CITTA' DI TORINO

Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi
Divisione Edilizia Residenziale Pubblica

Informativa per i cittadini che partecipano al bando pubblico per la locazione a Torino di alloggi del Fondo Abitare Sostenibile Piemonte e che desiderano iscriversi anche all'Agenzia Sociale per la Locazione della Città di Torino (Lo.C.A.Re.)

I cittadini interessati alla locazione in possesso dei requisiti per l'iscrizione a Lo.C.A.Re. possono accedere ad un contributo economico a fondo perduto pari ad un numero di mensilità del canone di affitto da n. 4 a n. 8, in base all'indicatore ISEE, in dettaglio a:

- **8 mensilità del canone se l'indicatore ISEE è inferiore ad euro 6.400,00;**
- **6 mensilità del canone se l'indicatore ISEE è inferiore ad euro 10.600,00;**
- **4 mensilità del canone se l'indicatore ISEE è inferiore ad euro 26.000,00.**

Questo contributo viene scalato mese per mese dal canone di locazione per l'intera durata della prima scadenza contrattuale.

Questo vuol dire, a titolo di esempio, che:
_una famiglia con ISEE sotto i 10.000,00 euro che stipuli un contratto di 6 anni + 2 con un canone d'affitto mensile di euro **350,00** non dovrà pagare nei primi 6 anni del contratto l'intera cifra di euro 350,00 ma solo **320,84** euro applicandosi lo sconto fin dalla stipula del contratto.
Detto in numeri concreti: 6 (mesi del contratto)*350,00 (canone mensile) = 2.100,00 (contributo economico); 2.100,00/72 (72 mesi corrispondenti ai primi 6 anni del contratto) = 29,16; 350,00 - 29,16= 320,84 (canone ribassato nei primi 6 anni).

Per accedere a Lo.C.A.Re. bisogna essere in possesso di determinati requisiti:
- cittadinanza italiana oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica a Torino da almeno 1 anno e/o attività lavorativa continuativa a Torino da almeno un anno;
- **Indicatore Isee dell'anno in corso non superiore a 26.000,00 euro;**
- **non essere conduttore in locazione di un alloggio di categoria A1, A7, A8 e A9 (requisito valido per ciascun componente del nucleo familiare richiedente);**
- non essere proprietario (o titolare di diritto di usufrutto, uso e abitazione) di alloggio di categoria A1, A2, A7, A8, A9 ubicati in Italia né proprietario (o titolare di diritto di usufrutto, uso e abitazione) di alloggio di categoria A3, ubicato nel territorio della provincia di residenza (requisito valido per ciascun componente del nucleo familiare richiedente);
- non avere già beneficiato di contributi di Lo.C.A.Re. – ASLo relativi ad un contratto di locazione non ancora scaduto (per ciascun componente del nucleo familiare in allora beneficiario);
- non avere già beneficiato di contributi FIMI relativi ad un contratto di locazione non ancora scaduto (per ciascun componente del nucleo familiare in allora beneficiario).

E' possibile richiedere l'iscrizione a Lo.C.A.Re. con il modulo di istanza per la locazione.

torino:

Via Orvieto, 1/20/A - 10149 Torino - Tel. +39.011.011.24300
email: locare@comune.torino.it