54.428,13 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 339,85    | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 57.152,33 |
|                                             |           |                                             |           |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 1.571,25  | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 27.932,16 |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.571,25  | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 3.372,10  |
|                                             |           | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 85,68     |
| 49/1101006 CERTIFICATI VARI                 | 186,00    | 74/3411027 CONTRIBUTO G.S.E.                | 371,60    |
| 49/1164001 SOPRAV.PASS.INEDUCIBILI          | 124,88    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 31.761,54 |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.403,20  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.714,08  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 38.931,56 |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 38.931,56 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.613,23  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 1.613,23  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 45.169,97 | TOTALE                                      | 88.913,87 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 43.743,90 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 88.913,87 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 5.904,53  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 103,67    |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 825,02    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 5.576,48  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 6.729,55  | 28/0000000 FONDI                        | 5.680,15  |
|                                             |           | 29/0000000 FORNITORI                    | 1.962,98  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 5.320,41  |                                         |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 5.320,41  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 4.556,07  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 4.556,07  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 5.751,07  |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 13,73     | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 6.519,03  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 5.764,80  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 6.519,03  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 903,47    |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 903,47    |                                         |           |
| TOTALE                                      | 18.718,23 | TOTALE                                  | 18.718,23 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 18.718,23 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 2,00      | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 39.687,24 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 474,56    | 74/2011002 INT.SI ATTIVI DI C/C GT          | 1,96      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.422,31  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.403,03  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.179,04  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 41.092,23 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 7.147,14  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 5.336,84  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 855,00    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 4.227,30  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 9.131,40  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.851,40  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 200,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.834,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.430,62  |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,62      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 41.092,23 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 41.092,23 | TOTALE                                      | 41.092,23 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 41.092,23 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 544.052,32   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 212.934,22   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 410.570,36   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 212.934,22   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 2.922.467,64 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 9.392,00     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 513.020,63   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 101.660,88   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 87.022,09    |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 463.407,77   | 28/0000000 FONDI                            | 600.042,72   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 309.000,00   |                                             |              |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 4.936,33     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 99.196,47    |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 129.775,09   | 32/2020108 RISC.PASS.CONTRATTI DI QUARTIERE | 1.230.688,50 |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 56.747,51    | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 1.329.884,97 |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE             | 298.339,94   |                                             |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 5.250.349,84 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 2.907.888,77 |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 2.907.888,77 |
| 17/2700108 CREDITI V/S REGIONE CONTRATTI QU | 53.213,86    |                                             |              |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 53.213,86    |                                             |              |
|                                             |              |                                             |              |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 730,76       |                                             |              |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 730,76       |                                             |              |
|                                             |              |                                             |              |
| TOTALE                                      | 5.304.294,46 | TOTALE                                      | 5.050.750,68 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 253.543,78   |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 5.304.294,46 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 2.063,69   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 8.095,79   |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 684,80     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 161.911,96 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 2.748,49   | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 170.007,75 |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 7.410,99   | 74/1111108 CONTRIBUTI CONTRATTI DI QUARTIER | 111.880,78 |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 7.410,99   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 6.539,70   |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 118.420,48 |
| 61/1100011 ONERI FINANZ. X PRODOTTI DERIVAT | 2.483,17   |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 16.688,90  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 19.172,07  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 5.552,90   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 5.552,90   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 34.884,45  | TOTALE                                      | 288.428,23 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 253.543,78 |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 288.428,23 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 137,66    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 13.246,82 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 137,66    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 5.889,61  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 1.503,33  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 6.723,61  | 28/0000000 FONDI                        | 20.639,76 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 6.723,61  | 29/0000000 FORNITORI                    | 2.996,28  |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 21.734,59 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 4.683,96  |
| 19/3111001 CASSA                            | 96,21     | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 4.683,96  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 21.830,80 |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 1.839,87  |
| 20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI             | 199,90    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 1.839,87  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.267,90  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.467,80  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 30.159,87 | TOTALE                                  | 30.159,87 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 30.159,87 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 762,52    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 56.085,16 |
| 50/1200016 TASSA SUOLO COMUNE GT            | 596,00    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,05      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.765,81  | 74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT         | 1.318,64  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 2.762,01  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 3.397,73  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 2.939,88  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 60.801,58 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 4.201,36  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 1.320,00  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 8.517,91  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 19.238,14 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 4.494,99  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 2.236,17  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 5.400,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 6.518,62  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 48,16     |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 60.801,58 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 60.801,58 | TOTALE                                      | 60.801,58 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 60.801,58 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 575.424,00   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 187.534,16   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 128.018,16   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 187.534,16   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 2.000.384,13 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 11.900,00    | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 22.803,00    |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 24.805,67    | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 1.119.458,62 |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 175.014,23   | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 41.207,37    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 3.956,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 64.637,61    |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 340.000,00   | 28/3311003 DEB. V/S SOCI PER ASSICURAZ.     | 400,00       |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 23.241,00    | 28/0000000 FONDI                            | 1.248.506,60 |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 67.209,10    |                                             |              |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 86.053,17    | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 32.360,10    |
| 12/2111019 IMPIANTI 2020                    | 27.640,00    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 8.931,03     |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 3.463.645,46 | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 687.118,12   |
|                                             |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 728.409,25   |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 115,51       |                                             |              |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 115,51       | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.240.311,69 |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.240.311,69 |
| TOTALE                                      | 3.463.760,97 | TOTALE                                      | 3.404.761,70 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 58.999,27    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.463.760,97 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 452,04     | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 4.825,67   |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 96.379,07  |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 2,71       | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 101.204,74 |
| 42/3149005 PULIZIE LOCALI                   | 1.050,00   |                                             |            |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI        | 319,00     | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 52.855,24  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 481,50     | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO         | 1.289,04   |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 1.800,00   | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 54.144,28  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 4.124,10   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 4.146,00   |                                             |            |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 4.146,00   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 4.344,17   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 4.344,17   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 80.900,94  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 80.900,94  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.834,54   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.834,54   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 96.349,75  | TOTALE                                      | 155.349,02 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 58.999,27  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 155.349,02 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 703,56    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 6.925,55  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 232,28    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 5.527,23  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 935,84    | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 745,89    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 13.198,67 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 14.666,09 | 29/0000000 FORNITORI                    | 7.303,45  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 14.666,09 |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 5.253,74  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 20.164,96 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 5.253,74  |
| 19/3111001 CASSA                            | 6,04      |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 20.171,00 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 11.511,56 |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 11.511,56 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.494,49  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.494,49  |                                         |           |
| TOTALE                                      | 37.267,42 | TOTALE                                  | 37.267,42 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 37.267,42 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 590,92    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 56.693,27 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.868,40  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.490,23  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 3.896,47  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 8.071,70  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 60.589,75 |
| 50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT     | 36,00     |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 5.027,48  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 750,00    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 6.247,37  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 17.341,43 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 7.028,78  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.760,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 4.200,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 6.174,67  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 2,76      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 60.589,75 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 60.589,75 | TOTALE                                      | 60.589,75 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 60.589,75 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 254.651,59   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 313.153,47   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 52.470,31    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 313.153,47   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 2.460.700,00 |                                             |              |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 35.457,19    | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 1.344.321,46 |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 294.779,64   | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 46.486,85    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 3.956,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 58.843,49    |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 322.000,00   | 28/3311003 DEB. V/S SOCI PER ASSICURAZ.     | 250,00       |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 16.299,53    | 28/0000000 FONDI                            | 1.449.901,80 |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 74.963,08    | 29/0000000 FORNITORI                        | 5,37         |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 144.735,06   |                                             |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 3.660.012,40 | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 27.265,09    |
|                                             |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 53.772,95    |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 300,13       | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 579.128,44   |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 300,13       | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 660.166,48   |
|                                             |              |                                             |              |
|                                             |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.158.220,56 |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.158.220,56 |
|                                             |              |                                             |              |
| TOTALE                                      | 3.660.312,53 | TOTALE                                      | 3.581.447,68 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 78.864,85    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.660.312,53 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 5.560,56   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 4.453,81   |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 144,00     | 71/1200005 CANONE DI LOCAZIONE              | 4.006,80   |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 1.177,92   | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 89.078,11  |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200010 CANONE DI GODIMENTO POSTO AUTO   | 3.519,92   |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 4,40       | 71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX          | 14.587,49  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 417,30     | 71/1200012 SOMME DOVUTE MAN.STR.POSTO AUTO  | 175,98     |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 7.323,03   | 71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX        | 727,40     |
|                                             |            | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 116.549,51 |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 4.036,51   | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 52.648,04  |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 4.036,51   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 9.155,97   |
|                                             |            | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO         | 344,00     |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 84.133,02  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 62.148,01  |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 84.133,02  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.340,11   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.340,11   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 99.832,67  | TOTALE                                      | 178.697,52 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 78.864,85  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 178.697,52 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 116,78    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 4.564,20  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 116,78    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 4.084,52  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 268,28    |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 5.046,42  | 28/0000000 FONDI                        | 8.917,00  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 5.046,42  | 29/0000000 FORNITORI                    | 2.667,89  |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 9.373,74  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 3.341,29  |
| 19/3111001 CASSA                            | 273,45    | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 3.341,29  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 9.647,19  |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 5.190,94  |
| 20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI             | 4.557,43  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 5.190,94  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 749,30    |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 5.306,73  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 20.117,12 | TOTALE                                  | 20.117,12 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 20.117,12 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 648,29    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 45.157,65 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.462,67  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.723,14  | 74/2011013 RIMB SPESE CONDOMINIALI          | 1.966,00  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 3.642,00  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 4.402,02  |
| 50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT     | 6,80      | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 51.525,68 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 4.146,60  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 660,00    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 7.603,98  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 17.157,85 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 4.239,62  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 4.716,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 5.329,73  |                                             |           |
| 50/1500035 COSTO PRATICA ANTINCENDIO GT     | 189,00    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 51.525,68 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 51.525,68 | TOTALE                                      | 51.525,68 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 51.525,68 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E         |              |                                             |              |
|-------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                         |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                           | 3.040.500,00 | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 504.805,62   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                  | 1.016,44     | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 504.805,62   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA        | 75.000,00    |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                 | 1.682,50     | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN | 355,50       |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI               | 4.055,84     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 564.210,75   |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE           | 400,00       | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 15.246,78    |
| 12/2114004 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024 | 1.580,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 20.129,91    |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**        | 3.124.234,78 | 28/0000000 FONDI                            | 599.942,94   |
|                                           |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 22.171,69    |
|                                           |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 22.171,69    |
|                                           |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.938.539,98 |
|                                           |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.938.539,98 |
| TOTALE                                    | 3.124.234,78 | TOTALE                                      | 3.065.460,23 |
|                                           |              | UTILE ESERCIZIO                             | 58.774,55    |
|                                           |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.124.234,78 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI        | 265,00    | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.888,65  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 7.473,95  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 77.773,85 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 7.738,95  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 81.662,50 |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 237,00    | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.   | 3.585,30  |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 237,00    | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 5.651,69  |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 21.746,92 | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO         | 163,94    |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 21.746,92 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 9.400,93  |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.566,01  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.566,01  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 32.288,88 | TOTALE                                      | 91.063,43 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 58.774,55 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 91.063,43 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.272,35  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 316,51    |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 91,35     | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 1.441,49  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.363,70  | 28/0000000 FONDI                        | 1.758,00  |
|                                             |           | 29/0000000 FORNITORI                    | 351,13    |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 494,64    |                                         |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 494,64    | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 2.179,75  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 2.179,75  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 8.226,36  |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 82,31     | 31/3311035 ANTICIPI                     | 420,00    |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 8.308,67  | 31/0000000 DEBITI                       | 420,00    |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.359,65  | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 6.817,78  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.359,65  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 6.817,78  |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 11.526,66 | TOTALE                                  | 11.526,66 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 11.526,66 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 450,12    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 21.572,71 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.102,44  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.578,39  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.742,60  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 23.151,10 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 1.990,01  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.785,82  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 6.677,14  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.293,56  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 500,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.834,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.775,41  |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 23.151,10 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 23.151,10 | TOTALE                                      | 23.151,10 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 23.151,10 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E |                                  |                     |                                             |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| A T T I V I T A '                 |                                  | P A S S I V I T A ' |                                             |
| 12/1200011                        | NOTARILI E LEGALI                | 7.652,40            |                                             |
| 12/1200013                        | ONERI FINANZIARI                 | 6.853,55            |                                             |
| 12/1200023                        | IMMOBILE PORTE TORINO 2000       | 2.920.000,00        |                                             |
| 12/1200037                        | SPESE RIFACIMENTO FACCIAE PORTE  | 2.996,49            |                                             |
| 12/2111022                        | IMPIANTI 2023                    | 3.100,00            |                                             |
| 12/2111025                        | IMPIANTI 2025                    | 1.550,00            |                                             |
| 12/2114002                        | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2022   | 10.760,58           |                                             |
| 12/2114004                        | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2024   | 790,00              |                                             |
| 12/0000000                        | **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 2.953.703,02        |                                             |
| 20/2811002                        | RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 30.300,24           |                                             |
| 20/0000000                        | RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 30.300,24           |                                             |
|                                   |                                  |                     | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                |
|                                   |                                  |                     | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 |
|                                   |                                  |                     | 1.395.414,40                                |
|                                   |                                  |                     | 1.395.414,40                                |
|                                   |                                  |                     | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 |
|                                   |                                  |                     | 1.278,75                                    |
|                                   |                                  |                     | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN |
|                                   |                                  |                     | 5.827,06                                    |
|                                   |                                  |                     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 |
|                                   |                                  |                     | 332.314,49                                  |
|                                   |                                  |                     | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI |
|                                   |                                  |                     | 2.811,57                                    |
|                                   |                                  |                     | 28/4111001 DEB.V REG RIV.CAN.ANTE 2019      |
|                                   |                                  |                     | 718,77                                      |
|                                   |                                  |                     | 28/4111016 DEB.V REG. RIV. CAN.             |
|                                   |                                  |                     | 5.364,94                                    |
|                                   |                                  |                     | 28/0000000 FONDI                            |
|                                   |                                  |                     | 348.315,58                                  |
|                                   |                                  |                     | 29/0000000 FORNITORI                        |
|                                   |                                  |                     | 539,00                                      |
|                                   |                                  |                     | 31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG.       |
|                                   |                                  |                     | 368,19                                      |
|                                   |                                  |                     | 31/0000000 DEBITI                           |
|                                   |                                  |                     | 368,19                                      |
|                                   |                                  |                     | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    |
|                                   |                                  |                     | 1.035,36                                    |
|                                   |                                  |                     | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST |
|                                   |                                  |                     | 1.035,36                                    |
|                                   |                                  |                     | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         |
|                                   |                                  |                     | 1.224.832,06                                |
|                                   |                                  |                     | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         |
|                                   |                                  |                     | 1.224.832,06                                |
| TOTALE                            | 2.984.003,26                     | TOTALE              | 2.970.504,59                                |
|                                   |                                  | UTILE ESERCIZIO     | 13.498,67                                   |
|                                   |                                  | TOTALE a PAREGGIO   | 2.984.003,26                                |

| C O N T O E C O N O M I C O |                                  |             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| C O S T I                   |                                  | R I C A V I |                                              |
| 42/3149015                  | MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 706,20      |                                              |
| 42/3149019                  | LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 490,00      |                                              |
| 42/3300099                  | RIV CAN FINE AMM.TO              | 33.683,34   |                                              |
| 42/3300100                  | Q.TA RIVAL.CAN.L.R.28/76         | 1.301,30    |                                              |
| 42/0000000                  | SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 36.180,84   |                                              |
| 45/1211009                  | QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 581,25      |                                              |
| 45/1211011                  | QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 1.732,59    |                                              |
| 45/0000000                  | AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 2.313,84    |                                              |
| 49/1164001                  | SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI         | 4.536,55    |                                              |
| 49/1211001                  | RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 5.526,55    |                                              |
| 49/0000000                  | **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 10.063,10   |                                              |
| 61/1100001                  | SCONTI E ABBUONI PASSIVI         | 5,48        |                                              |
| 61/2121001                  | INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 13.588,65   |                                              |
| 61/0000000                  | INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 13.594,13   |                                              |
| TOTALE                      | 62.151,91                        | TOTALE      | 75.650,58                                    |
| UTILE ESERCIZIO             | 13.498,67                        |             |                                              |
| TOTALE a PAREGGIO           | 75.650,58                        |             |                                              |
|                             |                                  |             | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA  |
|                             |                                  |             | 3.111,81                                     |
|                             |                                  |             | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO               |
|                             |                                  |             | 62.233,43                                    |
|                             |                                  |             | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE  |
|                             |                                  |             | 65.345,24                                    |
|                             |                                  |             | 74/1111002 MANUTENZIONE STRAORDINARIA        |
|                             |                                  |             | 3.120,94                                     |
|                             |                                  |             | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA         |
|                             |                                  |             | 6.360,54                                     |
|                             |                                  |             | 74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A |
|                             |                                  |             | 823,84                                       |
|                             |                                  |             | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI           |
|                             |                                  |             | 10.305,32                                    |
|                             |                                  |             | 77/1511001 SCONTI E ABBUONI ATTIVI           |
|                             |                                  |             | 0,02                                         |
|                             |                                  |             | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI             |
|                             |                                  |             | 0,02                                         |

|                                             |           |                                             |                           |                       |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO        |           | Periodo iniziale 1/01/2025                  | Periodo finale 31/12/2025 | Saldi contabili Pg. 1 |
| Conto iniziale Inizio                       |           | Conto finale Fine                           | Analitico                 |                       |
| Area: G111 PORTE DI PINEROLO                |           |                                             |                           |                       |
| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |                           |                       |
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |                           |                       |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.889,79  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 805,77                    |                       |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.889,79  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 4.622,59                  |                       |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA          | 53,50                     |                       |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 7.356,49  | 28/0000000 FONDI                            | 5.481,86                  |                       |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 7.356,49  |                                             |                           |                       |
|                                             |           | 31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG.       | 581,75                    |                       |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 688,30    | 31/0000000 DEBITI                           | 581,75                    |                       |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 688,30    |                                             |                           |                       |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 3.870,97                  |                       |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 3.870,97                  |                       |
| TOTALE                                      | 9.934,58  | TOTALE                                      | 9.934,58                  |                       |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |                           |                       |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 9.934,58  |                                             |                           |                       |
| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |                           |                       |
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |                           |                       |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 232,80    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 25.882,11                 |                       |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 28.294,49 | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 2.645,18                  |                       |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 28.527,29 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 28.527,29                 |                       |
| TOTALE                                      | 28.527,29 | TOTALE                                      | 28.527,29                 |                       |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |                           |                       |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 28.527,29 |                                             |                           |                       |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 213.286,71   | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 971.582,25   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 118.363,78   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 1.878,25     |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 1.194.488,08 | 28/3211009 FONDO MANUT POMPE DI CALORE      | 3.674,96     |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 97.882,55    | 28/0000000 FONDI                            | 977.135,46   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 16.022,93    | 29/0000000 FORNITORI                        | 36,60        |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 178.583,34   |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 60.000,00    | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 8.777,67     |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 7.793,00     | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 691.724,08   |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 59.148,26    | 32/0000000 RATEI, RISCOntI E AGGIO SU PRESt | 700.501,75   |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 92.865,87    |                                             |              |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE             | 175.585,14   | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 614.128,25   |
| 12/1200034 SPESE TECNICHE PUBBLICHE         | 85.645,00    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 614.128,25   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 2.299.664,66 |                                             |              |
| 20/2711006 RISCOntI ATTIVI DIVERSI          | 3.811,62     |                                             |              |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 1.430,47     |                                             |              |
| 20/0000000 RATEI,RISCOntI,DISAGGIO SU PRESt | 5.242,09     |                                             |              |
| TOTALE                                      | 2.304.906,75 | TOTALE                                      | 2.291.802,06 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 13.104,69    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 2.304.906,75 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 3.488,05  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.241,51  |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 45.994,89 |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,00     | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 48.236,40 |
| 42/3149011 MANUT. IMPIANTO ASCENS.          | 3.860,00  |                                             |           |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 270,20    | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 30.074,96 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 7.667,10  | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 4.900,00  |
| 47/3010009 ACCANTONAMENTO POMPE DI CALORE   | 1.200,00  | 74/3411010 COSTI SOSPESt X MANUT.STRAORD.   | 1.888,69  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 1.200,00  | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 290,16    |
| 61/1100011 ONERI FINANZ. X PRODOTTI DERIVAT | 1.057,66  | 74/3411039 MANUT.STRAORD.AGG.POMPE DI CALOR | 1.200,00  |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 62.330,14 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 38.353,81 |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 63.387,80 |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.230,62  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 1.230,62  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 73.485,52 | TOTALE                                      | 86.590,21 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 13.104,69 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 86.590,21 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                         |          |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                     |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.297,11 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 8,25     |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.297,11 | 28/0000000 FONDI                        | 8,25     |
|                                             |          | 29/0000000 FORNITORI                    | 1.164,00 |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 1.343,81 |                                         |          |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 1.343,81 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 1.197,55 |
|                                             |          | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 1.197,55 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 829,20   |                                         |          |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 829,20   | 31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE    | 22,26    |
|                                             |          | 31/0000000 DEBITI                       | 22,26    |
|                                             |          |                                         |          |
|                                             |          | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 1.078,06 |
|                                             |          | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 1.078,06 |
| TOTALE                                      | 3.470,12 | TOTALE                                  | 3.470,12 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                         |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 3.470,12 |                                         |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 503,54    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 14.738,86 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 701,85    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.359,64  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 14.738,87 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 2.842,66  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 856,56    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 3.518,88  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 963,94    |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 900,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.160,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 928,41    |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 3,37      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,02      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 14.738,87 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 14.738,87 | TOTALE                                      | 14.738,87 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 14.738,87 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                             |              |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                       | 512.208,00   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 199.349,13   |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 131.547,89   | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 199.349,13   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 1.998.437,20 |                                             |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR. | 9.200,00     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 792.684,34   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 16.068,93    | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 8.769,88     |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 145.315,07   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 28.889,09    |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 10.836,00    | 28/0000000 FONDI                            | 830.343,31   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 95.000,00    | 29/0000000 FORNITORI                        | 36,60        |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI          | 4.010,95     |                                             |              |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 41.076,74    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 28.653,32    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 94.117,97    | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 608.322,90   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 3.057.818,75 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 636.976,22   |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.305.636,01 |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.305.636,01 |
| TOTALE                                | 3.057.818,75 | TOTALE                                      | 2.972.341,27 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                             | 85.477,48    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.057.818,75 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,00      | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.658,33   |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 30,00      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 73.169,26  |
|                                             |            | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 76.827,59  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 3.658,33   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 3.658,33   | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 46.794,07  |
|                                             |            | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 62,41      |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 32.077,80  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 46.856,48  |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 32.077,80  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.440,46   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.440,46   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 38.206,59  | TOTALE                                      | 123.684,07 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 85.477,48  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 123.684,07 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 205,42    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 1.646,54  |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 205,42    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 2.988,36  |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 4.634,90  |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.122,21  | 29/0000000 FORNITORI                    | 1.549,61  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 1.122,21  |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 5.345,23  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 11.071,75 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 5.345,23  |
| 19/3111001 CASSA                            | 8,71      |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 11.080,46 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 1.754,93  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 1.754,93  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 876,58    |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 876,58    |                                         |           |
| TOTALE                                      | 13.284,67 | TOTALE                                  | 13.284,67 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 13.284,67 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 542,04    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 38.873,11 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.200,64  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 38.873,11 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.769,12  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 4.688,90  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.002,60  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 990,00    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 5.761,92  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 11.069,17 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.113,92  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 370,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 3.182,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.146,90  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 35,90     |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 38.873,11 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 38.873,11 | TOTALE                                      | 38.873,11 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 38.873,11 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E     |              |                                              |              |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                     |              | P A S S I V I T A '                          |              |
| 12/1200001 AREA                       | 25.146,00    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                 | 61.135,48    |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE    | 50.525,78    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                  | 61.135,48    |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE       | 1.850.000,00 |                                              |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR. | 22.765,00    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.    | 261.949,38   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI              | 16.744,63    | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI         | 261.949,38   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE             | 173.914,54   |                                              |              |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI     | 13.836,00    | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                  | 570,00       |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA    | 15.000,00    | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                  | 829.175,72   |
| 12/1200012 SPESE GENERALI             | 36.226,02    | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI  | 21.515,48    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI           | 32.017,45    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR  | 24.688,66    |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE       | 200.000,00   | 28/0000000 FONDI                             | 875.949,86   |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023              | 1.520,00     |                                              |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**    | 2.437.695,42 | 32/1010001 RATEI PASSIVI                     | 9.098,13     |
|                                       |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.          | 25.562,48    |
|                                       |              | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA       | 648.254,37   |
|                                       |              | 32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST | 682.914,98   |
|                                       |              |                                              |              |
|                                       |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE          | 507.806,82   |
|                                       |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI          | 507.806,82   |
| TOTALE                                | 2.437.695,42 | TOTALE                                       | 2.389.756,52 |
|                                       |              | UTILE ESERCIZIO                              | 47.938,90    |
|                                       |              | TOTALE a PAREGGIO                            | 2.437.695,42 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 1.250,00   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.426,36   |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 420,88     | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 68.529,48  |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200010 CANONE DI GODIMENTO POSTO AUTO   | 3.690,96   |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,00      | 71/1200012 SOMME DOVUTE MAN.STR.POSTO AUTO  | 184,84     |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 87,50      | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 75.831,64  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 1.807,23   |                                             |            |
|                                             |            | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 43.216,96  |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 228,00     | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 1.423,56   |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 228,00     | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 191,10     |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 44.831,62  |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 26.195,49  |                                             |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 26.195,49  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.088,86   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.088,86   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/1100011 ONERI FINANZ. X PRODOTTI DERIVAT | 183,80     |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 40.210,61  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 40.394,41  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.010,37   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.010,37   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 72.724,36  | TOTALE                                      | 120.663,26 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 47.938,90  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 120.663,26 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.216,81  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 810,45    |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 1.462,61  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 1.917,07  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 2.679,42  | 28/0000000 FONDI                        | 2.727,52  |
|                                             |           | 29/0000000 FORNITORI                    | 1.816,03  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 7.010,98  |                                         |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 7.010,98  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 7.369,80  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 7.369,80  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 9.149,83  |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 211,05    | 31/3311055 DEB. X INT. TRIM.            | 0,03      |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 9.360,88  | 31/0000000 DEBITI                       | 0,03      |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 3.759,74  | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 10.897,64 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 3.759,74  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 10.897,64 |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 22.811,02 | TOTALE                                  | 22.811,02 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 22.811,02 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 613,16    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 38.766,80 |
| 50/1200015 TASSE PASSI CARRABILI GT         | 23,47     | 74/2011006 CONTRIBUTI PER CONSUMI GT        | 1.200,00  |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.552,19  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 1,92      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 3.052,87  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 5.342,07  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 7.718,71  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 45.310,79 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 4.844,92  |                                             |           |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 850,00    |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 4.517,94  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 9.349,39  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 2.480,82  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.700,01  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 3.853,44  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.274,24  |                                             |           |
| 50/2000001 INTERESSI PASSIVI DI C/C GT      | 0,03      |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 9,67      |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT      | 469,93    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 45.310,79 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 45.310,79 | TOTALE                                      | 45.310,79 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 45.310,79 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E            |              |                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                            |              | P A S S I V I T A '                          |              |
| 12/1200001 AREA                              | 1.442.925,00 | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                  | 3.541.549,40 |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE           | 544.015,59   | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI  | 81.447,07    |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE              | 4.126.809,00 | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR  | 20.610,05    |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTTR.       | 550.066,00   | 28/3211009 FONDO MANUT POMPE DI CALORE       | 29.689,24    |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                     | 72.696,84    | 28/0000000 FONDI                             | 3.673.295,76 |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                    | 643.775,69   | 29/0000000 FORNITORI                         | 73,20        |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI            | 15.480,00    |                                              |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA           | 170.000,00   | 32/1010001 RATEI PASSIVI                     | 55.463,29    |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                 | 5.157,30     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.          | 4.196,75     |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                    | 387.666,72   | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA       | 804.525,54   |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                  | 300.417,93   | 32/2020108 RISC.PASS.CONTRATTI DI QUARTIERE  | 1.372.805,36 |
| 12/1200015 VARIE DI COSTRUZIONE              | 27.623,00    | 32/0000000 RATEI, RISCOINTI E AGGIO SU PREST | 2.236.990,94 |
| 12/1200034 SPESE TECNICHE PUBBLICHE          | 325.816,00   |                                              |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**           | 8.612.449,07 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE          | 3.110.133,00 |
|                                              |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI          | 3.110.133,00 |
| 17/2700108 CREDITI V/S REGIONE CONTRATTI QU  | 526.676,28   |                                              |              |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                     | 36,60        |                                              |              |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                     | 526.712,88   |                                              |              |
|                                              |              |                                              |              |
| 20/2711006 RISCOINTI ATTIVI DIVERSI          | 5.207,38     |                                              |              |
| 20/0000000 RATEI,RISCOINTI,DISAGGIO SU PREST | 5.207,38     |                                              |              |
|                                              |              |                                              |              |
| TOTALE                                       | 9.144.369,33 | TOTALE                                       | 9.020.492,90 |
|                                              |              | UTILE ESERCIZIO                              | 123.876,43   |
|                                              |              | TOTALE a PAREGGIO                            | 9.144.369,33 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                              |            |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                  |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 9.378,14   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA  | 8.722,20   |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 94,25      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO               | 174.454,52 |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 150,00     | 71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX           | 23.928,36  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 2.272,74   | 71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX         | 1.197,08   |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 11.895,13  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE  | 208.302,16 |
|                                             |            |                                              |            |
| 47/3010009 ACCANTONAMENTO POMPE DI CALORE   | 5.052,62   | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA        | 44.695,87  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 5.052,62   | 74/1111108 CONTRIBUTI CONTRATTI DI QUARTIER  | 72.252,91  |
|                                             |            | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA         | 16.079,24  |
| 49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI         | 37,34      | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                   | 2.471,76   |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 6.449,46   | 74/3411039 MANUT.STRAORD.AGG.POMPE DI CALOR  | 5.052,62   |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 6.486,80   | 74/3411043 Q.TA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A | 450,00     |
|                                             |            | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO          | 573,77     |
| 61/1100011 ONERI FINANZ. X PRODOTTI DERIVAT | 151,18     | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI           | 141.576,17 |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 199.060,87 |                                              |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 199.212,05 | 75/4100003 RICAVI PER PRODOTTI DERIVATI      | 1.062,42   |
|                                             |            | 75/0000000 PROVENTI FINANZIARI               | 1.062,42   |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.417,72   |                                              |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.417,72   |                                              |            |
|                                             |            |                                              |            |
| TOTALE                                      | 227.064,32 | TOTALE                                       | 350.940,75 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 123.876,43 |                                              |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 350.940,75 |                                              |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 191,73    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 2.472,64  |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 191,73    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 5.415,58  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 460,85    |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 154,41    | 28/0000000 FONDI                        | 8.349,07  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 224,04    | 29/0000000 FORNITORI                    | 2.973,22  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 378,45    |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 20.217,85 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 4.489,91  | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 20.217,85 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 4.489,91  |                                         |           |
|                                             |           | 31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE    | 34,16     |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 12.382,37 | 31/0000000 DEBITI                       | 34,16     |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 12.382,37 |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 3.013,44  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 3.013,44  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 11.118,40 |                                         |           |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 11.118,40 |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 31.574,30 | TOTALE                                  | 31.574,30 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 31.574,30 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 12,00     | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 54.489,86 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 910,79    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,03      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 2.842,13  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 5.194,85  |
| 50/1200024 MOVIMENTAZIONE CASSONETTI GT     | 1.500,00  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 59.684,74 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 4.357,78  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 11.359,65 |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 5.772,46  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 12.207,81 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 4.969,11  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 2.800,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 9.780,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 3.154,71  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 18,29     |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 59.684,74 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 59.684,74 | TOTALE                                      | 59.684,74 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 59.684,74 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200001 AREA                             | 510.912,00   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 3.679,00     |
| 12/1200002 ONERI DI URBANIZZAZIONE          | 131.513,67   | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 659.114,09   |
| 12/1200003 COSTO DI COSTRUZIONE             | 1.757.523,00 | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 3.972,21     |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 184.192,00   | 28/3211009 FONDO MANUT POMPE DI CALORE      | 13.205,56    |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 17.096,96    | 28/0000000 FONDI                            | 679.970,86   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 169.436,09   |                                             |              |
| 12/1200009 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI           | 10.836,00    | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 9.438,57     |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 70.000,00    | 32/2020106 RISC. PASS. FIN. PIANO CASA      | 900.000,00   |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 4.010,95     | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 909.438,57   |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 70.129,10    |                                             |              |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 117.098,33   | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.411.583,16 |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023                    | 9.810,65     | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.411.583,16 |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 3.052.558,75 |                                             |              |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 122,00       |                                             |              |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 122,00       |                                             |              |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 2.529,64     |                                             |              |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 2.529,64     |                                             |              |
| TOTALE                                      | 3.055.210,39 | TOTALE                                      | 3.000.992,59 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 54.217,80    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.055.210,39 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 527,91     | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.808,13   |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 18,85      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 56.161,29  |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,00      | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 58.969,42  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 576,76     |                                             |            |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 1.471,60   | 74/1111011 CONTRIBUTO REG. PIANO CASA       | 45.000,00  |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.471,60   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 2.592,88   |
|                                             |            | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 352,88     |
| 47/3010009 ACCANTONAMENTO POMPE DI CALORE   | 2.765,56   | 74/3411039 MANUT.STRAORD.AGG.POMPE DI CALOR | 2.765,56   |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 2.765,56   | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 50.711,32  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.808,13   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.808,13   |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 46.550,66  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 46.550,66  |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.290,23   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 1.290,23   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 55.462,94  | TOTALE                                      | 109.680,74 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 54.217,80  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 109.680,74 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 70,45     | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 1.388,13  |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 70,45     | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 1.929,30  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 262,85    |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 1.488,60  | 28/0000000 FONDI                        | 3.580,28  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 1.488,60  | 29/0000000 FORNITORI                    | 1.415,38  |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 6.831,87  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 825,32    |
| 19/3111001 CASSA                            | 124,16    | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 825,32    |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 6.956,03  |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 4.375,71  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.681,61  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 4.375,71  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.681,61  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 10.196,69 | TOTALE                                  | 10.196,69 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 10.196,69 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 464,78    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 17.495,51 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 921,64    | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 1.859,06  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 2.079,96  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 19.354,57 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 3.531,92  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.198,84  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 3.892,32  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.727,86  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 460,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.834,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.238,79  |                                             |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 4,45      |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 19.354,57 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 19.354,57 | TOTALE                                      | 19.354,57 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 19.354,57 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200004 IMP.IDRICI/TERMICI/ELETTR.       | 18.110,00    | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 418.954,44   |
| 12/1200006 ALLACCIAMENTI                    | 21.708,40    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 418.954,44   |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 6.888,00     |                                             |              |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 150.000,00   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 3.105,00     |
| 12/1200011 NOTARILI E LEGALI                | 1.966,25     | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 1.750.000,00 |
| 12/1200012 SPESE GENERALI                   | 16.067,99    | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 13.673,74    |
| 12/1200013 ONERI FINANZIARI                 | 205.282,90   | 28/0000000 FONDI                            | 1.766.778,74 |
| 12/1200025 IMMOBILE ORBASSANO EX ROSSO ARPI | 2.200.000,00 | 29/0000000 FORNITORI                        | 36,60        |
| 12/1200027 IMMOBILE ORBASSANO EX GUARINI AR | 1.100.000,00 |                                             |              |
| 12/2111020 IMPIANTI 2021                    | 4.600,00     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 56.914,03    |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 3.724.623,54 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 56.914,03    |
|                                             |              |                                             |              |
|                                             |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.435.740,33 |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.435.740,33 |
|                                             |              |                                             |              |
| TOTALE                                      | 3.724.623,54 | TOTALE                                      | 3.678.424,14 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 46.199,40    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 3.724.623,54 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 3.420,72   | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 6.708,94   |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 36,00      | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 134.180,60 |
| 42/3112005 RIMB SPESE CONSULENTI            | 64,25      | 71/1200011 CANONE DI GODIMENTO BOX          | 11.589,18  |
| 42/3123006 COMMIS.DI RINEGOZ.MUTUI          | 22.770,00  | 71/1200013 SOMME DOVUTE MAN.STR. BOX        | 579,00     |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,00      | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 153.057,72 |
| 42/3149005 PULIZIE LOCALI                   | 250,00     |                                             |            |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 49,64      | 74/3211003 RIMBORSO ASSICURATIVO            | 50.584,17  |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 47.253,37  | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 10.621,66  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 73.873,98  | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 682,14     |
|                                             |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 61.887,97  |
|                                             |            |                                             |            |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 690,00     |                                             |            |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 690,00     |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1101001 MULTE PENALI E DANNI             | 1.429,44   |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 6.659,30   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 8.088,74   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/1100011 ONERI FINANZ. X PRODOTTI DERIVAT | 6.111,16   |                                             |            |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 73.602,68  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 79.713,84  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 6.379,73   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 6.379,73   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 168.746,29 | TOTALE                                      | 214.945,69 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 46.199,40  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 214.945,69 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 3.491,11  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 6.611,13  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 567,81    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 4.170,41  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 4.058,92  | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA          | 145,24    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                            | 10.926,78 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 7.354,41  | 29/0000000 FORNITORI                        | 636,00    |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 7.354,41  |                                             |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 392,30    |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 40.947,87 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 392,30    |
| 19/3111001 CASSA                            | 18,38     |                                             |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 40.966,25 | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 48.643,84 |
|                                             |           | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 48.643,84 |
| 20/1811001 RATEI ATTIVI DIVERSI             | 450,00    |                                             |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.244,71  |                                             |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.694,71  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 6.524,63  |                                             |           |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 6.524,63  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 60.598,92 | TOTALE                                      | 60.598,92 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 60.598,92 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 694,93    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 69.086,10 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.199,45  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,04      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 3.236,82  | 74/2011018 PROVENTI DA ANTICIPAZIONE SOCI   | 4.900,00  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 5.346,00  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 5.004,59  |
| 50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT     | 2,80      | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 78.990,73 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 7.582,00  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 4.466,90  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 48.902,15 |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 7.116,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 443,67    |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 78.990,73 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 78.990,73 | TOTALE                                      | 78.990,73 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 78.990,73 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 2.898,58     | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 199.149,26   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 85.000,00    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 199.149,26   |
| 12/1200028 IMMOBILE Q.VERDE- VIA SCHIFANI 1 | 1.132.611,54 |                                             |              |
| 12/2114002 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO 2022   | 37.546,02    | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 226.020,45   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 1.258.056,14 | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 226.020,45   |
|                                             |              | 28/1011015 FDO AMM. IMPIANTI DI RISCALDAMEN | 19.711,65    |
|                                             |              | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 513.964,97   |
|                                             |              | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 14.898,07    |
|                                             |              | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 19.337,00    |
|                                             |              | 28/0000000 FONDI                            | 567.911,69   |
|                                             |              | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 1.590,00     |
|                                             |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 11.526,22    |
|                                             |              | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 13.116,22    |
|                                             |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 226.405,29   |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 226.405,29   |
| TOTALE                                      | 1.258.056,14 | TOTALE                                      | 1.232.602,91 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 25.453,23    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.258.056,14 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 4.582,00  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 3.791,46  |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 148,08    | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 75.839,56 |
| 42/3121002 POSTALI E BOLLI                  | 2,00      | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 79.631,02 |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 5.100,00  |                                             |           |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 9.832,08  | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 5.026,00  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 5.026,00  |
| 45/1211011 QUOTA AMM. IMP. DI RISCALDAMENTO | 5.631,90  |                                             |           |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 5.631,90  |                                             |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 15.068,03 |                                             |           |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 15.068,03 |                                             |           |
| 49/1101002 VIDIM.,DEPOS.,CERT.DIRITTI       | 204,00    |                                             |           |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 3.791,46  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 3.995,46  |                                             |           |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 19.028,91 |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 19.028,91 |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 5.647,41  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 5.647,41  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 59.203,79 | TOTALE                                      | 84.657,02 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 25.453,23 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 84.657,02 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 242,89    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 3.883,82  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 242,89    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 1.209,61  |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 5.093,43  |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 826,18    | 29/0000000 FORNITORI                    | 175,70    |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 826,18    |                                         |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 1.581,76  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 12.351,55 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 1.581,76  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 12.351,55 |                                         |           |
|                                             |           | 31/3311035 ANTICIPI                     | 231,93    |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 666,38    | 31/0000000 DEBITI                       | 231,93    |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 666,38    |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 7.004,18  |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 7.004,18  |
| TOTALE                                      | 14.087,00 | TOTALE                                  | 14.087,00 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 14.087,00 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 6,00      | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 23.579,21 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 515,42    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 23.579,21 |
| 50/1200015 TASSE PASSI CARRABILI GT         | 74,10     |                                             |           |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.122,81  |                                             |           |
| 50/1200024 MOVIMENTAZIONE CASSONETTI GT     | 1.150,00  |                                             |           |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 2.415,46  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 2.530,28  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.690,00  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 6.653,27  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 1.466,05  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.300,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.900,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.479,80  |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INEDUCIBILI GT       | 276,02    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 23.579,21 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 23.579,21 | TOTALE                                      | 23.579,21 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 23.579,21 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E       |              |                                             |              |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                       |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE               | 2.598,50     | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 154.893,89   |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA      | 75.000,00    | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 154.893,89   |
| 12/1200029 IMMOBILE Q.VERDE-VIA DOLCI 2 | 1.015.355,14 |                                             |              |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**      | 1.092.953,64 | 26/3211001 F.DO RISCHI AMM.TO FINANZ.IMM.   | 195.170,25   |
|                                         |              | 26/0000000 FONDI PER RISCHI ED ONERI        | 195.170,25   |
|                                         |              |                                             |              |
|                                         |              | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 399.750,53   |
|                                         |              | 28/2011011 DEB. X INT. MUTUI MORATORIA COVI | 11.585,42    |
|                                         |              | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 19.145,13    |
|                                         |              | 28/0000000 FONDI                            | 430.481,08   |
|                                         |              |                                             |              |
|                                         |              | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 19.088,80    |
|                                         |              | 32/0000000 RATEI, RISCOI E AGGIO SU PREST   | 19.088,80    |
|                                         |              |                                             |              |
|                                         |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 267.951,00   |
|                                         |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 267.951,00   |
|                                         |              |                                             |              |
| TOTALE                                  | 1.092.953,64 | TOTALE                                      | 1.067.585,02 |
|                                         |              | UTILE ESERCIZIO                             | 25.368,62    |
|                                         |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.092.953,64 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 47/3010005 QUOTA AMM.FINANZ.IMMOBILE        | 13.011,35 | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.878,96  |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 13.011,35 | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 57.589,34 |
|                                             |           | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 60.468,30 |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.878,96  |                                             |           |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.878,96  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 14.800,04 |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 14.800,04 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 4.409,33  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 4.409,33  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 35.099,68 | TOTALE                                      | 60.468,30 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 25.368,62 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 60.468,30 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 145,24    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 4.001,56  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 145,24    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 370,42    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 4.371,98  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 11.403,63 |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 54,58     | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 2.260,56  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 11.458,21 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 2.260,56  |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.120,49  | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 6.091,40  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.120,49  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 6.091,40  |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 12.723,94 | TOTALE                                  | 12.723,94 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 12.723,94 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200001 POSTALI E BOLLI GT               | 4,00      | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 19.548,48 |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 462,58    | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 19.548,48 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 930,89    |                                             |           |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.533,57  |                                             |           |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 1.390,43  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 2.140,76  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 5.039,34  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 3.254,82  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 900,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 2.700,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.025,65  |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT      | 166,44    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 19.548,48 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 19.548,48 | TOTALE                                      | 19.548,48 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 19.548,48 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 12/1200007 SPESE TECNICHE                   | 1.845,32   | 25/7000001 FONDO COSTRUZIONI                | 223.466,85 |
| 12/1200010 COSTI X LAV.IN ECONOMIA          | 70.000,00  | 25/0000000 PATRIMONIO NETTO                 | 223.466,85 |
| 12/1200030 IMMOBILE Q.VERDE-VIA MARCONI 13  | 721.048,63 |                                             |            |
| 12/2111019 IMPIANTI 2020                    | 10.750,00  | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 8.868,75   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 803.643,95 | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 152.932,28 |
|                                             |            | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 37.376,31  |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 1.903,70   | 28/0000000 FONDI                            | 199.177,34 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.903,70   |                                             |            |
|                                             |            | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 750,00     |
|                                             |            | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 750,00     |
|                                             |            |                                             |            |
|                                             |            | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 349.617,48 |
|                                             |            | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 349.617,48 |
| TOTALE                                      | 805.547,65 | TOTALE                                      | 773.011,67 |
|                                             |            | UTILE ESERCIZIO                             | 32.535,98  |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 805.547,65 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 400,00    | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 2.210,28  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 2.675,00  | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 44.204,34 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 3.075,00  | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 46.414,62 |
|                                             |           |                                             |           |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 1.612,50  | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.   | 464,72    |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.612,50  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 464,72    |
|                                             |           |                                             |           |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 7.139,92  |                                             |           |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 7.139,92  |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 2.515,94  |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 2.515,94  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 14.343,36 | TOTALE                                      | 46.879,34 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 32.535,98 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 46.879,34 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 592,03    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 6.475,04  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 592,03    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 1.417,83  |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                        | 7.892,87  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 10.442,31 |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 21,22     | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 2.087,73  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 10.463,53 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 2.087,73  |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 285,37    | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 1.530,37  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 285,37    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 1.530,37  |
| 29/0000000 FORNITORI                        | 170,04    |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 11.510,97 | TOTALE                                  | 11.510,97 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 11.510,97 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 407,40    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 23.202,84 |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 634,98    | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,01      |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 1.396,77  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 23.202,85 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 1.343,57  |                                             |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.126,48  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 2.783,15  |                                             |           |
| 50/1500002 COMBUSTIBILE GT                  | 8.060,24  |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 2.266,95  |                                             |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 500,00    |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 1.730,40  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 2.952,90  |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,01      |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 23.202,85 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 23.202,85 | TOTALE                                      | 23.202,85 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 23.202,85 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 11/7000001 IMMOBILE IN DIRITTO DI SUPERFICI | 487.500,00 | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 14.889,48  |
| 11/0000000 **IMMOBILI IMMATERIALI **        | 487.500,00 | 28/0000000 FONDI                            | 14.889,48  |
|                                             |            | 29/0000000 FORNITORI                        | 678.758,60 |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 220.496,50 |                                             |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 220.496,50 | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 29.714,07  |
|                                             |            | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 29.714,07  |
| TOTALE                                      | 707.996,50 | TOTALE                                      | 723.362,15 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 15.365,65  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 723.362,15 |                                             |            |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 676,42     | 71/1200007 CANONE SOCIAL HOUSING            | 139.068,78 |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 56,55      | 71/1200020 SOMME DOVUTE C/MANUT.STRAORD. S. | 6.208,83   |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 30,00      | 71/1200021 SOMME DOVUTE MAN.STRAD.S.H.BOX   | 732,92     |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 570,07     | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 146.010,53 |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 6.100,00   |                                             |            |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 7.433,04   | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 11.080,00  |
|                                             |            | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 10.005,71  |
| 45/1111007 Q.TA AMM.TO IMMOBILE IN DIRITTO  | 150.000,00 | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 1.382,00   |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 150.000,00 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 22.467,71  |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 6.371,68   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 6.371,68   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 61/1100010 INT. PASS. PAG. AREA.            | 19.000,00  |                                             |            |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 19.000,00  |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 1.039,17   |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 1.039,17   |                                             |            |
| TOTALE                                      | 183.843,89 | TOTALE                                      | 168.478,24 |
|                                             |            | PERDITA ESERCIZIO                           | 15.365,65  |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 183.843,89 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 963,64    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.693,14  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 26,61     | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 19.125,92 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 990,25    | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA          | 374,99    |
|                                             |           | 28/0000000 FONDI                            | 21.194,05 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 12.754,60 |                                             |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 12.754,60 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 3.907,80  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 3.907,80  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 20.141,34 |                                             |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 8,51      | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 1.000,00  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 20.149,85 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 1.000,00  |
|                                             |           |                                             |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.009,97  | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 8.802,82  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.009,97  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 8.802,82  |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 34.904,67 | TOTALE                                      | 34.904,67 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 34.904,67 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200011 AFFITTO LOCALI GT                | 45,00     | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,04      |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 782,39    | 74/2011008 SOPRAVVIVENENZE ATTIVE GT        | 131,74    |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 1.818,71  | 74/2011021 SPESE DI GESTIONE SH             | 31.492,64 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 3.036,24  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 6.568,28  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 5.091,49  | 74/3411051 RIBALTAMENTO COSTI ANTINCENDIO G | 319,50    |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 1.266,00  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 38.512,20 |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 2.077,21  |                                             |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 10.001,39 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 4.249,09  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 1.000,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 7.200,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 1.854,08  |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INEDUCIBILI GT       | 90,60     |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 38.512,20 |                                             |           |
|                                             |           |                                             |           |
| TOTALE                                      | 38.512,20 | TOTALE                                      | 38.512,20 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 38.512,20 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 183,00     | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 21.117,86  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 183,00     | 28/3211009 FONDO MANUT POMPE DI CALORE      | 26.411,23  |
|                                             |            | 28/0000000 FONDI                            | 47.529,09  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 2.346,40   |                                             |            |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 48.301,33  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 172.025,85 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 50.647,73  | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 172.025,85 |
|                                             |            |                                             |            |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 168.339,41 |                                             |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 168.339,41 |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| TOTALE                                      | 219.170,14 | TOTALE                                      | 219.554,94 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 384,80     |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 219.554,94 |                                             |            |

| C O N T O E C O N O M I C O               |            |                                             |            |
|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                 |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                  | 2.289,92   | 71/1200007 CANONE SOCIAL HOUSING            | 332.567,08 |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA              | 56,55      | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 332.567,08 |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE          | 90,00      |                                             |            |
| 42/3144008 CANONE LOCAZIONE INVESTIRE     | 343.815,48 | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.   | 5.676,35   |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI      | 5.320,00   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 17.517,75  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.        | 5.676,35   | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 1.102,32   |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI  | 357.248,30 | 74/3411039 MANUT.STRAORD.AGG.POMPE DI CALOR | 6.891,54   |
|                                           |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 31.187,96  |
|                                           |            |                                             |            |
| 47/3010009 ACCANTONAMENTO POMPE DI CALORE | 6.891,54   |                                             |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI      | 6.891,54   |                                             |            |
|                                           |            |                                             |            |
| TOTALE                                    | 364.139,84 | TOTALE                                      | 363.755,04 |
|                                           |            | PERDITA ESERCIZIO                           | 384,80     |
|                                           |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 364.139,84 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 8.294,08  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 91,35     |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 1.292,96  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 3.810,76  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 9.587,04  | 28/0000000 FONDI                        | 3.902,11  |
|                                             |           | 29/0000000 FORNITORI                    | 427,00    |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 394,55    |                                         |           |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 10.804,06 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 10.981,47 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 11.198,61 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 10.981,47 |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 22.010,27 | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 31.719,35 |
| 19/3111001 CASSA                            | 192,28    | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 31.719,35 |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 22.202,55 |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 4.041,73  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 4.041,73  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 47.029,93 | TOTALE                                  | 47.029,93 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 47.029,93 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                      |           |
|---------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                          |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 1.187,44  | 74/2011006 CONTRIBUTI PER CONSUMI GT | 1.528,20  |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 4.193,09  | 74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT  | 91,86     |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 5.255,57  | 74/2011021 SPESE DI GESTIONE SH      | 77.766,70 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 16.623,50 | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT | 8.668,10  |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 9.682,72  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI   | 88.054,86 |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 21.462,88 |                                      |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 5.646,95  |                                      |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 6.000,00  |                                      |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 13.556,00 |                                      |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 4.354,85  |                                      |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT      | 91,86     |                                      |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 88.054,86 |                                      |           |
|                                             |           |                                      |           |
| TOTALE                                      | 88.054,86 | TOTALE                               | 88.054,86 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                      |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 88.054,86 |                                      |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023                    | 7.000,00   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 2.625,00   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 7.000,00   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 10.893,38  |
|                                             |            | 28/0000000 FONDI                            | 13.518,38  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 7.429,01   | 29/0000000 FORNITORI                        | 36,60      |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 23.897,90  |                                             |            |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 31.326,91  | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 95.590,02  |
|                                             |            | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 95.590,02  |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 55.023,20  |                                             |            |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 55.023,20  | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 154,21     |
|                                             |            | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 154,21     |
| TOTALE                                      | 93.350,11  | TOTALE                                      | 109.299,21 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 15.949,10  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 109.299,21 |                                             |            |

| C O N T O E C O N O M I C O                |            |                                             |            |
|--------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                  |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                   | 4.621,66   | 71/1200007 CANONE SOCIAL HOUSING            | 161.191,14 |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE           | 30,00      | 71/1200020 SOMME DOVUTE C/MANUT.STRAORD. S. | 1.449,91   |
| 42/3144008 CANONE LOCAZIONE INVESTIRE      | 190.204,32 | 71/1200021 SOMME DOVUTE MAN.STRAD.S.H.BOX   | 163,18     |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.         | 570,09     | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 162.804,23 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI   | 195.426,07 |                                             |            |
|                                            |            | 74/3411003 LIQUIDAZIONE SINISTRI            | 4.315,00   |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI          | 1.050,00   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 13.643,26  |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI     | 1.050,00   | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 807,48     |
|                                            |            | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 18.765,74  |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD. | 1.043,00   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**   | 1.043,00   |                                             |            |
| TOTALE                                     | 197.519,07 | TOTALE                                      | 181.569,97 |
|                                            |            | PERDITA ESERCIZIO                           | 15.949,10  |
|                                            |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 197.519,07 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                         |           |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 1.183,00  | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 5.725,22  |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 1.183,00  | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI       | 314,79    |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA          | 1.368,85  |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 654,23    | 28/0000000 FONDI                            | 7.408,86  |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 654,23    |                                             |           |
|                                             |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 2.989,69  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 15.182,74 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 2.989,69  |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 15.182,74 |                                             |           |
|                                             |           | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 1.000,00  |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 20.449,61 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 1.000,00  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 20.449,61 |                                             |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 27.272,11 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 1.201,08  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 27.272,11 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 1.201,08  |                                             |           |
| TOTALE                                      | 38.670,66 | TOTALE                                      | 38.670,66 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 38.670,66 |                                             |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200011 AFFITTO LOCALI GT                | 45,00     | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,02      |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 786,56    | 74/2011008 SOPRAVVENIENZE ATTIVE GT         | 314,62    |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 2.225,74  | 74/2011018 PROVENTI DA ANTICIPAZIONE SOCI   | 2.010,00  |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 4.548,28  | 74/2011021 SPESE DI GESTIONE SH             | 38.004,62 |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 4.453,56  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 8.421,23  |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 7.456,06  | 74/3411051 RIBALTAMENTO COSTI ANTINCENDIO G | 139,50    |
| 50/1400006 MAN. E RIP IMP. TERM. GT         | 1.600,00  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 48.889,99 |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 12.144,14 |                                             |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 4.290,95  |                                             |           |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 1.000,00  |                                             |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 7.200,00  |                                             |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 2.598,80  |                                             |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,02      |                                             |           |
| 50/2200002 SOP.PASSIVE INDEDUCIBILI GT      | 540,88    |                                             |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 48.889,99 |                                             |           |
| TOTALE                                      | 48.889,99 | TOTALE                                      | 48.889,99 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 48.889,99 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 14/1211006 IMMOB.ORBASSANO SA141 C/RIMANENZ | 485.568,69 | 28/2011002 MUTUO PRINCIPALE                 | 123.024,55 |
| 14/0000000 ATTIVO CIRCOLANTE                | 485.568,69 | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 836,36     |
|                                             |            | 28/3311030 CAPARRA CONFIRMATORIA            | 88.776,00  |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 28.360,44  | 28/0000000 FONDI                            | 212.636,91 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 28.360,44  | 29/0000000 FORNITORI                        | 1.100,00   |
|                                             |            | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 257.914,39 |
|                                             |            | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 257.914,39 |
| TOTALE                                      | 513.929,13 | TOTALE                                      | 471.651,30 |
|                                             |            | UTILE ESERCIZIO                             | 42.277,83  |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 513.929,13 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3123001 SPESE C/C                        | 0,70       | 71/1200007 CANONE SOCIAL HOUSING            | 8.968,00   |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI        | 295,00     | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 8.968,00   |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 2.418,20   | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.   | 2.418,20   |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 2.713,90   | 74/3411046 VENDITE SOCIAL HOUSING SA 141    | 687.100,00 |
| 61/2121001 INTERESSI PASSIVI AMM.TO MUTUO   | 17.217,66  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 689.518,20 |
| 61/0000000 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIA | 17.217,66  | 75/4100003 RICAVI PER PRODOTTI DERIVATI     | 866,89     |
| 72/4300001 VARIAZIONE PRODOTTI IN CORSO DI  | 637.143,70 | 75/0000000 PROVENTI FINANZIARI              | 866,89     |
| 72/0000000 VARIAZIONE DELLE RIMANENZE       | 637.143,70 |                                             |            |
| TOTALE                                      | 657.075,26 | TOTALE                                      | 699.353,09 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 42.277,83  |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 699.353,09 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                         |          |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                     |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 159,26   | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 2,77     |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 159,26   | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 210,50   |
|                                             |          | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 54,35    |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 1.044,42 | 28/0000000 FONDI                        | 267,62   |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 1.044,42 |                                         |          |
|                                             |          | 31/3311020 DEBITI VRS AMMINISTRATORE    | 227,57   |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 127,46   | 31/0000000 DEBITI                       | 227,57   |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 127,46   |                                         |          |
|                                             |          | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 835,95   |
|                                             |          | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 835,95   |
| TOTALE                                      | 1.331,14 | TOTALE                                  | 1.331,14 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                         |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 1.331,14 |                                         |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |          |                                      |          |
|---------------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| C O S T I                                   |          | R I C A V I                          |          |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 34,40    | 74/2011021 SPESE DI GESTIONE SH      | 4.180,01 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 5.135,68 | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT | 990,07   |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 5.170,08 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI   | 5.170,08 |
| TOTALE                                      | 5.170,08 | TOTALE                               | 5.170,08 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00     |                                      |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 5.170,08 |                                      |          |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E             |            |                                             |            |
|-----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                             |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023                      | 6.680,00   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 2.505,00   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**            | 6.680,00   | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 11.993,39  |
|                                               |            | 28/3211009 FONDO MANUT POMPE DI CALORE      | 23.989,69  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI            | 16.649,60  | 28/0000000 FONDI                            | 38.488,08  |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.        | 35.683,90  | 29/0000000 FORNITORI                        | 170.997,80 |
| 20/0000000 RATEI, RISCONTI, DISAGGIO SU PREST | 52.333,50  |                                             |            |
|                                               |            | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 1.200,00   |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE          | 153.348,66 | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 1.200,00   |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI           | 153.348,66 |                                             |            |
| TOTALE                                        | 212.362,16 | TOTALE                                      | 210.685,88 |
|                                               |            | UTILE ESERCIZIO                             | 1.676,28   |
|                                               |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 212.362,16 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 450,00     | 71/1111009 CANONE LOCALI COMM. ORBASSANO    | 5.499,96   |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 8.539,84   | 71/1200007 CANONE SOCIAL HOUSING            | 301.732,49 |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 37,70      | 71/1200020 SOMME DOVUTE C/MANUT.STRAORD. S. | 2.819,45   |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 120,00     | 71/1200021 SOMME DOVUTE MAN.STRAD.S.H.BOX   | 303,87     |
| 42/3144008 CANONE LOCAZIONE INVESTIRE       | 311.387,64 | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 310.355,77 |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 609,90     |                                             |            |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 321.145,08 | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 13.566,50  |
|                                             |            | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 2.492,76   |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 1.002,00   | 74/3411039 MANUT.STRAORD.AGG.POMPE DI CALOR | 6.194,36   |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 1.002,00   | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 22.253,62  |
|                                             |            |                                             |            |
| 47/3010009 ACCANTONAMENTO POMPE DI CALORE   | 6.194,36   |                                             |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 6.194,36   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 2.513,42   |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 2.513,42   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 78,25      |                                             |            |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 78,25      |                                             |            |
| TOTALE                                      | 330.933,11 | TOTALE                                      | 332.609,39 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 1.676,28   |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 332.609,39 |                                             |            |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 13/2541001 DEPOSITI A CAUZIONE              | 42,27     | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 5.884,99  |
| 13/0000000 **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE** | 42,27     | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 3.434,36  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 381,64    |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 667,23    | 28/0000000 FONDI                        | 9.700,99  |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 172,40    |                                         |           |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 839,63    | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 7.286,97  |
|                                             |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 7.286,97  |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 6.251,00  |                                         |           |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 6.251,00  | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 19.441,30 |
|                                             |           | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 19.441,30 |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 23.400,96 |                                         |           |
| 19/3111001 CASSA                            | 349,90    |                                         |           |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 23.750,86 |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 5.365,49  |                                         |           |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 5.365,49  |                                         |           |
| 29/0000000 FORNITORI                        | 180,01    |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 36.429,26 | TOTALE                                  | 36.429,26 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 36.429,26 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                       |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                           |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 1.184,80  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT | 0,05      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 3.965,22  | 74/2011021 SPESE DI GESTIONE SH       | 76.573,17 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 7.226,48  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT  | 6.696,35  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 12.118,60 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI    | 83.269,57 |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 13.168,80 |                                       |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 18.773,47 |                                       |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 7.085,60  |                                       |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.500,00  |                                       |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 14.400,00 |                                       |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 3.843,58  |                                       |           |
| 50/2000002 INTERESSI PASSIVI DI MORA GT     | 3,02      |                                       |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 83.269,57 |                                       |           |
|                                             |           |                                       |           |
| TOTALE                                      | 83.269,57 | TOTALE                                | 83.269,57 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                       |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 83.269,57 |                                       |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| A T T I V I T A '                           |            | P A S S I V I T A '                         |            |
| 12/2111022 IMPIANTI 2023                    | 11.690,00  | 28/1011004 FDO AMM.ATTREZZ.VARIA            | 1.901,25   |
| 12/3111016 ATTREZZATURA VARIA 2024          | 8.450,00   | 28/1011011 FDO AMM.IMPIANTI                 | 4.383,75   |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 20.140,00  | 28/3211008 SOCI C/FDO INTEGRAZ.MANUT.STRAOR | 15.129,99  |
|                                             |            | 28/3211009 FONDO MANUT POMPE DI CALORE      | 21.951,20  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 18.018,24  | 28/0000000 FONDI                            | 43.366,19  |
| 20/2811002 RISC. ATT. X MANUT.STRAORD.      | 16.660,97  | 29/0000000 FORNITORI                        | 38.166,89  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 34.679,21  |                                             |            |
|                                             |            | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 57.231,37  |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 78.183,29  | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 57.231,37  |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 78.183,29  |                                             |            |
| TOTALE                                      | 133.002,50 | TOTALE                                      | 138.764,45 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 5.761,95   |                                             |            |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 138.764,45 |                                             |            |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |            |                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| C O S T I                                   |            | R I C A V I                                 |            |
| 42/3111006 CONSULENZE TECNICHE              | 10.161,76  | 71/1200007 CANONE SOCIAL HOUSING            | 395.037,52 |
| 42/3111014 CASSA PREVIDENZIALE PROFESSIONIS | 160,00     | 71/1200020 SOMME DOVUTE C/MANUT.STRAORD. S. | 3.358,49   |
| 42/3124007 ASSICURAZIONI                    | 15.473,23  | 71/1200021 SOMME DOVUTE MAN.STRAD.S.H.BOX   | 424,03     |
| 42/3142001 ENERGIA ELETTRICA                | 3.067,47   | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 398.820,04 |
| 42/3142002 COSTI CONVENZIONE GSE            | 120,00     |                                             |            |
| 42/3144009 CANONE LOCAZIONE REAM SGR S.P.A  | 403.823,52 | 74/3411008 PROVENTI E RICAVI DIVERSI        | 16.500,00  |
| 42/3149005 PULIZIE LOCALI                   | 3.600,00   | 74/3411010 COSTI SOSPESI X MANUT.STRAORD.   | 2.224,11   |
| 42/3149008 MANUT. IMPIANTI ELETTRICI        | 8.469,00   | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 12.633,01  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 4.806,63   | 74/3411026 CONVENZIONE GSE                  | 1.412,48   |
| 42/3149018 MANUTENZIONE AREE VERDI          | 1.200,00   | 74/3411039 MANUT.STRAORD.AGG.POMPE DI CALOR | 7.584,68   |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 640,00     | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO         | 1.330,00   |
| 42/3149031 PORTIERATO SOCIALE               | 23.365,45  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 41.684,28  |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 474.887,06 |                                             |            |
|                                             |            | 77/1211002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE            | 39.241,47  |
| 45/1211004 Q.TA AMM.TO ATTREZZ.VARIA        | 1.267,50   | 77/0000000 PROVENTI STRAORDINARI            | 39.241,47  |
| 45/1211009 QUOTA AMM. TO IMPIANTI           | 1.753,50   |                                             |            |
| 45/0000000 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI      | 3.021,00   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 47/3010009 ACCANTONAMENTO POMPE DI CALORE   | 7.584,68   |                                             |            |
| 47/0000000 ACCANTONAMENTI PER RISCHI        | 7.584,68   |                                             |            |
|                                             |            |                                             |            |
| 49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI         | 15,00      |                                             |            |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 15,00      |                                             |            |
| TOTALE                                      | 485.507,74 | TOTALE                                      | 479.745,79 |
|                                             |            | PERDITA ESERCIZIO                           | 5.761,95   |
|                                             |            | TOTALE a PAREGGIO                           | 485.507,74 |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |           |                                         |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------|
| A T T I V I T A '                           |           | P A S S I V I T A '                     |           |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 284,62    | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO | 18.175,83 |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 284,62    | 28/3311007 DEB. V/S SOCI PER ANTICIPI   | 3.997,44  |
|                                             |           | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA      | 928,28    |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 3.085,82  | 28/0000000 FONDI                        | 23.101,55 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 3.085,82  | 29/0000000 FORNITORI                    | 1.963,51  |
|                                             |           |                                         |           |
| 19/1112000 BANCA C/C GT/SA                  | 30.009,08 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE          | 8.060,93  |
| 19/3111001 CASSA                            | 393,33    | 30/0000000 ALTRI DEBITI                 | 8.060,93  |
| 19/0000000 DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 30.402,41 |                                         |           |
|                                             |           | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE     | 4.346,99  |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 3.700,13  | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI     | 4.346,99  |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 3.700,13  |                                         |           |
|                                             |           |                                         |           |
| TOTALE                                      | 37.472,98 | TOTALE                                  | 37.472,98 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00      |                                         |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 37.472,98 |                                         |           |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                       |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                           |           |
| 50/1200013 SPESE DI C/C GT                  | 1.396,78  | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT | 0,01      |
| 50/1200020 ONERI PER LA GEST.SERVIZI VARI G | 3.969,41  | 74/2011021 SPESE DI GESTIONE SH       | 80.415,71 |
| 50/1300001 ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRIC.GT | 7.827,75  | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT  | 2.942,09  |
| 50/1400001 MANUTENZIONE E RIPARAZ.GT        | 14.194,37 | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI    | 83.357,81 |
| 50/1400002 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ND GT     | 25,50     |                                       |           |
| 50/1400005 MANUTENZIONE E RIPARAZ.ELEVATORI | 7.050,58  |                                       |           |
| 50/1500001 ACQUA GT                         | 10.163,84 |                                       |           |
| 50/1500005 ENERGIA ELETTRICA GT             | 6.891,77  |                                       |           |
| 50/1500012 GIARDINAGGIO GT                  | 1.500,00  |                                       |           |
| 50/1500015 PULIZIE GT                       | 14.784,00 |                                       |           |
| 50/1500016 SPESE DI PORTINERIA              | 9.912,00  |                                       |           |
| 50/1500030 QUOTA INTEGRAZ.MANUT.STRAORD.GT  | 5.641,77  |                                       |           |
| 50/2000003 SCONTI E ABBUONI PASSIVI GT      | 0,04      |                                       |           |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 83.357,81 |                                       |           |
|                                             |           |                                       |           |
| TOTALE                                      | 83.357,81 | TOTALE                                | 83.357,81 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                       |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 83.357,81 |                                       |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |              |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| A T T I V I T A '                           |              | P A S S I V I T A '                         |              |
| 12/1200046 IMMOBILE ALBA EX BARBERIS        | 1.100.000,00 | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE              | 40,00        |
| 12/0000000 **IMMOBILIZ.MATERIALI**          | 1.100.000,00 | 30/0000000 ALTRI DEBITI                     | 40,00        |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 6.315,00     | 32/2010001 RISC.PASS.X MAN.STRAORD.         | 4.834,62     |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 6.315,00     | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 4.834,62     |
|                                             |              | 86/2111015 DEBITI VRS SEDE CENTRALE         | 1.026.551,65 |
|                                             |              | 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.026.551,65 |
| TOTALE                                      | 1.106.315,00 | TOTALE                                      | 1.031.426,27 |
|                                             |              | UTILE ESERCIZIO                             | 74.888,73    |
|                                             |              | TOTALE a PAREGGIO                           | 1.106.315,00 |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 42/3145002 SPESE CONDOMINIALI               | 4.048,20  | 71/1200002 SOMME DOVUTE C/MAN.STRAORDINARIA | 4.127,60  |
| 42/3149015 MANUTENZIONE E RIPARAZ.          | 791,80    | 71/1200008 CANONE DI GODIMENTO              | 82.554,53 |
| 42/3149019 LAVORI STRAORDINARI SA/COOP      | 215,42    | 71/0000000 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 86.682,13 |
| 42/0000000 SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI    | 5.055,42  | 74/3411022 RISARCIM.DANNI DA SOCI SA        | 3.156,47  |
| 49/1164001 SOPRAV.PASS.INDEDUCIBILI         | 6.244,12  | 74/3411050 RISARCIM. DANNI ALLOGGIO         | 215,42    |
| 49/1211001 RICAVI SOSPESI C/MANUT.STRAORD.  | 3.335,80  | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 3.371,89  |
| 49/0000000 **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**    | 9.579,92  |                                             |           |
| 65/3111003 INTERESSI PASSIVI FDO MUTUALITA' | 529,95    |                                             |           |
| 65/0000000 INTERESSI PASSIVI A SOCI         | 529,95    |                                             |           |
| TOTALE                                      | 15.165,29 | TOTALE                                      | 90.054,02 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 74.888,73 |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 90.054,02 |                                             |           |

| S T A T O P A T R I M O N I A L E           |          |                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| A T T I V I T A '                           |          | P A S S I V I T A '                         |          |
| 16/4004002 CRED. VS SOCI PER CONGUAGLIO     | 2.761,85 | 28/3311002 DEB. V/S SOCI PER CONGUAGLIO     | 1.008,89 |
| 16/4004009 CRED.OCCUPAZIONE ABUSIVA         | 533,53   | 28/3311075 DEB.OCCUPAZIONE ABUSIVA          | 39,58    |
| 16/0000000 SOCI C/ASSEGNAZ. IN GODIM.       | 3.295,38 | 28/0000000 FONDI                            | 1.048,47 |
| 17/2811300 ANTICIPAZIONI                    | 1.929,24 | 31/3311023 DEBITI V/AMMINISTR.X CONG.       | 2.527,54 |
| 17/2811317 ANTICIPAZIONE GT X OCC. ABUSIVA  | 883,17   | 31/0000000 DEBITI                           | 2.527,54 |
| 17/0000000 ALTRI CREDITI                    | 2.812,41 | 32/1010001 RATEI PASSIVI                    | 4.464,00 |
| 20/2711006 RISCONTI ATTIVI DIVERSI          | 458,87   | 32/0000000 RATEI, RISCONTI E AGGIO SU PREST | 4.464,00 |
| 20/0000000 RATEI,RISCONTI,DISAGGIO SU PREST | 458,87   |                                             |          |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE        | 1.473,35 |                                             |          |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI         | 1.473,35 |                                             |          |
| TOTALE                                      | 8.040,01 | TOTALE                                      | 8.040,01 |
| PERDITA ESERCIZIO                           | 0,00     |                                             |          |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 8.040,01 |                                             |          |

| C O N T O E C O N O M I C O                 |           |                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| C O S T I                                   |           | R I C A V I                                 |           |
| 50/1200014 COMMISSIONI X INCASSO INTEGR.GT  | 169,60    | 74/2011001 INTEGRAZIONE SOMME DOVUTE EX ART | 42.987,65 |
| 50/1500009 SPESE CONDOMINIALI GT            | 45.568,31 | 74/2011007 SCONTI E ABBUONI ATTIVI GT       | 0,05      |
| 50/0000000 COSTI DI GESTIONE X MAT.PRIME SU | 45.737,91 | 74/3411024 RISARCIM.DANNI DA SOCI GT        | 2.750,21  |
|                                             |           | 74/0000000 ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 45.737,91 |
| TOTALE                                      | 45.737,91 | TOTALE                                      | 45.737,91 |
| UTILE ESERCIZIO                             | 0,00      |                                             |           |
| TOTALE a PAREGGIO                           | 45.737,91 |                                             |           |

|                                      |           |                                |                           |                       |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Ditta 1 SOC.COOP.EDIL. G.DI VITTORIO |           | Periodo iniziale 1/01/2025     | Periodo finale 31/12/2025 |                       |
| Conto iniziale Inizio                |           | Conto finale Fine              | Analitico                 | Saldi contabili Pg. 1 |
| Area: SA 287 NEGOZI ORBASSANO        |           |                                |                           |                       |
| S T A T O P A T R I M O N I A L E    |           |                                |                           |                       |
| A T T I V I T A '                    |           | P A S S I V I T A '            |                           |                       |
| 86/1111015 CREDITI VRS SEDE CENTRALE | 10.332,55 | 28/3111002 CAUZIONI            | 5.520,00                  |                       |
| 86/0000000 CREDITI E DEBITI INTERNI  | 10.332,55 | 28/0000000 FONDI               | 5.520,00                  |                       |
|                                      |           | 30/4000001 FATTURE DA RICEVERE | 8.592,21                  |                       |
|                                      |           | 30/0000000 ALTRI DEBITI        | 8.592,21                  |                       |
| TOTALE                               | 10.332,55 | TOTALE                         | 14.112,21                 |                       |
| PERDITA ESERCIZIO                    | 3.779,66  |                                |                           |                       |
| TOTALE a PAREGGIO                    | 14.112,21 |                                |                           |                       |

| C O N T O E C O N O M I C O |                               |           |                   |                                  |           |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------|----------------------------------|-----------|
| C O S T I                   |                               |           | R I C A V I       |                                  |           |
| 42/3121002                  | POSTALI E BOLLI               | 2,00      | 71/1111009        | CANONE LOCALI COMM. ORBASSANO    | 11.499,69 |
| 42/3144008                  | CANONE LOCAZIONE INVESTIRE    | 17.224,27 | 71/0000000        | RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE | 11.499,69 |
| 42/0000000                  | SPESE PER LA PROD. DI SERVIZI | 17.226,27 |                   |                                  |           |
|                             |                               |           | 74/3411059        | RIMB SPESE CONDOM NEGOZI ORB     | 2.040,00  |
| 49/1101016                  | IMPOSTE E TASSE               | 93,08     | 74/0000000        | ALTRI RICAVI E PROVENTI          | 2.040,00  |
| 49/0000000                  | **ONERI DIVERSI DI GESTIONE** | 93,08     |                   |                                  |           |
| TOTALE                      |                               | 17.319,35 | TOTALE            |                                  | 13.539,69 |
|                             |                               |           | PERDITA ESERCIZIO |                                  | 3.779,66  |
|                             |                               |           | TOTALE a PAREGGIO |                                  | 17.319,35 |

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ARTICOLO 2429 c. 2 C.C.**

*All'Assemblea dei Soci della società Cooperativa "Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa"*

### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della "Giuseppe Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa" al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile netto pari ad Euro 2.832.211

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti "Ria Grant Thornton S.p.A." ha consegnato la propria relazione datata 22.5.2026 contenente un giudizio senza rilievi e un richiamo di informativa relativo agli effetti contabili delle operazioni di fusione con la Cooperativa Edilizia "San Pancrazio" e con la Cooperativa "Unità Operaia Alto Canavese" illustrati nella Nota Integrativa e nella relazione sulla gestione.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Sempre da quanto riportato anche la relazione sulla gestione è redatta in conformità alla Legge.

## **RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

### ***Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.***

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue partecipate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha vigilato sull'operazione di fusione per incorporazione della Cooperativa Edilizia "San Pancrazio" e della Cooperativa "Unità Operaia Alto Canavese" nella Cooperativa "Giuseppe Di Vittorio", deliberata dalle rispettive assemblee straordinarie dei soci e divenuta efficace nel corso del 2025.

Il Collegio ha seguito l'iter dell'operazione, vigilando sul rispetto delle disposizioni di legge e statutarie, sull'adeguatezza dell'informativa resa ai soci e sulla corretta rappresentazione contabile degli effetti della fusione nel bilancio d'esercizio.

In particolare, il Collegio ha acquisito informazioni in merito agli effetti patrimoniali, economici, finanziari ed organizzativi derivanti dall'operazione straordinaria, non rilevando profili di criticità tali da richiedere specifiche segnalazioni nella presente relazione.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto

organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, ivi compreso il sistema di controllo interno e di gestione dei rischi ed il coordinamento delle sue funzioni, nonché sull'affidabilità del suddetto sistema amministrativo-contabile a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In particolare il Collegio ha monitorato gli effetti dell'operazione di fusione sugli assetti organizzativi e contabili della Cooperativa, verificandone la complessiva adeguatezza rispetto alla maggiore dimensione e complessità gestionale conseguente all'integrazione delle cooperative incorporate.

Più in generale sulla base delle verifiche svolte e delle informazioni acquisite, il Collegio non ha rilevato elementi tali da far ritenere non adeguato l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società ai sensi dell'art. 2086 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza il Collegio ha altresì monitorato l'evoluzione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Cooperativa, nonché le valutazioni effettuate dagli amministratori in ordine alla continuità aziendale, anche alla luce degli effetti delle operazioni di fusione perfezionate nell'esercizio.

Sulla base delle informazioni acquisite e degli elementi disponibili alla data della presente relazione, non sono emersi elementi tali da far ritenere non appropriato l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione

### ***Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio***

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale *“il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”*.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

La società di revisione incaricata della revisione legale dei conti, ha redatto relazione anche ai sensi dell'art. 15, comma 2, l. n. 59/1992 e ha certificato la corrispondenza del bilancio alle norme di legge che ne disciplinano i criteri di redazione e l'osservanza delle disposizioni statutarie e di legge in materia di cooperazione e, in particolare, alle disposizioni di cui agli artt. 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della l. n. 59/92 e relative all'informativa di cui all'art. 2513 c.c.

### ***Natura mutualistica***

Riportiamo i criteri e le modalità operative seguite nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, assoggettati ai nostri controlli e a verifiche di conformità:

- nell'attività di verifica della gestione amministrativa della Cooperativa, svolta anche attraverso la regolare partecipazione alle assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione, il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'art. 2545 c.c. circa la conformità dei criteri seguiti nella gestione sociale, per il conseguimento dello scopo mutualistico. Si attesta inoltre che gli stessi criteri sono adeguatamente illustrati dagli Amministratori nella nota integrativa allegata al bilancio sottoposto alla Vostra approvazione;
- ai sensi dell'art. 2528 c.c. il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori, nella Nota Integrativa facente parte integrante del bilancio sottoposto alla Vostra approvazione, hanno illustrato le ragioni delle determinazioni assunte con riferimento ai nuovi soci ammessi;
- ai sensi dell'art. 2513 c.c. il Collegio dà atto che gli Amministratori hanno documentato la condizione di scambio mutualistico con i Soci relativamente all'esercizio 2025, nella Nota Integrativa. La percentuale di prevalenza documentata dagli Amministratori, così come le modalità seguite nella rilevazione della medesima, appaiono al Collegio Sindacale rispondenti alle norme di legge in materia ed alle

interpretazioni sino ad oggi fornite dalle Amministrazioni competenti. In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, vi confermiamo che la Cooperativa realizza detto scambio con i soci attraverso l'assegnazione in godimento agli stessi, in aderenza al principio stesso delle Cooperative a proprietà indivisa, degli appartamenti realizzati dalla Cooperativa.

Vi diamo atto che, conseguentemente, sono stati presi in considerazione i ricavi classificati nella voce A1) del conto economico realizzati nei confronti dei soci per le assegnazioni in godimento che ammontano al 95,50% del totale.

Il Collegio Sindacale ritiene che i criteri adottati dagli Amministratori per la determinazione della prevalenza mutualistica risultino conformi alle disposizioni di legge ed ai principi applicabili alle cooperative edilizie a proprietà indivisa.

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta, in quanto i ricavi derivanti dallo scambio mutualistico con i soci rappresentano il 95,50% dei ricavi complessivi della voce A/1 del conto economico.

- Il Collegio Sindacale informa dell'avvenuto recepimento degli esiti della vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 220/2002 e dà atto che gli Amministratori hanno provveduto a informare i soci circa gli esiti della più recente revisione cooperativa nel rispetto dei modi e delle tempistiche previste dall'art. 15 l. n. 59/1992.

#### ***Altre informazioni obbligatorie per le Cooperative***

Il Collegio Sindacale dà atto che il Consiglio di Amministrazione in nota integrativa ("Altre informazioni") ha esposto in ordine ai motivi che hanno indotto la Società Cooperativa di avvalersi del diritto di trattenere, a titolo definitivo, di un 10% delle somme che la Cooperativa è tenuta a versare alla Regione Piemonte ai sensi della Legge Regionale del 26 marzo 2019 n.10.

#### ***Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio***

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio proposta dagli Amministratori nella relazione sulla gestione.

Torino, 22.5.2026

Il Presidente del Collegio Sindacale

**Dott. Roberto Coda**

